РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ул. 12. јануар бр. 108, 31 330 Прибој

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

преговарачки поступак са објављивањем позива за подношење понуда у складу са чл. 35. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15)

ПРЕДМЕТ: Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој

Датум и време

Датум објављивања јавног позива и конкурсне документације	**30.03.2017.год.**
Крајњи рок за достављање понуда:	**05.04.2017.год. до 12,00 h**
Јавно отварање:	**05.04.2017.год. у 12,15 h**

Прибој, март 2017. год.

С А Д Р Ж А Ј

Прилог	*Назив прилога*	*Страна*
I	Општи подаци о јавној набавци и предмет јавне набавке	**3**
II	Врста, техничке карактеристике, квалитет ,количина и опис радова, рок и место извршења радова	**4**
III	Услови за учешће у поступку јавне набавке	**5**
IV	Упутство понуђачима како да сачине понуду	**7**
V	Елементи уговора о којима ће се преговарати и начин преговарања	**18**
1	Образац „Понуде“	**19**
2	Образац„Изјаве чланова групе који подносе заједничку понуду“	**21**
3	Образац „Подаци о члану групе“	**22**
4	Образац „Изјаве о независној понуди“	**23**
5	Образац „Изјаве о поштовању обавеза из чл.75 ст.2. ЗЈН“	**24**
6	Образац „Изјава о достављању полисе осигурања“	**25**
7	Образац „Трошкова припреме понуде“	**26**
8	Предмер радова	**27**
9	Технички опис	**31**
10	Спецификација столарије	**34**
11	Графичка документација	**57**

Укупан број страна конкурсне документације 68

На основу члана 35. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15), члана 5. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова ("Службени гласник РС", бр. 86/15), Одлуке о обустави поступка јавне набавке бр. 06-85 од 14.03.2017. год, Одлуке о покретању преговарачког поступка са објављивањем позива за подношење понуда бр. 06-106 од 29.03.2017. године и Решења о образовању комисије за јавну набавку бр. 06-107 од 29.03.2017. год, припремљена је конкурсна документација за јавну набавку - **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВ-П бр. 404-20/16.**

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

1. **Подаци о наручиоцу:**

   Општина Прибој, ул. 12. јануар бр. 108, 31 330 Прибој, мат.бр.07158211, ПИБ 01203870, интернет страница: www.priboj.rs.

2. **Врста поступка јавне набавке:**
   За предметну јавну набавку спроводи се преговарачки поступак са објављивањем позива за подношење понуда у складу са Законом и подзаконским актима којима се уређују јавне набавке.

3. **Основ за примену преговарачког поступка:** Поступак јавне набавке се спроводи применом члана 35. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/12, 14/15 и 68/15) јер су у претходно спроведеном отвореном поступку поднете све неприхватљиве понуде.

   Општина Прибој је као наручилац донела одлуку о покретању отвореног поступка јавне набавке радова бр. 06-239 од 21.10.2016. год. чији је предмет: **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВ бр. 404-20/16.** Обзиром да нису испуњени услови за доношење одлуке о додели уговора, наручилац је одлуком бр. 06-85 од 14.03.2017. год. обуставио поступак јавне набавке.

   Наручилац ће позив за подношење допуне понуда упутити само и свим понуђачима који су учествовали у наведеном обустављеном поступку да допуне своје понуде тако да их учине прихватљивим.

4. **Предмет јавне набавке су радови на реконструкцији крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој** у складу са Предмером радова и техничком документацијом који су саставни делови ове конкурсне документације.

   Назив и ознака из општег речника набавке:
   - 45420000 - радови на уградњи столарије

- 45261910 - радови на поправци крова
допунски речник: IA13 - реконструкција

5. **Циљ поступка:** Поступак јавне набавке се спроводи ради закључења уговора о јавној набавци.

6. **Контакт:** Огњенка Удовичић (за конкурсну документацију) и Ирфан Ибрагић (технички део), фах: 033-2452-005, e-mail:direkcijapbjn@gmail.com.

7. Предмет јавне набавке није обликован по партијама.

II ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС РАДОВА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈА КВАЛИТЕТА, РОК ИЗВРШЕЊА И МЕСТО ИЗВРШЕЊА РАДОВА

1. Врста, количина и опис радова

Врста, количина и обим радова детаљније су дати у **Предмеру радова и Техничком опису** који су саставни делови конкурсне документације.

2. Квалитет

Квалитет предметних радова мора бити у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима који се односе на предметне радове.

3. Начин спровођења контроле:

Понуђач је дужан да омогући вршење стручног надзора над извођењем радова и да поступи по свим примедбама наручиоца и стручног надзора одређеног од стране наручиоца, а које се односе на количину и квалитет изведених радова, уграђеног материјала и опреме.

4. Гарантни рок:

Гарантни рок за изведене радове који су предмет јавне набавке не може бити краћи од 2 године од дана примопредаје радова и потписивања записника о примопредаји.

За уграђене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана потписивања записника о примопредаји радова.

Рок извођења радова : до 90 календарских дана од дана увођења у посао.

Место извођења радова: Прибој, К.П. бр.557, К.О. Прибој.

III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Првобитно одређени услови за учешће у отвореном поступку - **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВ бр. 404-20/16**, техничке спецификације и критеријум за доделу уговора се не мењају.

Наручилац прихвата све доказе из понуда понуђача и конкурсне документације ЈНВВ бр. 404-20//16 - отворени поступак, који су признати као валидни и позива понуђаче да допуне своје понуде тако да их учине прихватљивим, односно да доставе доказе које нису доставили, и који су им констатовани одлуком о обустави поступка бр. 06-85 од 14.03.2017. год.

Уколико је понуђач у отвореном поступку понуду поднео самостално нема могућности да у преговарачком поступку, у којем су понуђачи позвани да допуне своје понуде, наступи са подизвођачем или да поднесе заједничку понуду, односно да мења начин подношења понуде.

1. Понуђач **„Неимар-град“ д.о.о. Београд-Калуђерица,** ул. Кнез Михаилова бр.8, који је поднео заједничку понуду са **„Албо“ д.о.о. Бор, ул. Петра Кочића б.б** треба да учини понуду прихватљивом на следећи начин:

   - да достави прорачун коефицијента пролаза топлоте за све појединачне позиције столарије, у складу са Предмером радова и Спецификацијом столарије.

2. Понуђач **Занатска задруга „ЦМП“ Ужице,** ул. Љубе Стојановића бр. 3, који је поднео заједничку понуду са **ГП „Златибор-градња Београд“ а.д. Београд,** ул. Пожешка бр. 104А треба да учини понуду прихватљивом на следећи начин:

   - да достави прорачун коефицијента пролаза топлоте за све појединачне позиције столарије, у складу са Предмером радова и Спецификацијом столарије.

3. Понуђач **СЗР„Линија“ Добривојевић Зоран предузетник, Ваљево,** Заобилазни пут б.б, који је поднео заједничку понуду са **ГП „Компресор-инг“ д.о.о. Ваљево,** ул. Милована Глишића бр. 56 треба да учини понуду прихватљивом на следећи начин:

   - да на позицијама 1, 3. и 4. из Спецификације столарије на којима је применио трослојно стакло тражене коефицијенте пролаза топлоте постигне употребом двослојног стакла и одговарајућих профила.

4. Понуђач **„Рапид продукт“ д.о.о. Ваљево**, Белошевац б.б, који је поднео заједничку понуду са **ГП „Трем градња“ д.о.о. Ваљево,** ул. Зеке Буљубаше бр. 8 треба да учини понуду прихватљивом на следећи начин:

   - да достави прорачун коефицијента пролаза топлоте за све појединачне позиције столарије, у складу са Предмером радова и Спецификацијом столарије.

5. Понуђач **СЗР „Алу-терм“ Бајина Башта,** Солотуша б.б који је понуду поднео самостално, треба да учини понуду прихватљивом на следећи начин:

   - да достави прорачун коефицијента пролаза топлоте за све појединачне позиције столарије, у складу са Предмером радова и Спецификацијом столарије.

6. Понуђач **„Dekor invest“ д.о.о. Прибој**, Лимска бр. 32, који је поднео заједничку понуду са **„Примат“ д.о.о. Ужице,** ул. Омладинска бр. 3 треба да учини понуду прихватљивом на следећи начин:

   - да на позицији 18. из Спецификације столарије на којој је применио трослојно стакло тражене коефицијенте пролаза топлоте постигне употребом двослојног стакла и одговарајућих профила.

7. Понуђач **ГР„Ровчанин-инжењеринг“ Пријепоље,** Грачаница б.б. који је поднео заједничку понуду са **Д.О.О. „ХБСС“ Пријепоље,** Грачаница б.б треба да учини понуду прихватљивом на следећи начин:

   - да достави прорачун коефицијента пролаза топлоте за све појединачне позиције столарије, у складу са Предмером радова и Спецификацијом столарије.

НАПОМЕНА: Понуђачи су у обавези да уз понуду доставе прорачун коефицијената пролаза топлоте за све појединачне позиције столарије дате у Спецификацији столарије и Предмеру радова, и техничку документацију везану за конкретан стаклопакет и профиле које понуђач намерава да угради, како би се приложени прорачун могао проверити. Тражене вредности коефицијената пролаза топлоте је неопходно постићи применом двослојног стакла (крила прозора застаклити нискоемисионим стаклом d=4+12+4 mm, врата застаклити двоструким нискоемисионим стаклом 4+15+4mm, а излоге двоструким нискоемисионим стаклом 4+16+4mm).

За употребљени лим, потребно је уз понуду доставити атест о испуњености стандарда (потврда квалитета).

Наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора да тражи од понуђача, чија је понуда оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа о испуњености услова.

Ако понуђач у остављеном примереном року, који не може бити краћи од 5 дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђач је дужан да без одлагања писмено обавести наручиоца о било којој промени у вези са испуњеношћу услова из поступка јавне набавке, која наступи до доношења одлуке, односно закључења уговора, односно током важења уговора о јавној набавци и да је документује на прописани начин.

IV УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. Језик

Понуда и остала документација која се односи на понуду мора бити написана на српском језику.

Уколико се докази достављају на страном језику, исти морају бити преведени на српски језик и оверени од стране судског тумача.

2. Упутство о начину попуњавања образаца

НАПОМЕНА:

Понуђач је у обавези да попуни и достави **све** обрасце конкурсне документације **ЈНВВ-П бр. 404-20/16-преговарачки поступак.**

Понуда мора бити јасна и недвосмислена, читко откуцана или попуњена штампаним словима, оверена печатом и потписом овлашћене особе. Није дозвољено попуњавање графитном оловком, свако белење или подебљавање бројева мора се парафирати и оверити од стране понуђача.

3. Обавезна садржина понуде

- **образац бр. 1 „Понуда**“.....стр.19

У образцу понуде уписати назив понуђача и све податке о понуђачу; заокружити понуђени одговор **А** или **Б** или **В** у вези са наступом понуђача, односно да ли понуђач наступа самостално, са подизвођачем или са заједничком понудом; заокружити **ДА** или **НЕ** за рок извођења радова, начин плаћања, рок важења понуде и укупну цену изведених радова, без и са ПДВ-ом.

- **образац бр. 2 „Изјава чланова групе који подносе заједничку понуду“**.....стр. 21

Уз ову „Изјаву“ потребно је доставити и **“Споразум чланова групе“** којим се понуђачи из групе понуђача међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о: члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем и опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

- **образац бр. 3 „Подаци о члану групе“**.....стр. 22

- **образац бр. 4 „Изјава о независној понуди“**.....стр. 23

- **образац бр. 5 „Изјава о поштовању обавеза у складу са чл.75. став 2. ЗЈН“**.....стр. 24

- **образац бр.6 „Изјава о достављању полисе осигурања“**..... стр. 25

Изабрани понуђач (извођач радова) је дужан да осигура радове, раднике, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи) и достави наручиоцу, најкасније пет дана од дана закључења уговора, полису осигурања, оригинал или оверену копију, са роком важења за цео период извођења радова.
Изабрани понуђач (извођач радова) је такође дужан да, најкасније у року од пет дана од дана закључења уговора, достави наручиоцу полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица, оригинал или оверену копију, са роком важења за цео период извођења радова, у свему према важећим прописима.
Уколико се рок за извођење радова продужи, изабрани понуђач (извођач радова) је дужан да достави, пре истека уговореног рока, полисе осигурања са новим периодом осигурања.

- **образац бр. 7 „Трошкови припреме понуде“** (није обавезно приложити).....стр. 26

- **„Предмер радова“**.....стр.27

У **„Предмеру радова“** морају бити унете јединичне цене за сваку позицију радова и укупна цена без и са ПДВ-ом.

Предмер радова мора бити оверен и потписан од стране овлашћеног лица.

- **За употребљени лим, потребно је уз понуду доставити атест о испуњености стандарда (потврда квалитета).**

- **Понуђачи су у обавези да уз понуду доставе прорачун коефицијента пролаза топлоте и техничку документацију везану за стаклопакет и профил који понуђач намерава да угради, како би се приложени прорачун могао проверити**.

- **Документација којом ће понуђачи допунити своје понуде и учинити их прихватљивим наведена у Прилогу III. Услови за учешће у поступку јавне набавке.**

4. ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДЕ

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште у коверти, затвореној на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Понуду са предвиђеним обрасцима из конкурсне документације доставити до **05.04.2017**. год. (среда) до **12,00** часова на адресу **Општина Прибој, ул. 12. јануар бр. 108, 31330 Прибој, са назнаком НЕ ОТВАРАТИ** - ***понуда за реконструкцију крова, ЈНВВ-П бр.404-20/16.***

У случају подношења заједничке понуде на полеђини коверте поред подносиоца понуде уписати и називе и адресе свих чланова.

4.1.Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити да учествује у више заједничких понуда.

4.2.Подношење понуде са подизвођачем

Ако понуђач у понуди /**ОБРАЗАЦ бр.1**/ наведе да ће делимично извршење набавке поверити подизвођачу дужан је да попуни одговарајуће обрасце који се односе на подизвођаче.

Ако понуђач ангажује подизвођача дужан је да у понуди наведе проценат укупне вредности набавке који ће поверити подизвођачу, који не може бити већи од 50%, као и део предмета набавке који ће се извршити преко подизвођача.

Понуђач је дужан да за подизвођаче достави доказе о испуњености обавезних услова из члана 75. Закона. Начин доказивања испуњености услова исти је као за самосталног понуђача. Подизвођачи не могу да испуњавају додатне услове уместо понуђача.

Понуђач у потпуности одговара наручиоцу за извршење обавеза из поступка јавне набавке, односно за извршење уговорних обавеза, без обзира на број подизвођача.

Понуђач не може да ангажује подизвођача који није наведен у приложеној конкурсној документацији, осим у случајевима прописаним Законом.

Понуђач је дужан да наручиоцу на његов захтев омогући приступ код подизвођача ради утврђивања испуњености услова.

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује као подизвођач у другој понуди.

Једно правно или физичко лице може да буде подизвођач код више понуђача у истој јавној набавци.

Уколико је подизвођач ангажован од стране једног понуђача, не може се појавити као учесник у заједничкој понуди, у истој јавној набавци.

4.3. Подношење заједничке понуде

Саставни део заједничке понуде је **"Споразум чланова групе"** којим се понуђачи из групе понуђача међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:

1. члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;

2. опис послова сваког од понуђача из групе понуђача у извршењу уговора.

Уколико споразум групе понуђача не садржи дате податке понуда групе понуђача биће одбијена као неприхватљива.

Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

Сваки понуђач из групе понуђача мора да испуни обавезне услове из члана 75. ЗЈН, **а додатне услове испуњавају и доказују заједно.**

5. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

Понуда са варијантама није дозвољена.

6. ИЗМЕНЕ И ПОВЛАЧЕЊЕ ПОНУДЕ

У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду на начин који је одређен за подношење понуде.

Понуђач је дужан да јасно назначи који део понуде мења односно која документа накнадно доставља.

У случају да се измена понуде односи на понуђену цену, нова цена мора бити изражена у динарском износу (без ПДВ-а), а не у процентима. Уз измену (допуну) понуде морају се доставити нови одговарајући обрасци који прате измену.

Свако обавештење о изменама или повлачењу понуде подноси се у **затвореној коверти, до 05.04.2017.год. до 12 часова** на исти начин на који се доставља понуда, са назнаком:

- „ИЗМЕНА *понуде за реконструкцију крова, ЈНВВ-П бр.404-20/16*- НЕ ОТВАРАТИ" или

- „ДОПУНА *понуде за реконструкцију крова, ЈНВВ-П бр.404-20/16*- НЕ ОТВАРАТИ ” или
- „ОПОЗИВ *понуде за реконструкцију крова, ЈНВВ-П бр.404-20/16* - НЕ ОТВАРАТИ ”

на адресу Општина Прибој, ул. 12. јануар бр. 108, 31330 Прибој.

Понуда не може бити измењена после истека рока за подношење понуда. Коверта са назнаком **ИЗМЕНА, ДОПУНА или ОПОЗИВ** биће отворена или прочитана на дан отварања понуда.

7. НАЧИН ПЛАЋАЊА

По испостављеним и овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, и у року од 28 дана од дана подношења. Наручилац исплаћује доспели износ извођачу умањен за било који износ који Наручилац није одобрио са образложењем.

Ако Наручилац не буде сагласан са било којим делом коначног обрачуна, он је дужан да своје неслагање образложи приликом исплате.

Понуђачу није дозвољено да захтева аванс.

8. РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

До 90 календарских дана од дана увођења у посао**.**

9. МЕСТО ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Прибој, К.П. бр.557, К.О. Прибој.

10. ГАРАНТНИ РОК

Гарантни рок за изведене радове који су предмет јавне набавке не може бити краћи од 2 године од дана примопредаје радова и потписивања записника о примопредаји.

За уграђене материјале важи гарантни рок у складу са условима произвођача, који тече од дана потписивања записника о примопредаји радова.

11. ВАЛУТА И ЦЕНА

Цена мора бити изражена у динарима **без ПДВ-а и са ПДВ-ом.**

Цена треба да буде изражена тако да обухвати све трошкове које понуђач има у реализацији предметне набавке **(**механизација**,** материјал, радна снага и сл**.)**

Цена је фиксна и не може се мењати. Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона.

12. СРЕДСТВО ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

12.1 **Изабрани понуђач је** дужан да приликом потписивања уговора **или у** року од 5 дана од дана потписивања уговора преда наручиоцу бланко сопствену меницу уредно оверену и потписану од стране овлашћеног лица, менично овлашћење **за добро извршење посла** и доказ да је меница евидентирана у Регистру меница НБС, у износу од **10%** од вредности уговора без ПДВ-а у корист наручиоца, која треба да буде са клаузулом „**без протеста",** роком доспећа **„по виђењу**" и роком важења **30** дана дужим од дана коначног извршење посла, с тим да евентуални продужетак рока за завршетак радова има за последицу и продужење рока менице и меничног овлашћења за исти број дана за који ће бити продужен и рок за завршетак радова.
Наручилац ће уновчити меницу за добро извршење посла за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

12.2 **Извођач** је у обавези да наручиоцу у року од три дана од дана испостављања оверене окончане ситуације преда бланко сопствену меницу и менично овлашћења **за отклањање грешака у гарантном року**, у износу од **5%** од укупне вредности уговора без ПДВ-а, у корист наручиоца, која треба да буде са клаузулом „ без протеста", роком доспећа „ по виђењу" и роком важења 5 (пет) дана дужим од уговореног гарантног рока.
Наручилац ће уновчити меницу за отклањање грешака у гарантном року у случају да извођач не изврши обавезу отклањања грешака које би могле да умање могућност коришћења објекта у гарантном року.

Уз меницу мора бити достављена и копија картона депонованих потписа, издатог од стране пословне банке. Картон депонованих потписа који се прилаже мора да буде издат од пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму.

У случају самосталног наступа и наступа са подизвођачем понуђач доставља наведена средства финансијског обезбеђења, док у случају заједничке понуде тражена средства финансијског обезбеђења доставља носилац или члан групе.

13. РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

Рок важења понуде не може бити краћи од **90 дана** од дана отварања понуде.

У случају да понуђач наведе краћи рок важења понуде понуда ће бити одбијена као неприхватљива. У случају истека рока важења понуде наручилац је дужан да у писаном облику од понуђача затражи продужење рока важења понуде.

14. ПОВЕРЉИВИ ПОДАЦИ

Податке који се сматрају поверљивим у смислу Закона о јавним набавкама и другим позитивним прописима понуђач је дужан да у понуди назначи са позивом на акт којим је на поверљивост утврђена (поверљиви подаци се обележавају на маргини са ознаком „**пов**“).

Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о подносиоцима понуда садржане у понуди који су посебним прописом утврђени као поверљиви и које је као такве подносилац понуде означио у понуди.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуда.

15. ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ПОЈАШЊЕЊА

Заинтересовано лице може, у писаном облику тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, при чему може да укаже наручиоцу и на евентуално уочене недостатке и неправилности у конкурсној документацији, најкасније пет дана пре истека рока за подношење понуда, путем поште – препоручено на адресу: **Општина Прибој, ул. 12. јануар бр. 108** или **фах: 033/2452-005 или e-mail: direkcijapbjn@gmail.com, радним данима у времену од 7,30 до 14,30 часова,** са назнаком „ ***Питање за ЈНВВ-П бр. 404-20/16*****“.**

16. ПОДАЦИ О ДРЖАВНОМ ОРГАНУ ИЛИ ОРГАНИЗАЦИЈИ, ОДНОСНО ОРГАНУ ИЛИ СЛУЖБИ ТЕРИТОРИЈАЛНЕ АУТОНОМИЈЕ ИЛИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ГДЕ СЕ МОГУ БЛАГОВРЕМЕНО ДОБИТИ ИСПРАВНИ ПОДАЦИ О ПОРЕСКИМ ОБАВЕЗАМА, ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЗАШТИТИ ПРИ ЗАПОШЉАВАЊУ, УСЛОВИМА РАДА И СЛ., А КОЈИ СУ ВЕЗАНИ ЗА ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

Подаци о пореским обавезама се могу добити у Пореској управи Министарства финансија и привреде Београд, интернет адреса:www.poreskauprava.gov.rs.

Подаци о заштити животне средине се могу добити у Агенцији за заштиту животне средине Београд, интернет адреса:www.sepa.gov.rs и у Министарству енергетике, развоја и заштите животне средине Београд, интернет адреса:www.merz.gov.rs.

Подаци о заштити при запошљавању и условима рада могу се добити у Министарству рада, запошљавања и социјалне политике Београд, интернет адреса: www.minrzs.gov.rs.

17. ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Отварање понуда је јавно. Отварање понуда одржаће се одмах након истека рока подношење понуда дана **05.04.2017. год. (среда) у 12,15 часова** у просторијама Канцеларије за локални економски развој, ул. 12. јануар бр.5/2, у присуству чланова комисије за предметну јавну набавку.

У поступку отварања понуда могу активно учествовати само овлашћени представници подносилаца понуда.

18. ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА И КОНТРОЛА КОД ПОНУЂАЧА

Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвођача.

19. КОРИШЋЕЊЕ ПАТЕНТА И ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОВРЕДУ ЗАШТИЋЕНИХ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

20. ИСПРАВКА ГРЕШАКА У ПОДНЕТОЈ ПОНУДИ

Уколико понуђач начини грешку у попуњавању, дужан је да исту исправи (избели или прецрта) и правилно попуни, а место начињене грешке парафира и овери печатом.

Наручилац може, уз сагласност понуђача да изврши исправку рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде, по окончаном поступку отварања понуда.

Проверу рачунске тачности понуда и грешке, наручилац ће исправљати на следећи начин:

- уколико постоји разлика у износу израженим бројем и словима, износ изражен словима сматраће се тачним;
- у случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

21. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ ПОНУДА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА

Понуда понуђача мора да садржи сва документа дефинисана конкурсном документацијом.

Наручилац може одбити понуду уколико поседује доказ који потврђује да понуђач није испуњавао своје обавезе по раније закљученим уговорима о јавним набавкама који су се односили на исти предмет набавке, за период од предходне **три (3)** године.

Наручилац ће одбити понуду и у другим случајевима прописаним законом и конкурсном документацијом.

22. ОДЛУКА О ДОДЕЛИ УГОВОРА

Рок у коме ће наручилац донети одлуку о додели уговора је **10 (десет)** дана од дана отварања понуда и исту ће објавити на Порталу јавних набавки у року од три дана од дана доношења.

23. НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно свако заинтересовано лице, који има интерес за доделу уговора у конкретном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки (у даљем тексту: Републичка комисија).

Захтев за заштиту права се доставља наручиоцу непосредно, електронском поштом на e-mail, факсом или препорученом пошиљком са повратницом. Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим уколико ЗЈН није другачије одређено. О поднетом захтеву за заштиту права наручилац обавештава све учеснике у поступку јавне набавке, односно објављује обавештење о поднетом захтеву на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници, најкасније у року од два дана од дана пријема захтева.

Уколико се захтевом за заштиту права оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсне документације, захтев ће се сматрати благовременим уколико је примљен од стране наручиоца најкасније седам дана пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац захтева у складу са чл. 63. ст. 2. ЗЈН указао наручиоцу на евентуалне недостатке и неправилности, а наручилац исте није отклонио.

Захтев за заштиту права којим се оспоравају радње које наручилац предузме пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока из претходног става, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда.

После доношења одлуке о додели уговора из чл.108. ЗЈН. или одлуке о обустави поступка јавне набавке из чл. 109. ЗЈН, рок за подношење захтева за заштиту права је 10 дана од дана објављивања одлуке на Порталу јавних набавки.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење понуда, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

Захтев за заштиту права не задржава даље активности наручиоца у поступку јавне набавке у складу са одредбама члана 150. овог ЗЈН.

Захтев за заштиту права мора да садржи:

1. назив и адресу подносиоца захтева и лице за контакт;
2. назив и адресу наручиоца;
3. податке о јавној набавци која је предмет захтева, односно о одлуци наручиоца;
4. повреде прописа којима се уређује поступак јавне набавке;
5. чињенице и доказе којима се повреде доказују;
6. потврду о уплати таксе из члана 156. ЗЈН;
7. потпис подносиоца.

Валидан доказ о извршеној уплати таксе, у складу са Упутством о уплати таксе за подношење захтева за заштиту права Републичке комисије, објављеном на сајту Републичке комисије, у смислу члана 151. став 1. тачка 6) ЗЈН, је:

1. **Потврда о извршеној уплати таксе** из члана 156. ЗЈН која садржи следеће елементе:
(1) да буде издата од стране банке и да садржи печат банке;
(2) да представља доказ о извршеној уплати таксе, што значи да потврда мора да садржи податак да је налог за уплату таксе, односно налог за пренос средстава реализован, као и датум извршења налога.
(3) износ таксе из члана 156. ЗЈН чија се уплата врши – **120.000,00** динара
(4) број рачуна**: 840-30678845-06;**
(5) шифру плаћања: **153 или 253**;
(6) позив на број: подаци о броју или ознаци јавне набавке поводом које се подноси захтев за заштиту права;
(7) сврха: **ЗЗП**; **Општина Прибој**; **ЈНВВ-П бр. 404-20/16;**
(8) корисник: **буџет Републике Србије;**
(9) назив уплатиоца, односно назив подносиоца захтева за заштиту права за којег је извршена уплата таксе;
(10) потпис овлашћеног лица банке, **или**
2. Налог за уплату, први примерак, оверен потписом овлашћеног лица и печатом банке или поште, који садржи и све друге елементе из потврде о извршеној уплати таксе наведене под тачком 1, **или**

3.Потврда издата од стране Републике Србије, Министарства финансија, Управе за трезор, потписана и оверена печатом, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке 1, осим оних наведених под (1) и (10), за подносиоце захтева за заштиту права који имају отворен рачун у оквиру припадајућег консолидованог рачуна трезора, а који се води у Управи за трезор (корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава), **или**

4. **Потврда издата од стране Народне банке Србије**, која садржи све елементе из потврде о извршеној уплати таксе из тачке 1, за подносиоце захтева за заштиту права (банке и други субјекти) који имају отворен рачун код Народне банке Србије у складу са законом и другим прописом.

Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама чл. **148. - 160**. ЗЈН.

24. РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Наручилац је дужан да уговор о јавној набавци достави понуђачу којем је уговор додељен у року од осам дана од дана протека рока за подношење захтева за заштиту права.

У случају да је поднета само једна понуда наручилац може закључити уговор пре истека рока за подношење захтева за заштиту права, у складу са чланом 112. став 2. тачка 5. Закона.

Ако изабрани понуђач одустане од понуде и одбије да потпише уговор, наручилац задржава право да у том случају закључи уговор са понуђачем чија је понуда, по оцени комисије друга на ранг листи.

25. ОБУСТАВА ПОСТУПКА

Наручилац је дужан да обустави поступак јавне набавке уколико нису испуњени услови за доделу уговора.

Наручилац може да обустави поступак јавне набавке из објективних и доказивих разлога који се нису могли предвидети у време покретања поступка и који онемогућавају да се започети поступак оконча, односно услед којих је престала потреба наручиоца за предметном набавком због чега се неће понављати у току исте буџетске године, односно наредних 6 месеци.

V ЕЛЕМЕНТИ УГОВОРА О КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРЕГОВАРАТИ И НАЧИН ПРЕГОВАРАЊА

Поступак преговарања ће се обавити истог дана, након завршетка поступка јавног отварања понуда.

Пре почетка поступка јавног отварања понуда и преговарања овлашћени представник понуђача мора предати комисији писано овлашћење у коме мора бити наведено да су овлашћени да у име и за рачун понуђача предузимају све радње у поступку отварања понуда и поступку преговарања, са клаузулом да могу:

-понудити нижу цену од цене наведене у достављеној понуди за предметну јавну набавку;

- потврдити и потписати исправку рачунске грешке.

Овлашћење за присустовање јавном отварању понуда и преговарању мора обавезно да има свој број, датум, потпис овлашћеног лица и печат предузећа. Писано овлашћење представника групе понуђача мора бити потписано од стране овлашћеног лица сваког члана групе и оверено печатом.

Комисија ће на самом отварању понуда констатовати да ли понуде понуђача садрже све доказе тражене конкурсном документацијом, не улазећи у формално - правну исправност, нити у испитивање садржине достављених доказа. Понуде које садрже све доказе тражене конкурсном документацијом ће као такве бити предмет преговарања. Приликом стручне оцене понуда, комисија ће ценити прихватљивост поднетих понуда.

Преговарачки поступак обавиће се писаним путем, применом једног корака, уз вођење записника о преговарању. Предмет преговарања је укупна понуђена цена предметних радова без ПДВ-а. Почетном понудом се сматра укупна понуђена цена без ПДВ из поднете понуде.

Комисија ће позвати овлашћене представнике понуђача да се, у временском року од 15 минута, писано изјасне тако што ће попунити Образац понуде и исти потписати, без обавезе оверавања печатом и предати у затвореној коверти комисији. Комисија ће на лицу места прочитати податке из Обрасца понуде. Укупна понуђена цена без ПДВ-а након једног корака биће коначна.

Понуђач који је у поступку преговарања понудио најнижу цену биће у обавези да у року од (3) три дана од дана пријема захтева наручиоца достави наручиоцу нови **Образац понуде** и **Предмер радова** у складу са ценом датом у преговарачком поступку.

Уколико овлашћени представник понуђача не буде присуствовао отварању понуда и поступку преговарања као **најнижа цена узеће се цена из обрасца понуде.**

Комисија ће посебно водити рачуна о томе да се у току преговарања обезбеди да уговорена цена не буде већа од понуђене цене у отвореном поступку **ЈНВВ бр.404-20/16.**

1.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ - општи подаци о понуђачу

НАЗИВ ПОНУЂАЧА	
Седиште-поштански број	
Адреса: ул. и бр.	
Број телефона	
Број факса	
E-mail адреса	
Порески ИД број	
Матични број	
Пословна банка	
Руководилац-директор	
Бр. текућег рачуна и назив банке	

Остали подаци о понуди

Предмет: **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој,** **ЈНВВ-П бр.404-2016**
Понуду дајем (заокружити) **А) самостално; Б) са подизвођачем; В) као група понуђача**

Рок извођења радова: ***До 90 календарских дана од дана увођења у посао*** • ***Понуђач може понудити краћи рок извођења радова***	**ДА** **НЕ** **_____ календарских дана**
Начин плаћања: ***По испостављеним и овереним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, и у року од 28 дана од дана подношења исте***	**ДА** **НЕ**
Рок важења понуде: ***Најмање 90 дана од дана отварања понуда***	**ДА** **НЕ**
Гарантни рок: ***2 године од дана примопредаје радова и потписивања записника о примопредаји***	**ДА** **НЕ**
Укупна цена **без ПДВ-а:** **са ПДВ-ом:**	**_____дин.** **_____дин.**

датум,_____2017. год. **М.П.** **ПОТПИС ПОДНОСИОЦА ПОНУДЕ**

_____

2.

ИЗЈАВА
чланова групе који подносе заједничку понуду

Изјављујемо да наступамо као група понуђача у преговарачком поступку по чл. 35 став 1. тачка 1) јавне набавке - **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВП бр. 404-20/16.**

Овлашћујемо члана групе _____ да у име и за рачун осталих чланова групе наступа пред наручиоцем.

СТАТУС ЧЛАНА	ПУН НАЗИВ И СЕДИШТЕ, (адреса члана)	УЧЕШЋЕ ЧЛАНА ГРУПЕ У ПОНУДИ (процентуално)	ПОТПИС ОДГОВОРНОГ ЛИЦА И ПЕЧАТ ЧЛАНА ГРУПЕ
Овлашћени члан/носилац посла:			Потпис одговорног лица: _____ М.П.
Члан групе:			Потпис одговорног лица: _____ М.П.
Члан групе:			Потпис одговорног лица: _____ М.П.
Члан групе:			Потпис одговорног лица: _____ М.П.
Члан групе:			Потпис одговорног лица: _____ М.П.

Напомена: ***Уз ову Изјаву потребно је доставити Споразум чланова групе у складу са „Упутством понуђачима како да сачине понуду“.***

датум, _____2017. год.

3.

Подаци о члану групе
који је учесник у заједничкој понуди

НАЗИВ ПОНУЂАЧА	
Седиште-поштански број	
Адреса: ул. и бр.	
Број телефона	
Број факса	
E mail адреса:	
Порески ИД број	
Матични број	
Пословна банка	
Руководилац-директор	
Бр. текућег рачуна и назив банке	

датум_____2017.год. **М.П.** **ПОТПИС**
ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

_____

НАПОМЕНА:*овај образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача.*

4

У складу са чланом 26. Закона, _____,
(Назив понуђача)

даје:

ИЗЈАВУ
О НЕЗАВИСНОЈ ПОНУДИ

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу изјављујем да сам понуду у поступку јавне набавке радова - **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВ-П бр. 404-20/16,** поднео независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

датум,_____2017. год. **М.П.** **ПОТПИС**
ПОДНОСИОЦА ПОНУДЕ

_____

Напомена:Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

Овај образац копирати у потребном броју примерака за сваког члана групе понуђача.

5

ИЗЈАВА
О ПОШТОВАЊУ ОБАВЕЗА ИЗ ЧЛ.75. СТ. 2. ЗАКОНА

У складу са чланом 75. став 2. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15), као заступник понуђача под пуном материјалном и кривичном одговорношћу дајем следећу

ИЗЈАВУ

Понуђач _____
у поступку јавне набавке радова - **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВ-П бр. 404-20/16,** поштовао је обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Датум_____2017.год. М.П

ПОТПИС
ПОДНОСИОЦА ПОНУДЕ

_____

НАПОМЕНА:*Уколико се понуда подноси са подизвођима, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког подизвођача и оверена печатом.*

Уколико понуду подноси група понуђача, Изјава мора бити потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

Овај образац копирати у потребном броју примерака за подизвођаче и за сваког члана групе понуђача.

6.

ИЗЈАВА О ДОСТАВЉАЊУ ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА

Понуђач _____,
даје

И З Ј А В У
О ДОСТАВЉАЊУ ПОЛИСЕ ОСИГУРАЊА

Изјављујем, да се понуђач_____, обавезује да ће, уколико у поступку јавне набавке радова - **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВ-П бр. 404-20/16,** буде изабран као најповољнији и уколико понуђач приступи закључењу уговора о извођењу радова, одмах по закључењу уговора, а најкасније у року од 5 (пет) дана од дана закључења уговора, Наручиоцу доставити, оригинал или оверену копију полисе осигурања за извођење радова који су предмет јавне набавке и полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица, са важношћу за цео период извођења радова тј. до предаје истих наручиоцу и потписивања записника о примопредаји радова.

датум,_____2017. год. **М.П.** **ПОТПИС**
ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА
_____

<u>Напомена:</u> Уколико понуду подноси група понуђача, Изјаву потписује овлашћени представник групе понуђача.

7

ТРОШКОВИ ПРИПРЕМЕ ПОНУДЕ

За припремање понуде за јавну набавку радова – **Реконструкција крова и фасадне столарије на крову управне зграде у Слободној зони у општини Прибој, ЈНВВ-П бр. 404-20/16.**

ПОНУЂАЧ _____ ***из*** _____ је имао следеће трошкове:

ОПИС ТРОШКОВА	ИЗНОС
УКУПНО:	

датум_____**2017. год.** **М.П.** **ПОТПИС ПОДНОСИОЦА ПОНУДЕ**

_____

НАПОМЕНА: *сходно члану 88. став 2. Закона о јавним набавкама („Сл.гласник РС“, бр. 124/12,14/15 и 68/15), трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова, осим у случајевима прописаним Законом.*

Понуђач није у обавези да достави овај образац.

PREDMER I PREDRAČUN RADOVA

za zamenu fasadne stolarije i krovnog prekrivača
Lokacija: Priboj, KP 557, KO Rača, Priboj
Investitor: Opština Priboj, ul. 12. januara 108, Priboj

1. RADOVI NA RUŠENJU

r.br.	opis pozicija	j.m.	količina	cena	ukupno
1	**Demontaža fasadnih aluminijumskih prozora i vrata i ostalih staklenih površina - izloga.** Demontirane prozore sklopiti i skladištiti na gradilišnu deponiju koju odredi investitor i nadzorni organ. Obračun po komadu prozora				
	Do 2,00 m^2	kom	91		
	Od 2,00 m2 do 5 m^2	kom	64		
	Preko 5 m^2	kom	140		
2	**Pažljiva demontaža krovnog pokrivača od lima zajedno sa pratećim elementima, grbinama i uvalama**. Lim pažljivo demontirati, spustiti, očistiti i složiti na gradilišnu deponiju. Obračun po m2 kose površine.				
b.	Od lima	m^2	1800		
3	**Demontaža oluka, olučnih vertikala, opšivki prozora, dimnjaka i drugih elemenata**. Limariju demontirati, upakovati, utovariti u kamion i odvesti na deponiju koju odredi investitor udaljenu do 15 km.				
	Obračun po m^1 limarije.	m	134		
				UKUPNO	

2. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

r.br.	opis pozicija	j.m.	količina	cena	ukupno
1	**Nabavka kompletnog materijala i postavljanje krovnog pokrivača pocinkovanog trapeznog lima TR 60/150 debljine 0,60 mm u beloj boji (iznad upravne zgrade bez restorana).** Lim mora biti neoštećen i kvalitetan. Ugraditi krovne ploče od lima, i pričvrstiti prema svemu u skladu sa ovom vrstom radova uz nabavku i ugradnju kompletnog potrebnog materijala. Ugraditi i potreban broj snegobrana i ventilacionih otvora kao i potrebne odgovarajuće slemenjake i samare.				
	Obračun po m² pokrivene površine	m²	1800		
				UKUPNO	

3. GRAĐEVINSKA STOLARIJA

r.br.	opis pozicija	j.m.	količina	cena	ukupno
1	**Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora.** Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K. U cenu uračunati i popravku oštećenja nastalih prilikom demontaže prozora. Sva oštecenja na unutrašnjem zidu oko prozora kao i na fasadi nastala prilikom demontaže starih prozora popraviti i obraditi adekvatnom masom. Obračun po komadu prozora.				
	1 125/137 P 1,712m2	kom	87		
	2 500/145 P 7,25m2	kom	56		
	3 130/145 P 1,885m2	kom	4		
	4 130/180 P 2,340m2	kom	63		
	5 170/270 P 4,590m2	kom	1		
	18 60/60 P 0,360m2	kom	30		
2	**Izrada i postavljanje ulazih Aluminijumskih zastakljenih vrata i staklenih izloga.** Vrata izraditi od visokootpornog tvrdog AL sa višekomomim sistemom profila, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Okov, brava sa cilindar uloškom i tri ključa, tri šarke i boja vrata, po izboru projektanta. Vrata zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom 4+15+4mm, sa punjenjem gasom (Ar), a izloge 4+16+4mm bez punjenja i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K. U cenu uračunati i popravku oštećenja nastalih prilikom demontaže vrata i izloga. Sva oštecenja na unutrašnjem zidu oko vrata i izloga kao i na fasadi nastala prilikom demontaže starih vrata i izloga popraviti i obraditi adekvatnom masom. Obračun po komadu vrata / izloga.				
	6 590/270 P 15,930m2	kom	1		
	7 500/270 P 13,500m2	kom	2		
	8 942/270 P 25,434m2	kom	1		

10	500/270 P 13,500m2	kom	3
11	1307/270 P 35,289m2	kom	1
12	252/270 P 6,804m2	kom	1
13	583/270 P 15,741m2	kom	1
14	332/270 P 8,964m2	kom	2
15	720/270 P 19,440m2	kom	1
15a	633/270 P 17,091m2	kom	3
15'	658/270 P 17,766m2	kom	1
16	498/270 P 13,446m2	kom	4
17	585/270 P 15,795m2	kom	2

3 **Nabavka kompletnog materijala, izrada i postavljanje protivpožarnih vrata jednostrukih i duplih.** Štok vrata je od čeličnih profila. Krilo se sastoji od čelične konstrukcije sa ispunom od sloja otporne termoizolacije klase F-60 minuta, a obostrano su obložena čeličnim limom debljine do 1,2 mm. Vrata ostakljena do 70% površine vrata. Vrata su snabdevena odgovarajućim okovom i cilindar bravom za zaključavanje. Dihtovanje vrata je izvršeno protivpožarnim gumenim dihtu-zima, kao i intumex termo ekspandirajućom trakom. U cenu uračunati i popravku oštećenja nastalih prilikom demontaže prozora. Sva oštecenja na unutrašnjem zidu oko vrata nastala prilikom demontaže starih vrata popraviti i obraditi adekvatnom masom.
Obračun po m2 pregrade.

PP1	90/200	P 1,80 m2	kom	1
PP2	100/200	P 2,00 m2	kom	4
PP3	160/200	P 3,20 m2	kom	1

4 **Nabavka, isporuka i ugradnja automata (mehanizma) za zatvaranje vrata.** Obračun po komadu.

kom 6

UKUPNO

4. LIMARSKI RADOVI

r.br.	opis pozicija	j.m.	količina	cena	ukupno
1	**Nabavka kompletnog materijala i opšivanje uvale, iksne, pocinkovanim limom, debljine 0,60 mm u beloj boji**. Uvalu izvesti u svemu po propisima za ovu vrstu radova. Ispod lima postaviti sloj tipa "Izolim" trake; "Grmeč" Beograd ili drugog proizvođača, koja ulazi u cenu opšivanja. Obračun po m^1 uvale.				
a.	RŠ do 40 cm.	m	165		

2					
	Nabavka kompletnog materijala i izrada i montaža oluka od pocinkovanog lima, debljine 0,60 mm kvadratnog preseka 12x12cm u beloj boji. Oluke spajati nitnama Jednoredno sa maksimainim razmakom 3 cm i letovati kalajem od najmanje 40%. Držače visećih oluka uraditi od pocinkovanog flaha i nitovati sa prednje strane oluka nitnama 0 4 mm, na razmaku do 80 cm. Obračun po m1 oluka.				
b.	RŠ do 33 cm, širine oluka 15 cm.	m	134		
3					
	Nabavka kompletnog materijala i opšivanje solbanka prozora pocinkovanim limom, debljine 0,60 mm u beloj boji. Strane solbanka prema zidu i štoku prozora podići u vis do 25 mm, u štok prozora učvrstiti ukivanjem na razmaku -50-80 mm. Prednju stranu solbanka pričvrstiti za drvene paknice ili izbušiti podlogu, postaviti plastične tiplove i pričvrstiti pocinkovanim holšrafovima. Preko glave holšrafa postaviti "masnicu" i zalemiti. Ispod lima postaviti sloj ter papira, koji ulazi u cenu solbanka. Obračun po m1 solbanka.				
a.	RŠ20cm.	m	505		
				UKUPNO	

REKAPITULACIJA

1	**RADOVI NA RUŠENJU**				
2	**KROVOPOKRIVAČKI RADOVI**				
3	**GRAĐEVINSKA STOLARIJA**				
4	**LIMARSKI RADOVI**				
				UKUPNO	

Ponuđač:

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O OBJEKTU:

Objekat:	UPRAVNA ZGRADA, Spratnosti P+3
Lokacija:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj
Klasa objekta:	Poslovne zgrade preko 400m2 ili P+2 - **122012**

POSTOJEĆE STANJE:

Objekat upravne zgrade pogona "Preseraj" - hala 4 nalazi se u okviru kompleksa fabrike FAP Priboj sa dispozicijom na zapadnoj strani kompleksa, neposredo uz ulaznu kapiju. Nalazi se na parceli br. 557, KO Rača. Sastoji se od upravnog dela spratnosti P+3 i naležućeg prizemnog aneksa koji ima funkciju menze.

Forma osnove se bazira na dva centralna koridora sa prostorijama na obe strane. Koridori su smaknuti za polovinu osnovnog rastera u odnosu na centralni hol sa stepeništem. Organizacija postojećeg upravnog dela bazirana je na principu dvotraktnog sistema sa sličnim rasporedom prostorija po etažama. Kancelarijski prostori su organizovani u manje odnosno veće funkcionalne jedinice u zavisnosti od poslova koji su se tu ranije obavljali. Jedino se na prvom spratu izdvajaju dva veća prostora

Na ovaj upravni deo naleže prizemni aneks u funkciji restorana sa kuhinjom. Kuhinjski blok se sastoji iz nekoliko prostorija za pripremu i smeštaj hrane i pripadajućim prostorijama za pripremu u skladu se tehnologijom i organizacijom ovog bloka.

Glavni ulaz u upravni deo se nalazi na zapadnoj strani objekta i postavljen je centralno. Na istočnoj strani se nalazi izlaz orjentisan prema fabričkom krugu. Glavni ulaz u restoran se nalazi na severnoj strani dok se ekonomski za osoblje restorana nalazi na istoku.

Prizemna etaža upravnog dela sadrži glavni ulazni hol sa portirnicom, telefonsku centralu, razglasnu stanicu, kopisrnicu, daktilo službu, HTZ i nabavnu službu kao i toplotna podstanica sa klima komorom. Na južnom delu ovog objekta nalazila se ambulanta. Restoranski deo sa kuhinjskim blokom na bazi samoposluge je povezan toplom vezom sa upravnim delom na severnoj strani objekta. Kuhinjski blok sadrži sve elemente neophodne za njeno funkcionisanje: garderobe za osoblje, prljav i čist put, magacine hrane i pića, prostor za pripremu hrane, pranje sudova, office i dr.

Na prvom spratu se nalazile su se prostorije biroa, arhiva i ostale prateće prostorije. Drugi sprat je bio rezervisan za daktilo biro i veliku salu za sastanke sa pratećim prostorijama. Na trećem spratu su se nalazile prostorija za opšte poslove, sekretarijat, knjigovodstvo i ostale prateće službe.

Glavni objekat u odnosu na restoranski aneks dilatira svojom konstrukcijom.

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan i izveden u skeletnom konstruktivnom sistemu sa jednakim rasporedom u oba pravca. Raster nosećih stubova dimenzija 25/80cm u podužnom pravcu je na 5,30m dok je u poprečnom taj raspon na 6,50m. Jedino je na mestu koridora presek nosećih stubova 35/50cm. Njihovo osovinsko rastojanje u poprečnom pravcu je na 2,50m.

Međuspratna konstrukcija je od pune krstastoarmirane betonske ploče. Stepenišni krak glavnog stepeništa je kolenasta ploča sa konzolnim gazištima od kamena.

Konstrukcija je u odličnom stanju i nisu vidljive nikakve deformacije niti bilo kakve druge promene koje utiču na stabilnost postojećeg objekta.

MATERIJALIZACIJA

- Stolarija

Postojeća spoljašnja stolarija je aluminijumska sa jednostrukim staklom. Ona je u dobrom stanju ali ne uspunjava trenutno važeće propise u smislu energetske efikasnosti i neophodna je njena zamena. U prizemlju i na trećem spratu se nalaze pojedinačni otvori, dok su na prvom i drugom spratu u delu gde se nalaze kancelarijski prostori otvori u širini konstruktivnog rastera.

Pogled sa strane aneksa

Izgled sa strane ekonomskog ulaza

NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

METODA SANACIJE I ADAPTACIJE

1. Krovopokrivački radovi

- izvršiti pregled postojećeg krovnog pokrivača od belog TR lima kao i postojeće opšivke strehe i izvršiti zamenu ploča novim istih karakteristika

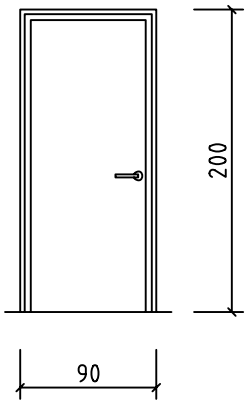
2. Građevinska stolarija

- prethodno demontirana spoljašnja stolarija se menja novom.
- Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora. Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K
- Izrada i postavljanje Aluminijumskih vrata u restoranu. Vrata izraditi od visokootpornog tvrdog AL sa ispunom od aluminijumskog panela i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Pojedina vrata imaju ventilacionu rešetku ili su delimično zastakljena. Okov, brava sa cilindar uloškom i tri ključa, tri šarke i boja vrata, po izboru projektanta. Vrata dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Pojedina vrata uraditi kao leteća i delimično zastakljena.
- Izrada i postavljanje ulazih Aluminijumskih zastakljenih vrata i staklenih izloga - spoljašnja stolarija. Vrata izraditi od visokootpornog tvrdog AL sa višekomomim sistemom profila, ispunom i sistemom zaptivanja EPDM gumom, po šemi stolarije i detaljima. Okov, brava sa cilindar uloškom i tri ključa, tri šarke i boja vrata, po izboru projektanta. Vrata zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom debljine d=4+15+4mm sa punjenjem gasom (Ar), a izloge staklom debljine d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K
- Izrada i postavljanje Protivpožarnih vrata jednostrukih i duplih. Štok vrata je od čeličnih profila. Krilo se sastoji od čelične konstrukcije sa ispunom od sloja otporne termoizolacije klase vatrootpornosti u skladu sa propisima, a obostrano su obložena čeličnim limom debljine do 1.2 mm. Delimično ostakljena u skladu sa shemom stolarije. Vrata su snabdevena odgovarajućim okovom i cilindar bravom za zaključavanje. Dihtovanje vrata je izvršeno protivpožarnim gumenim dihtu-zima, kao i intumex termo ekspandirajućom trakom.

3. Limarski radovi

- Predviđa se zamena svih solbanaka, dotrajalih uvala, olučnih vertikala i horizontala.

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA PROTIVPOŽARNIH VRATA	PP1



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	90	Visina:	200

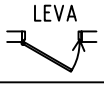
Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

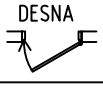
JEDNOKRILNA PP VRATA :
Protivpožarna vrata vatrootpornosti 60 minuta.
Jednokrilna puna, čelična vrata sa mehanizmom za samozatvaranje.
Ram vrata je od čeličnih profila. Krilo se sastoji od čelične konstrukcije sa ispunom od sloja otporne termoizolacije , a obostrano su obložena čelilnim limom.
Vrata snabdeti čeličnim okovom i cilindar bravom za zaključavanje.
Okovi, kvaka, brave i ostali ugradni elementi moraju imati atest za protivpožarnost 90 minuta.
Finalna obrada vrata je bojenje bojom za metal otpornom na požar uz predhodno miniziranje.
Dihtovanje vrata ce se izvršiti protivpožarnom dihtung trakom.
Vrata moraju biti atestirana po SRPS-u.
Raditi u svemu prema priloženoj šemi i detalju proizvodjača.

SRPS D.E1.020

LEVA



DESNA

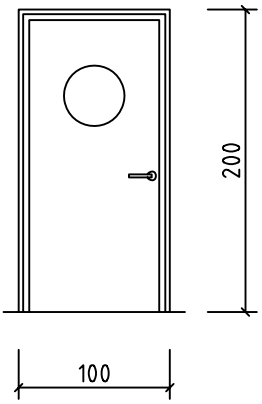


Razmera: 1:50

List br: 3.3.1.

Datum: JUN, 2015.

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA PROTIVPOŽARNIH VRATA	PP2



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	100	Visina:	200

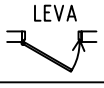
Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	1	1	1	4

Opis:

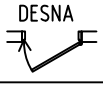
JEDNOKRILNA PP VRATA :
Protivpožarna vrata vatrootpornosti 60 minuta.
Jednokrilna puna, čelična vrata sa mehanizmom za samozatvaranje.
Ram vrata je od čeličnih profila. Krilo se sastoji od čelične konstrukcije sa ispunom od sloja otporne termoizolacije , a obostrano su obložena čelilnim limom.
Vrata snabdeti čeličnim okovom i cilindar bravom za zaključavanje.
Okovi, kvaka, brave i ostali ugradni elementi moraju imati atest za protivpožarnost 90 minuta.
Finalna obrada vrata je bojenje bojom za metal otpornom na požar uz predhodno miniziranje.
Dihtovanje vrata ce se izvršiti protivpožarnom dihtung trakom.
Vrata moraju biti atestirana po SRPS-u.
Raditi u svemu prema priloženoj šemi i detalju proizvodjača.

SRPS D.E1.020

LEVA



DESNA

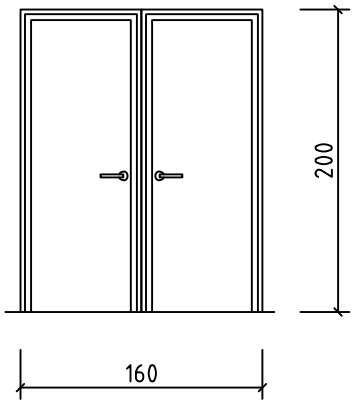


Razmera: 1:50

List br: 3.3.2.

Datum: JUN, 2015.

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA PROTIVPOŽARNIH VRATA	PP3



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	160	Visina:	200

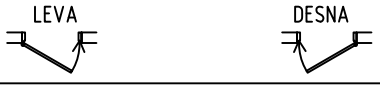
Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

ZASTAKLJENA DVOKRILNA PROTIVPOŽARNA VRATA:

Zastakljena protivpožarna dvokrilna vrata sa bočnim fiksnim elementima i nadsvetlom od galvanizovanih čeličnih profila sa izolacijom, sa hidrauličkim mehanizmom za samozatvaranje. Završno praškasto bojenje. Širina profila je 50+20 mm, a debljina 70 mm. Vrata su zastakljena požarnim kaljenim staklom i protivpožarna su 90 min. Vrata snabdeti potrebnim okovom. Raditi u svemu prema detalju proizvodjača i prema šemi, a uz saglasnost projektanta i investitora.

SRPS D.E1.020

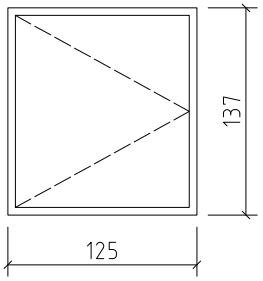


Razmera: 1:50

List br: 3.3.3.

Datum: JUN, 2015.

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	1

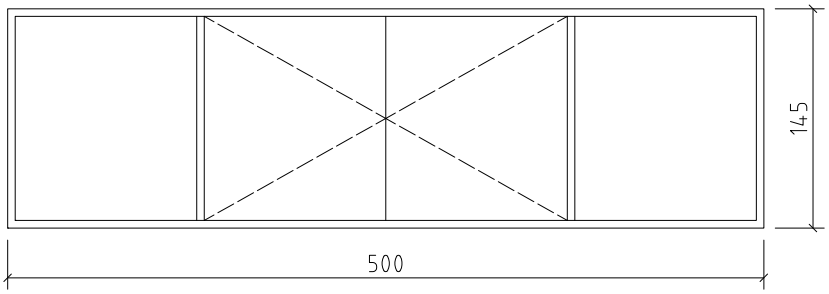


×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	125	Visina:	137	
Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	–	–	–	88	88

Opis:	JEDNOKRILNI PROZOR: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora. Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K.	Razmera:
		1:50
		List br:
	SRPS D.E1.020	3.1.1.
		Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	2



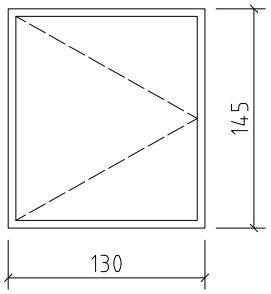
×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	500	Visina:	145

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	–	28	28	–	56

Opis:	DVOKRILNI PROZOR: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora sa fiksnim delom. Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K.	Razmera:
		1:50
		List br:
	SRPS D.E1.020	3.1.2.
		Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	3



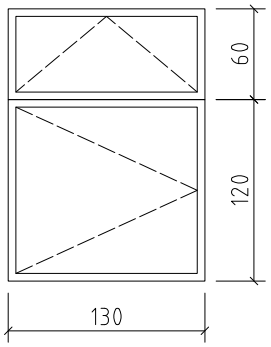
×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	130	Visina:	145

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	–	2	2	–	4

Opis:	JEDNOKRILNI PROZOR: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora. Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K.	Razmera: 1:50
	SRPS D.E1.020	List br: 3.1.3.
		Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	4



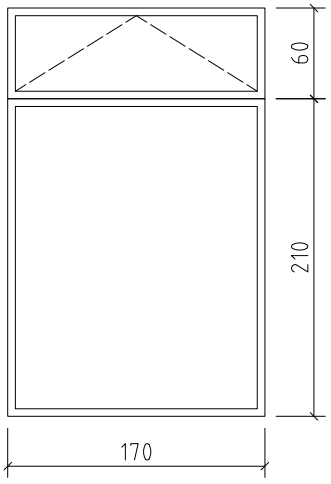
×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	130	Visina:	180

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	63	–	–	–	63

Opis:	JEDNOKRILNI PROZOR: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora. Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K. SRPS D.E1.020	Razmera: 1:50 List br: 3.1.4. Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	5



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	170	Visina:	270

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:	JEDNOKRILNI PROZOR: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora sa fiksnim krilom. Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K.	Razmera: 1:50
	SRPS D.E1.020	List br: 3.1.5.
		Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	6

×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	590	Visina:	270

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

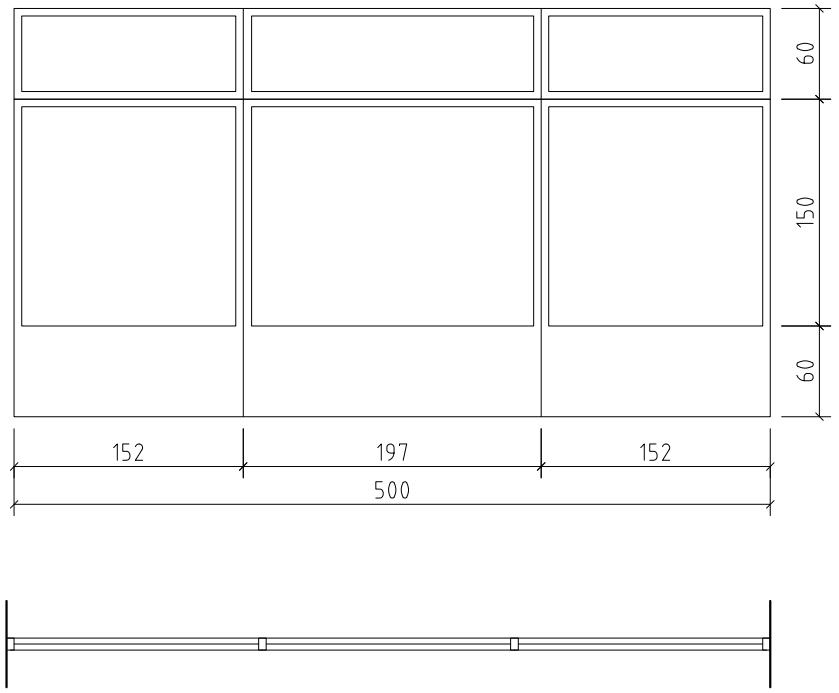
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.6.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	7



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	500	Visina:	270

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	2	–	–	–	2

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

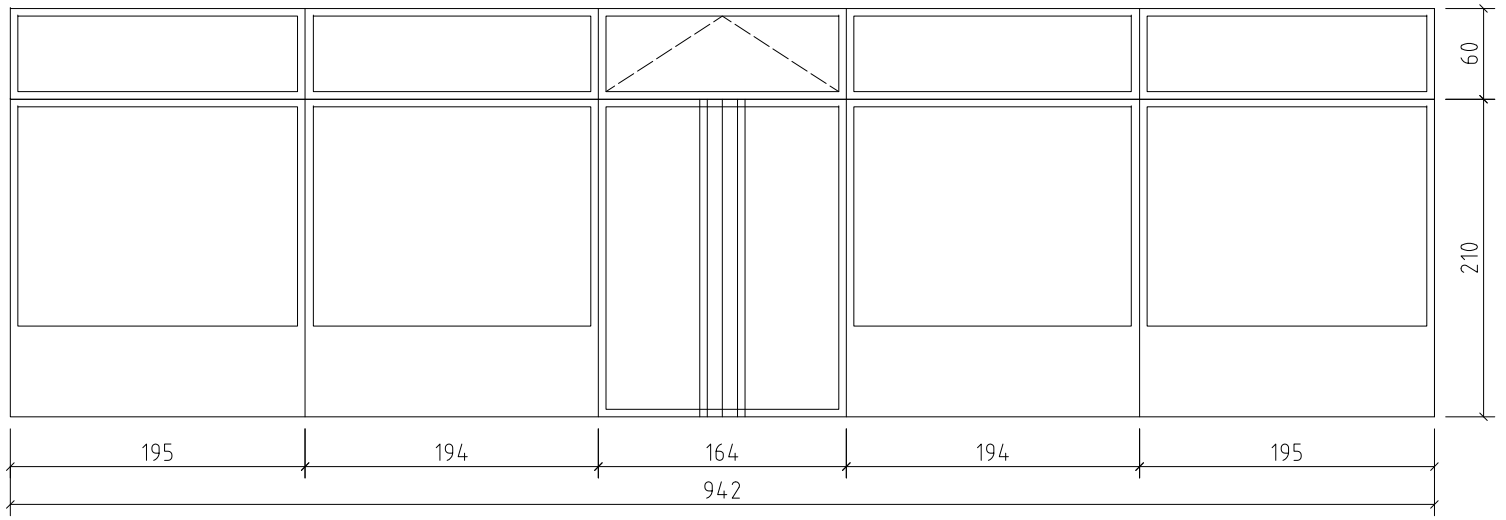
SRPS D.E1.020

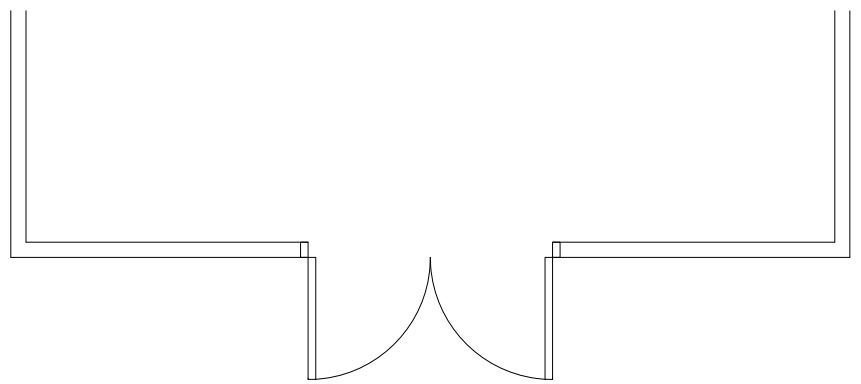
Razmera: 1:50

List br: 3.1.7.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	8





×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	942	Visina:	270	
Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom i dvokrilnim vratima. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

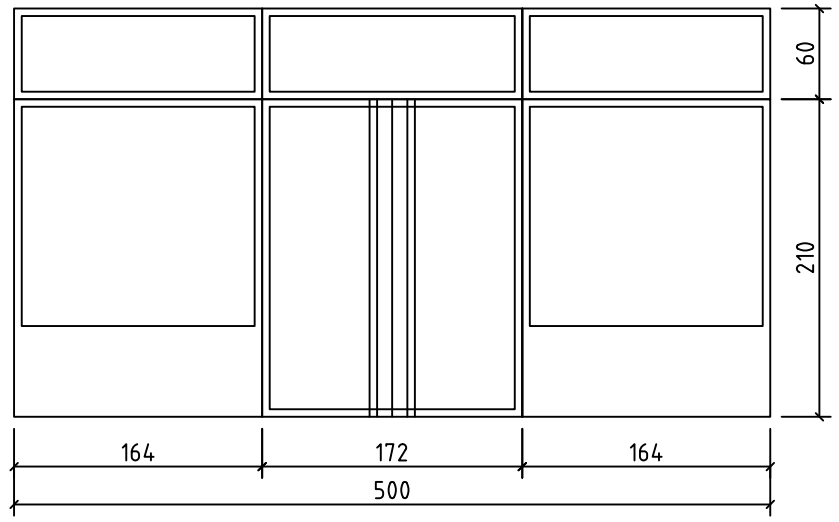
SRPS D.E1.020

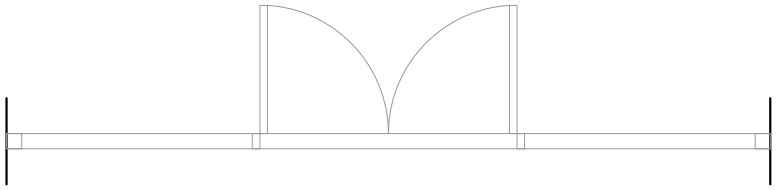
Razmera: 1:50

List br: 3.1.8.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	10



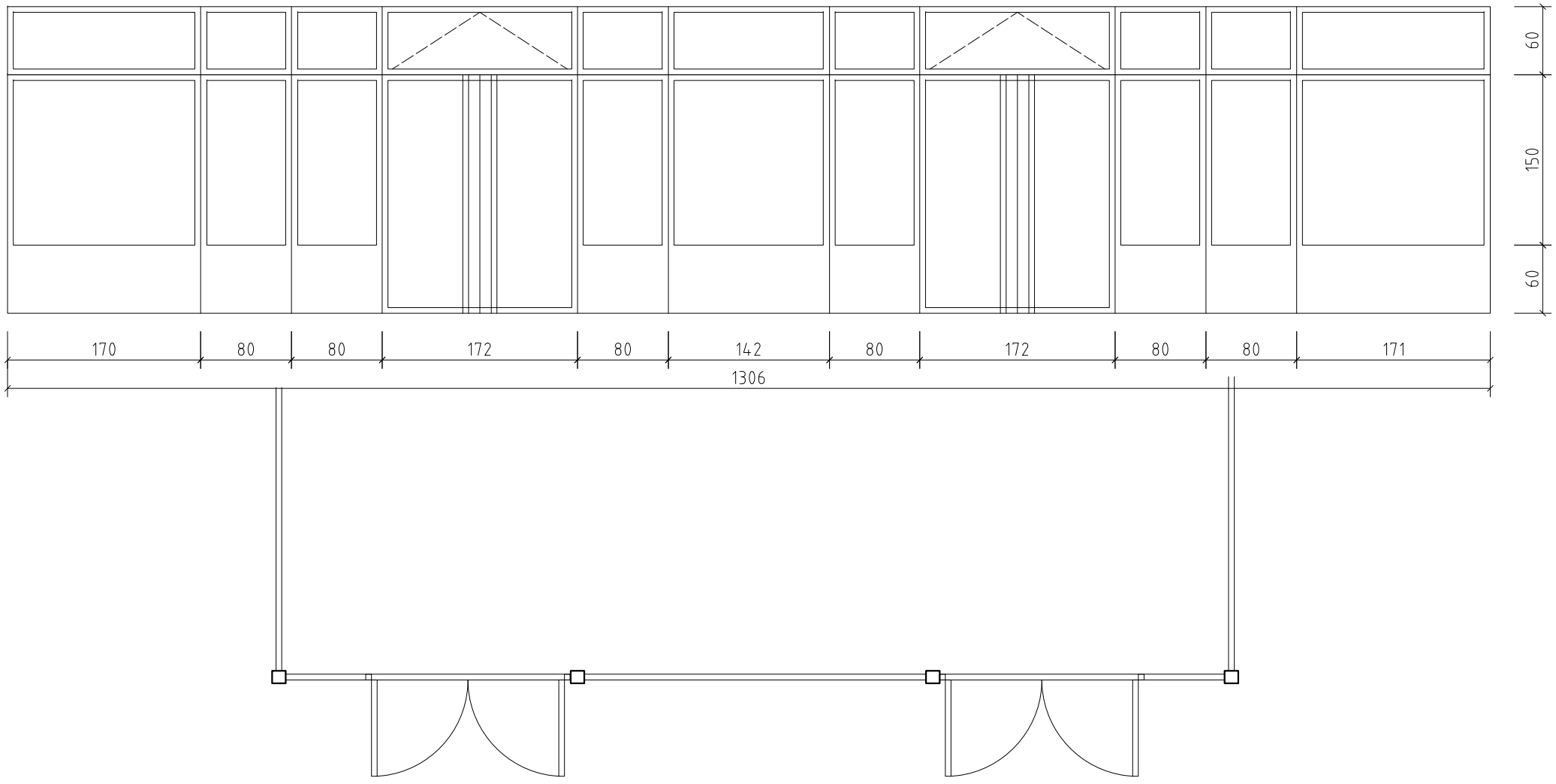


×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	500	Visina:	270	
Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	3	–	–	–	4

Opis:	STAKLENI IZLOG: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K. SRPS D.E1.020	Razmera: 1:50 List br: 3.1.10. Datum: JUN, 2015.

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	11



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	1306	Visina:	270	
Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom i dvokrilnim vratima. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

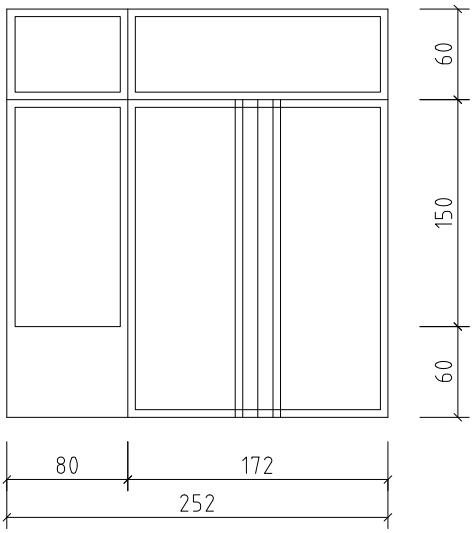
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.11.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	12



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	500	Visina:	270

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom i dvokrilnim vratima. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

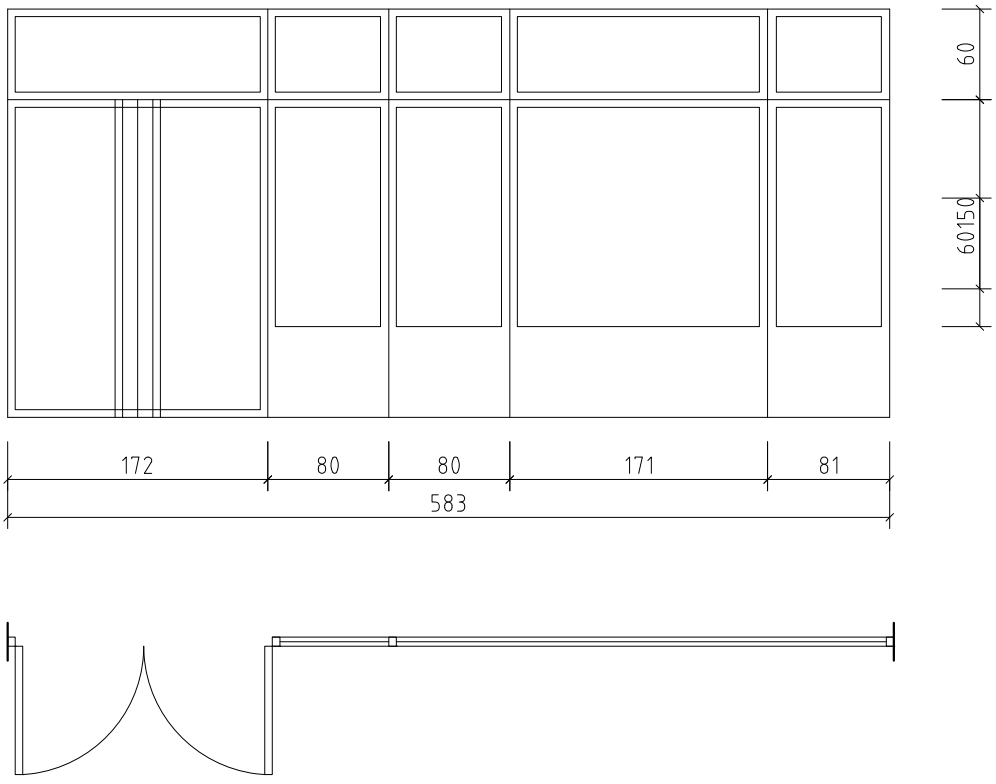
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.12.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	13



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	500	Visina:	270

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom i dvokrilnim vratima. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

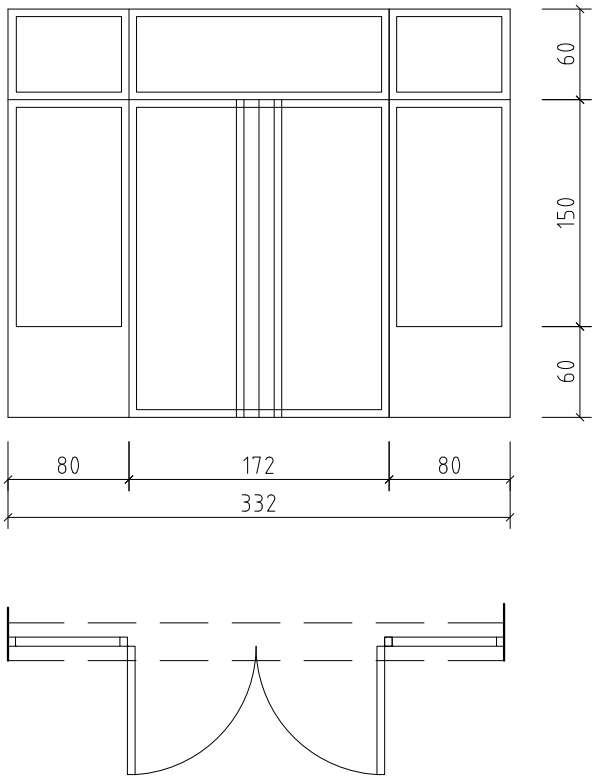
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.13.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	14



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	500	Visina:	270

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	2	–	–	–	2

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom i dvokrilnim vratima. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

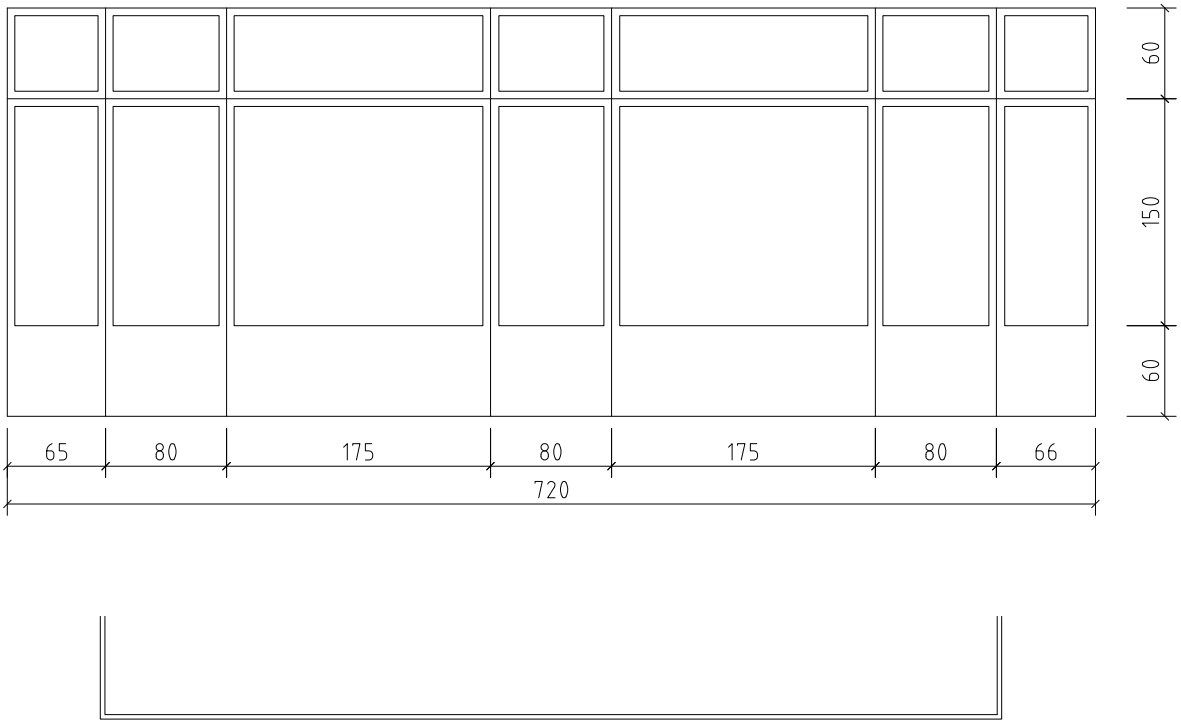
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.14.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	15



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	130	Visina:	180

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

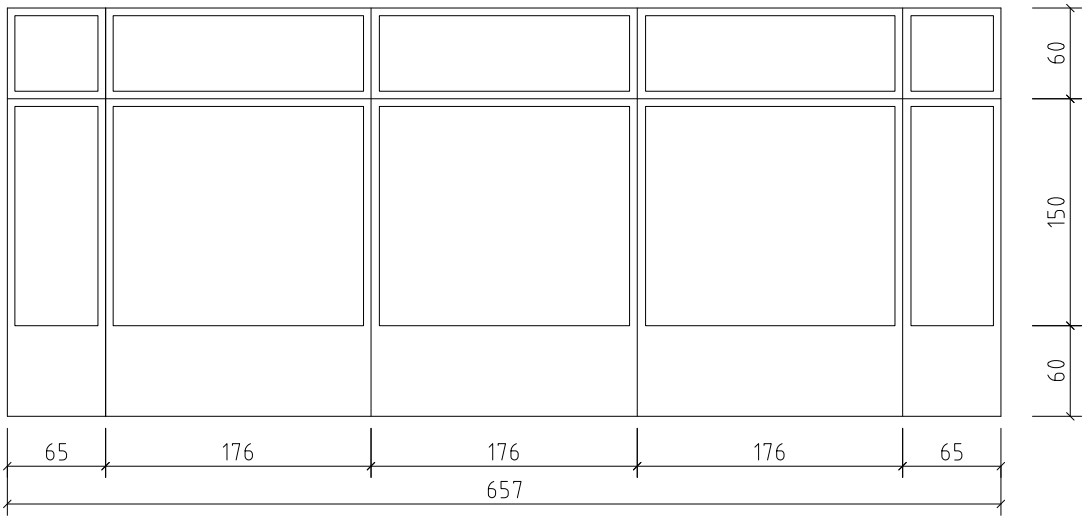
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.15.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	15'



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	130	Visina:	180

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

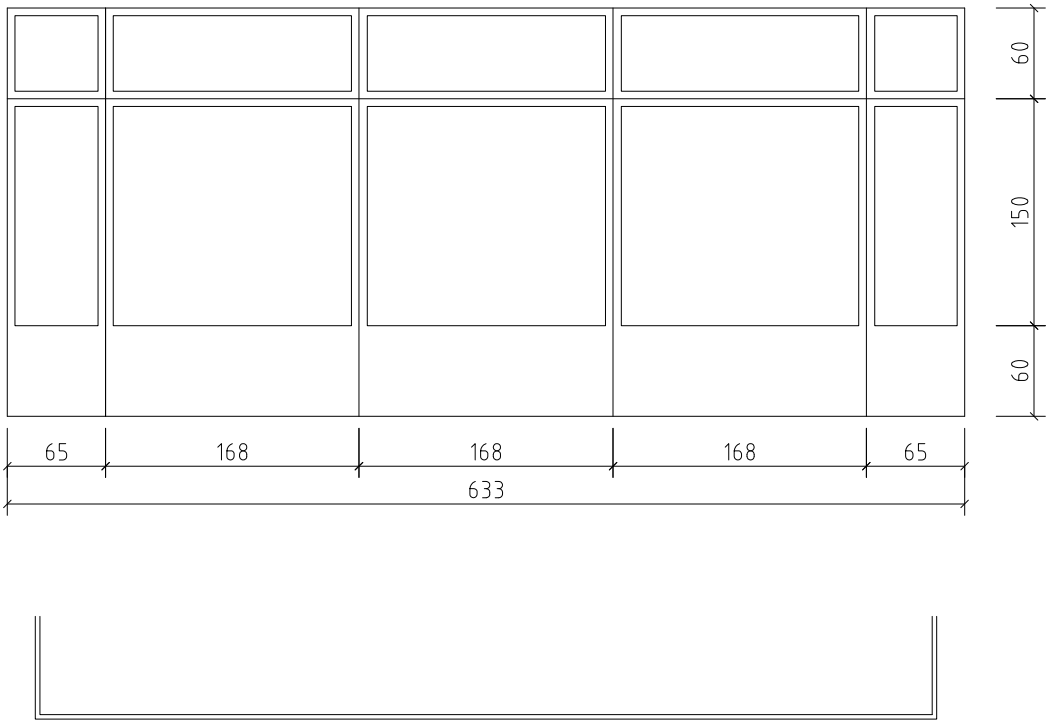
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.17.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	15a



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	130	Visina:	180

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	3	–	–	–	3

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

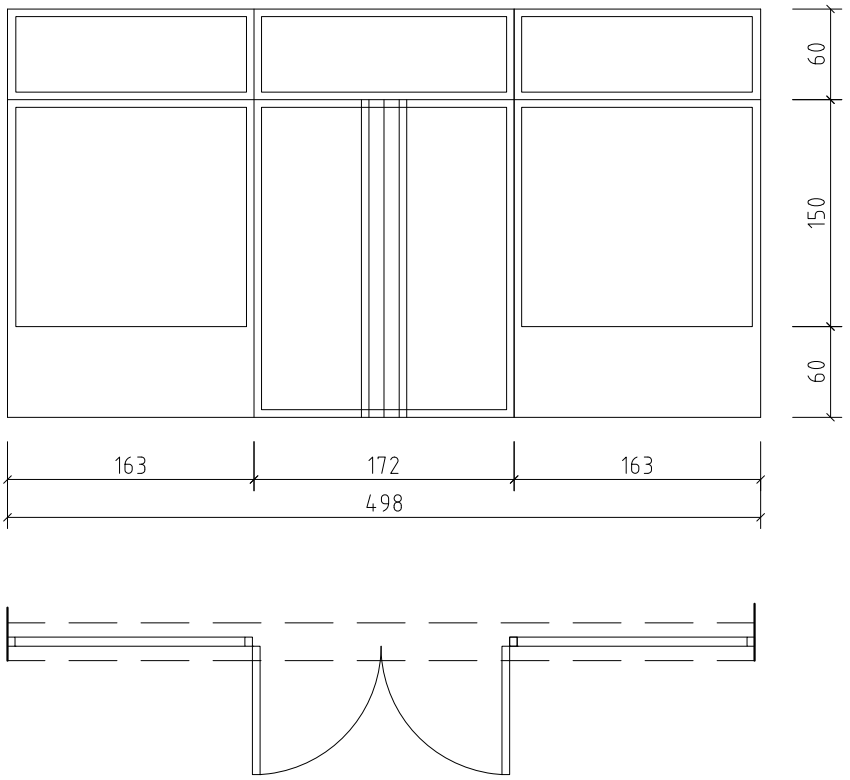
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.16.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	16



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	500	Visina:	270

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	4	–	–	–	4

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom i dvokrilnim vratima. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

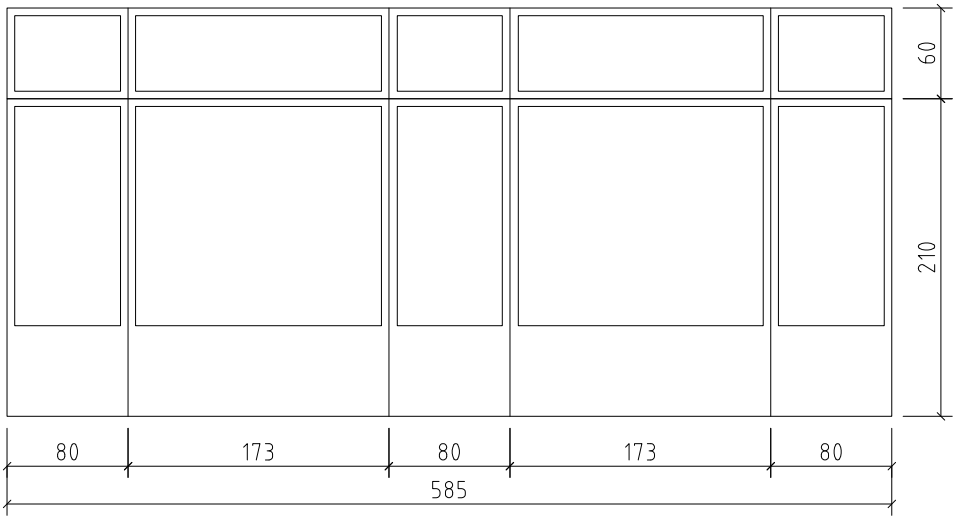
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br: 3.1.18.

Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	17



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	130	Visina:	180

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	2	–	–	–	2

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom d=4+16+4 bez punjenja gasom i dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,6W/m2K za vrata a za izloge 1,8W/m2K.

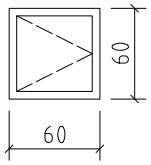
SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

List br:

Datum: 3.1.19.

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	18



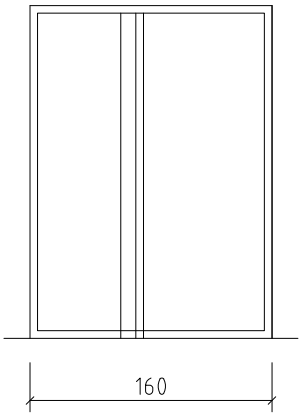
×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	60	Visina:	60

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	30	–	–	–	30

Opis:	JEDNOKRILNI PROZOR: Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih prozora. Prozore izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K.	Razmera:
		1:50
		List br:
	SRPS D.E1.020	3.1.20.
		Datum:

Projekat:	UPRAVNA ZGRADA POGONA "PRESERAJ"	Oznaka:
Prilog:	ŠEMA SPOLJAŠNJE STOLARIJE	19



×SVE MERE PRE OTPOČINJANJA RADOVA PROVERITE NA LICU MESTA

Dimenzije:	Širina	160	Visina:	220

Etaža:	PR	I	II	III	UKUPNO:
Broj elemenata:	1	–	–	–	1

Opis:

STAKLENI IZLOG:

Izrada i postavljanje zastakljenih aluminijumskih izloga sa fiksnim krilom i dvokrilnim vratima. Izloge izraditi od eloksiranog aluminijuma sa višekomornim sistemom profila i termo prekidom, po šemi stolarije i detaljima. U parapetu postaviti ispunu od aluminijuma visine po šemi. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i ton eloksiranog aluminijuma, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti dvostrukim niskoemisionim staklom d=4+12+4 mm, sa punjenjem gasom (Kr) i dihtovati EPDM gumom. Koeficijent prolaza toplote max. 1,5W/m2K.

SRPS D.E1.020

Razmera: 1:50

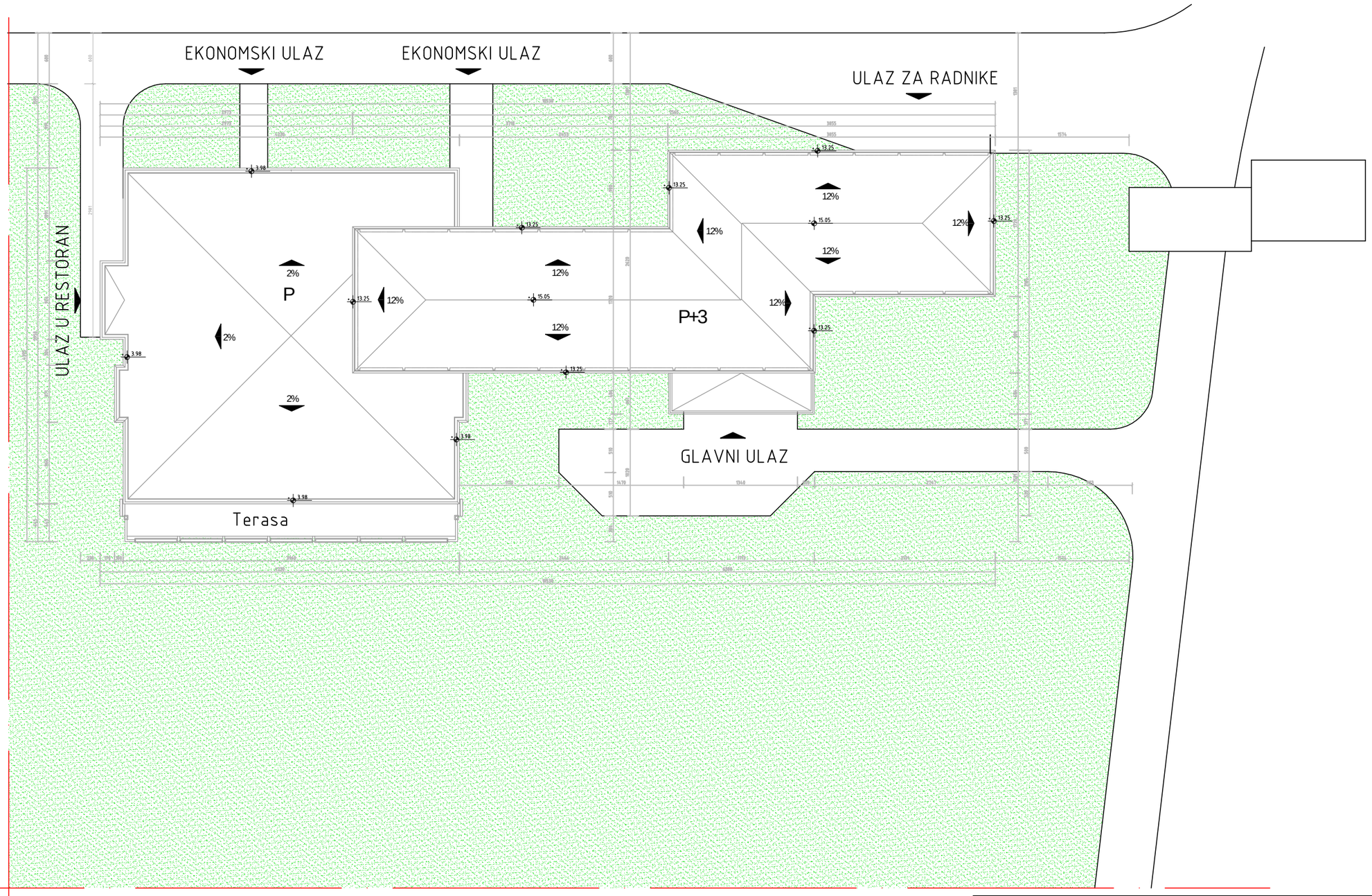
List br: 3.1.21.

Datum:

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

	POSTOJEĆE STANJE	
1.7.1.	OSNOVA PRIZEMLJA	1:200
1.7.2.	OSNOVA I SPRATA	1:200
1.7.3.	OSNOVA II SPRATA	1:200
1.7.4.	OSNOVA III SPRATA	1:200
1.7.5.	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200
1.7.6.	PRESEK 1-1	1:200
1.7.7.	ZAPADNA FASADA	1:200
1.7.8.	JUŽNA FASADA	1:200
1.7.9.	ISTOČNA FASADA	1:200
1.7.10.	SEVERNA FASADA	1:200

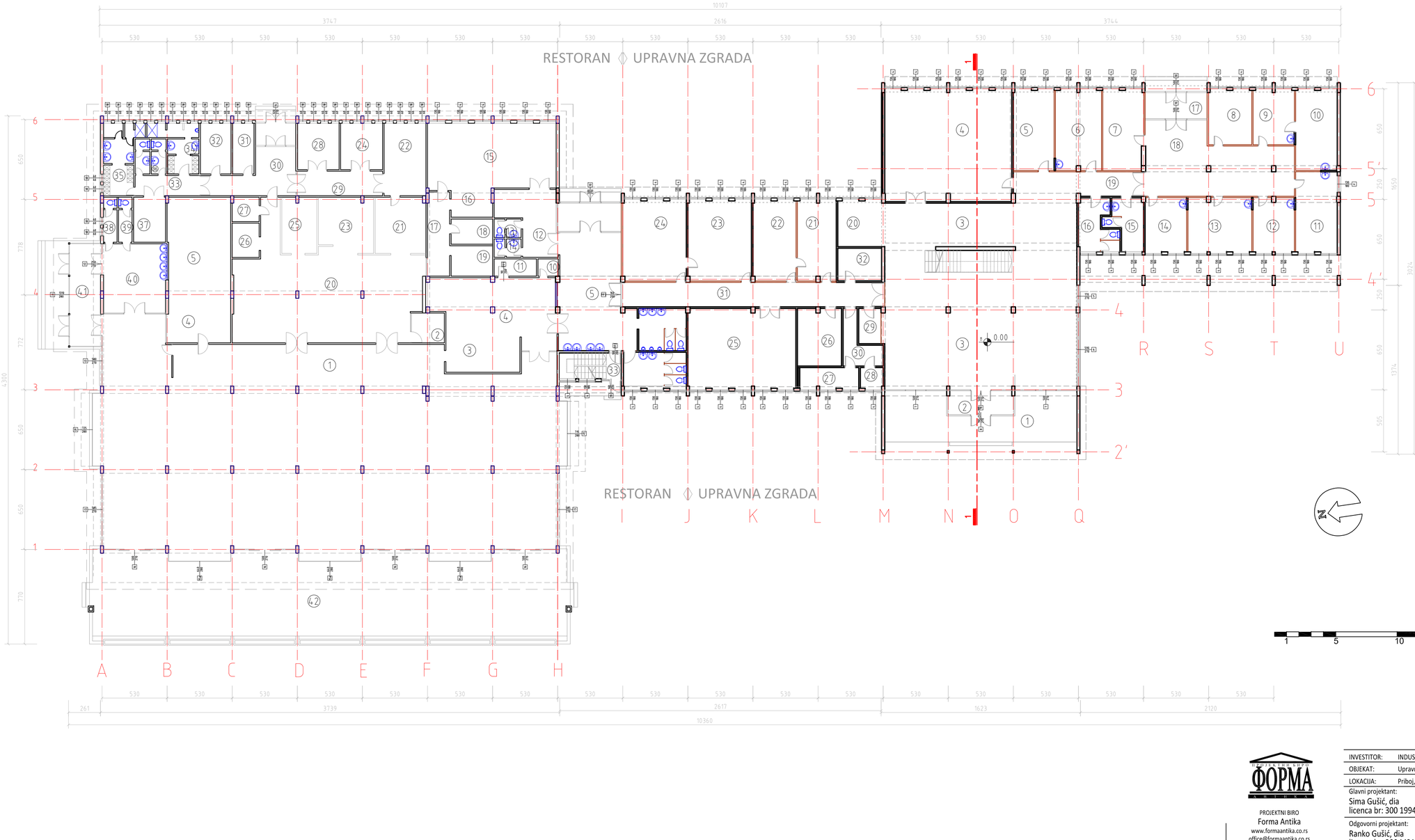
1 2 5 10 15 30



Situacioni plan

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera: 1:200	Br. lista: 01
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3		
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		
Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03		Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacije
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13			Naziv dela projekta: 1. Arhitektura



PRIZEMLJE

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P[m2]	O[m]	Podovi	Zidovi	Plafoni
	UPRAVNA ZGRADA					
1	Ulazni trem	58.55	45.64	Keramika		
2	Vestibiul	10.30	14.00	Keramika		
3	Hol	236.30	63.38	Keramika		
4	Radionica	94.40	41.50	Parket		
5	H.T.Z	22.00	20.20	Keramika		
6	Laboratorija	24.81	21.43	Keramika		
7	Prijem-kartoteka	23.73	20.24	Parket		
8	Ostava	15.86	16.39	Keramika		
9	Sestra	15.58	16.44	Parket		
10	Lekar	22.36	20.29	Parket		
11	Intervencija	22.41	20.43	Keramika		
12	Previjalište	15.07	16.89	Keramika		
13	Lekar	23.53	20.60	Keramika		
14	Prostorija	15.26	16.13	Keramika		
15	Mokri čvor	10.64	15.62	Keramika		
16	Mokri čvor	12.28	17.67	Keramika		
17	Vestibiul	10.92	14.30	Keramika		
18	Hol	60.00	35.70	Keramika		
19	Hodnik	23.95	26.90	Keramika		
20	Ostava	14.52	15.60	Keramika		
21	Toka	20.84	21.09	Parket		
22	Stomatološki gr	22.21	20.60	Parket		
23	Kopirnica	34.18	24.15	Keramika		
24	Kopirnica	34.18	24.15	Keramika		
25	Klima komora/hol podstanica	57.81	31.97	Keramika		
26	A.T.C	16.78	17.30	Keramika		
27	Trafostanica	8.58	14.15	Keramika		
28	Akumulatorska baterija	3.28	7.13	Plastici otporna keram.		
29	Portir	6.34	9.60	Parket		
30	Hodnik	9.00	15.94	Keramika		
31	Hodnik	42.60	44.00	Keramika		
32	Rasklopna stanica	9.90	12.46	Terazo		
33	Spremište otpadnih	13.04	14.60	Terazo		
	UKUPNO neto UPRAVA:	1015.52	701.66			

PRIZEMLJE

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P[m2]	O[m]	Podovi	Zidovi	Plafoni
	RESTORAN					
1	Restoran sa samoposluživanjem	605.40	117.00	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
2	Šef kuhinje	6.52	10.22	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
3	Hladna bife	17.36	17.82	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
4	Restoran za doručak	90.70	36.00	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
5	Hol	53.12	33.38	Keramika	Malter	Spušten plafon
6	Spremište	10.00	14.30	Keramika	Malter	Spušten plafon
7	Muški WC	15.00	15.11	Keramika	Keramika	Spušten plafon
8	Ženski WC	13.71	14.00	Keramika	Keramika	Spušten plafon
9	Vestoran	11.61	14.70	Keramika	Malter	Spušten plafon
10	Ostava	7.56	11.18	Keramika	Malter	Spušten plafon
11	Ostava	8.86	9.71	Keramika	Malter	Spušten plafon
12	Predprostor	21.00	21.47	Keramika	Malter	Spušten plafon
13	Toalet	3.10	10.19	Keramika	Keramika	Spušten plafon
14	Toalet	3.10	10.19	Keramika	Keramika	Spušten plafon
15	Bank sala	56.23	31.90	Keramika	Malter	Spušten plafon
16	Šank	7.23	11.13	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
17	Ostlo	12.30	17.34	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
18	Prirodni magacin	9.93	10.80	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
19	Pranje beleg posuđa	8.38	11.72	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
20	Radno i topla kuhinja	115.25	66.58	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
21	Priprema mesa	18.83	17.44	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
22	Magacin mesa	20.12	18.52	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
23	Priprema povrća	20.39	21.52	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
24	Magacin povrća	12.93	14.40	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
25	Pranje crnog posuđa	12.98	15.84	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
26	Magacin kuhinje	9.16	10.00	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
27	Magacin Pića	4.32	8.38	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
28	Magacin kolonjale	12.77	14.12	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
29	Hodnik	13.94	17.94	Keramika	Malter	Spušten plafon
30	Ekonomski ulaz	20.51	21.54	Keramika	Malter	Spušten plafon
31	Garderoba	7.21	11.75	Keramika	Malter	Spušten plafon
32	Suva komora	20.91	21.37	Keramika	Malter	Spušten plafon
33	Hodnik	8.50	13.68	Keramika	Malter	Spušten plafon
34	Garderoba muška	12.00	14.38	Keramika	Malter	Spušten plafon
35	Garderoba ženska	14.97	18.16	Keramika	Malter	Spušten plafon
36	Toalet	6.94	10.52	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
37	Priprema tople vode	9.98	12.50	Keramika	Malter	Spušten plafon
38	Toalet	3.91	11.50	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
39	Toalet	3.91	11.50	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
40	Smeuvanici	28.82	21.13	Keramika	Keramika / Malter	Spušten plafon
41	Vestoran	20.76	21.56	Keramika	Malter	Spušten plafon
42	Terasa	250.82	0.0	Keramika	Malter	Spušten plafon
	UKUPNO neto površina	1294.17				

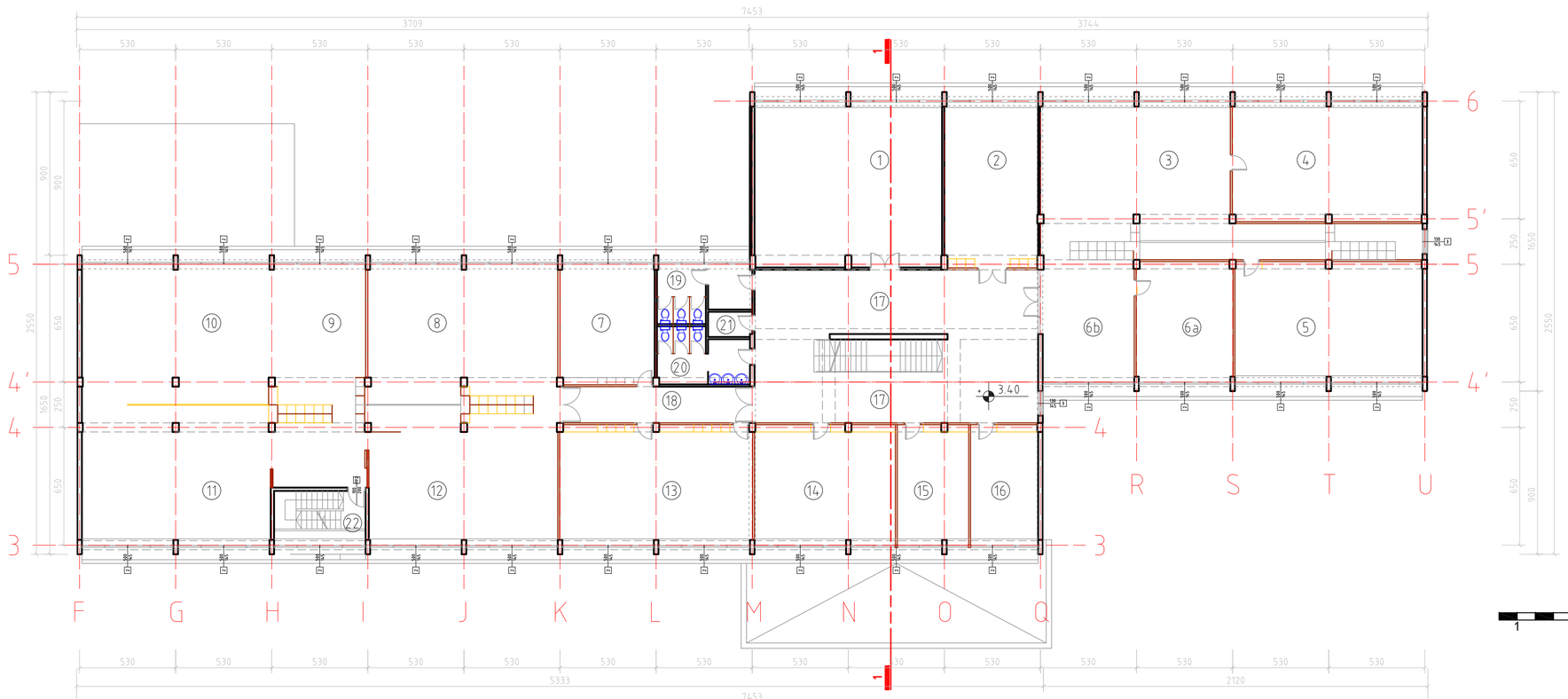
OSNOVA PRIZEMLJA

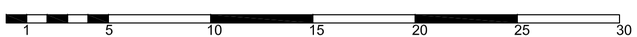
PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera:	Br. lista:
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3	1:200	02
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		
Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03		Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacije: PZI
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13			Naziv dela projekta: 1. Arhitektura
			Avgust, 2016.

I SPRAT

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m1)	Podovi
	UPRAVNA ZGRADA			
1	Arhiva	92.11	39.92	Parket
2	Analitičari	46.17	28.35	Parket
3	Konstruktori kabina	89.28	38.82	Parket
4	Konstruktori kabina	66.93	34.69	Parket
5	Konstruktori kabina	68.85	35.37	Parket
6a	Konstruktori kabina	35.23	23.97	Parket
6b	Konstruktori kabina	34.03	23.60	Parket
7	Konstruktori donjeg stroja	34.58	23.75	Parket
8	Konstruktori donjeg stroja	91.69	39.76	Parket
9	Konstruktori donjeg stroja	45.03	28.20	Parket
10	Konstruktori donjeg stroja	80.09	37.50	Parket
11	Konstruktori donjeg stroja	99.18	50.61	Parket
12	Konstruktori donjeg stroja	70.20	35.91	Parket
13	Analitičari	70.35	36.00	Parket
14	Sastanci	51.46	30.25	Parket
15	Šef	25.98	22.58	Parket
16	Poenter	24.83	20.77	Parket
17	Hol	130.28	48.20	Keramika
18	Hodnik	21.25	25.25	Keramika
19	Mokri čvor-ženski	13.54	16.46	Keramika
20	Mokri čvor-muški	14.59	16.68	Keramika
21	Ostava	3.37	7.66	Parket
22	Sporedno stepenište	14.51	15.85	Teraco
	UKUPNO neto UPRAVA:	1223.53	680.15	



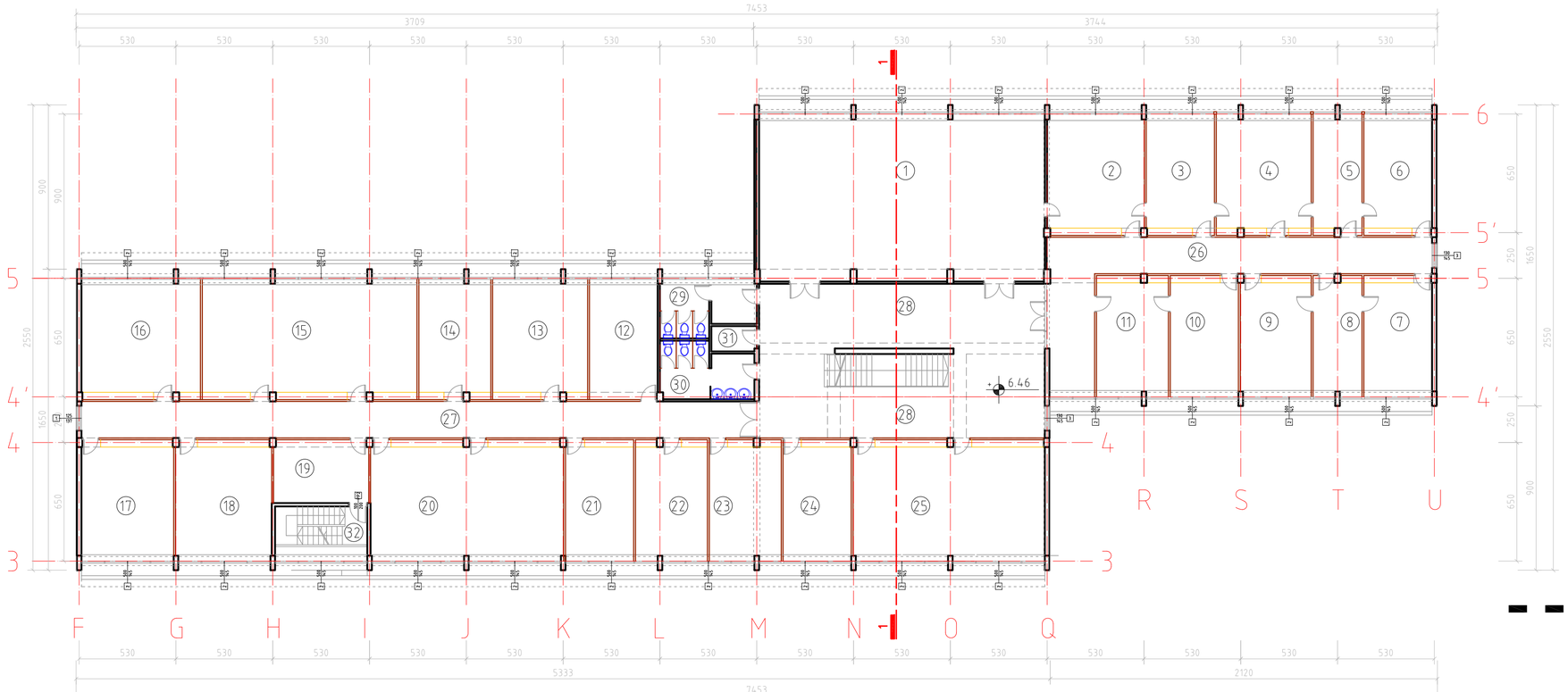


OSNOVA I SPRATA

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera:	Br. lista:
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3	1:200	03
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03		Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacije: PZI
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13			Naziv dela projekta: 1. Arhitektura
			Avgust, 2016.



II SPRAT

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m1)	Podovi
	UPRAVNA ZGRADA			
1	Sala za sastanke	142.97	53.58	Tapison
2	Direktor radne organizacije	35.20	23.94	Tapison
3	Prijem	24.81	20.77	Tapison
4	Pomoćnik	34.36	25.10	Tapison
5	Prijem	17.67	20.00	Tapison
6	Direktor radne organizacije	24.81	20.77	Tapison
7	Direktor oour-a	24.81	20.77	Tapison
8	Prijem	17.67	20.66	Tapison
9	Direktor oour.a-	25.71	21.07	Tapison
10	Šef pripreme	24.81	20.77	Tapison
11	Šef pripreme	25.98	22.58	Tapison
12	Kafe kuhinja	24.58	20.64	Keramika
13	Sastanci	34.05	24.85	Parket
14	Šef plana	25.75	22.33	Parket
15	Lansirno odeljenje	77.07	39.24	Parket
16	Plan alata	42.70	27.48	Parket
17	Plan maš. kapaciteta	33.54	23.40	Parket
18	Plan materijala	34.85	23.84	Parket
19	Odmor	17.97	17.36	Parket
20	Plan proizvodnje	69.88	35.84	Parket
21	Šef proizvodnje	24.82	20.77	Parket
22	Šef kontrole	26.00	22.58	Parket
23	Šef materijalne pripreme	26.00	22.58	Parket
24	Šef održavanja	24.82	20.77	Parket
25	Daktilo biro	69.47	35.70	Parket
26	Hodnik	58.60	59.40	Keramika
27	Hodnik	73.95	77.95	Keramika
28	Hol	129.23	48.10	Keramika
29	Mokri čvor -ženski	14.75	17.08	Keramika
30	Mokri čvor- muški	14.68	18.37	Keramika
31	Ostava	3.44	7.75	Keramika
32	Sporedno stepenište	14.51	15.85	Teraco
	UKUPNO neto UPRAVA:	1239.46	871.89	

N

10 15 20 25 30

OSNOVA II SPRATA

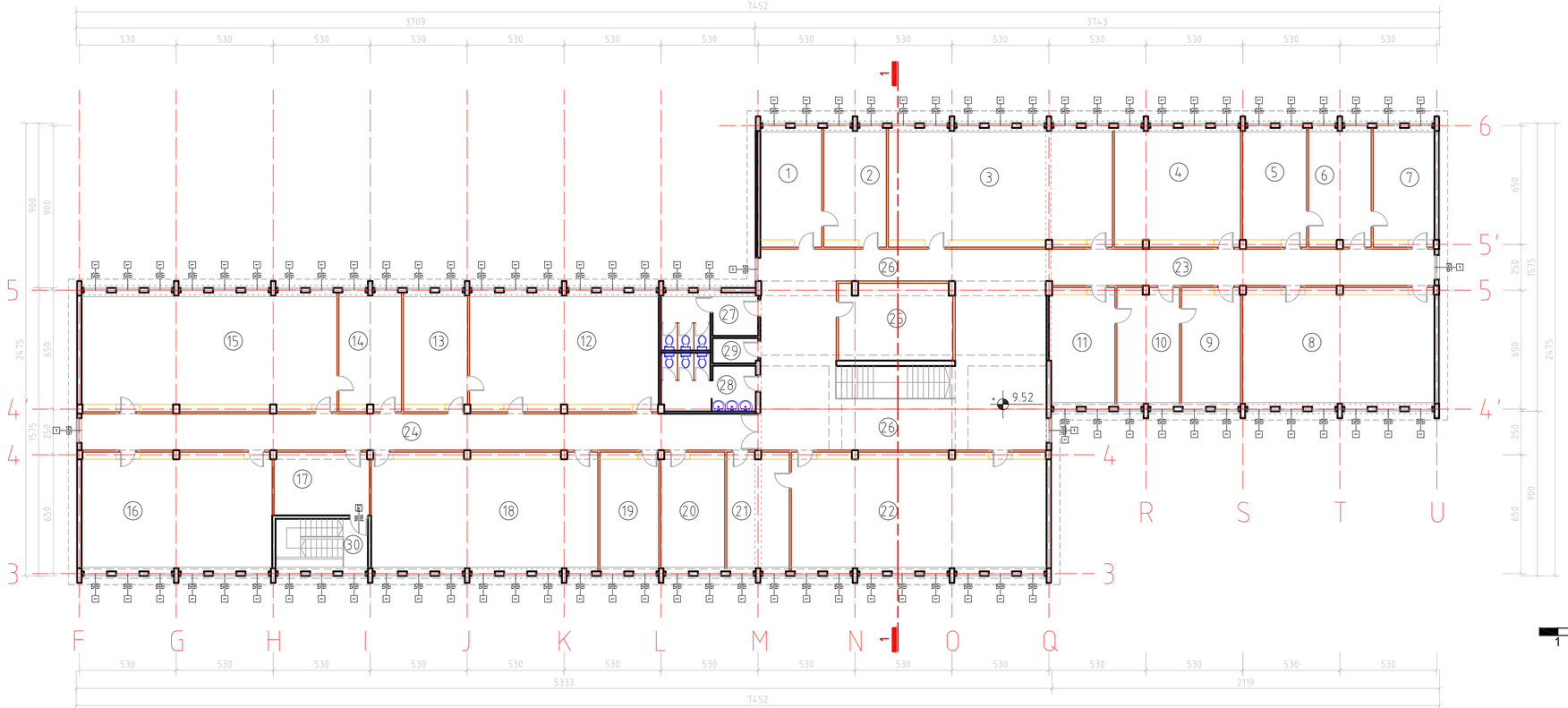
ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
АНТИКА
PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

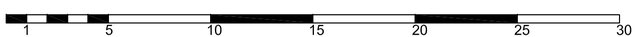
INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera: 1:200	Br. lista: 04
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3		
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03		Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacije: PZI
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13			Naziv dela projekta: 1. Arhitektura
			Avgust, 2016.

III SPRAT

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m1)	Podovi
	UPRAVNA ZGRADA			
1	Šef	21.92	19.77	Parket
2	Sastanci	22.33	20.26	Parket
3	Opšti poslovi	79.81	38.72	Parket
4	Sekretarijat	44.81	28.00	Parket
5	Sekretarijat	22.79	20.07	Parket
6	Sekretarijat	22.19	21.06	Parket
7	Sekretarijat	21.90	19.77	Parket
8	Sekretarijat	68.20	35.20	Parket
9	Sekretarijat	21.08	19.52	Parket
10	Sekretarijat	22.19	21.06	Parket
11	Sekretarijat	23.17	20.28	Parket
12	Plan i analiza	67.31	34.90	Parket
13	Šef	22.79	20.07	Parket
14	Šef	22.19	21.06	Parket
15	Finansijsko knjigovodstvo	90.70	43.27	Parket
16	Računska obrada podataka	67.72	35.04	Parket
17	Odmor	17.97	17.36	Parket
18	Materijalno knjigovodstvo	80.41	40.13	Parket
19	Šef	21.05	19.51	Parket
20	Evidentičar i daktilograf	22.79	20.07	Parket
21	Šef	22.20	21.06	Parket
22	Obračun ličnog dohodka	90.70	43.25	Parket
23	Hodnik	42.41	46.50	Keramika
24	Hodnik	74.00	78.00	Keramika
25	Ostava-priručna arhiva	26.08	22.34	Keramika
26	Hol	138.83	83,37	Keramika
27	Mokri čvor -ženski	14.41	16.96	Keramika
28	Mokri čvor- muški	14.69	18.37	Keramika
29	Ostava	3.43	7.75	Keramika
30	Sporedno stepenište	14.51	15.85	Teraco
	UKUPNO neto UPRAVA:	1224.58	868.57	



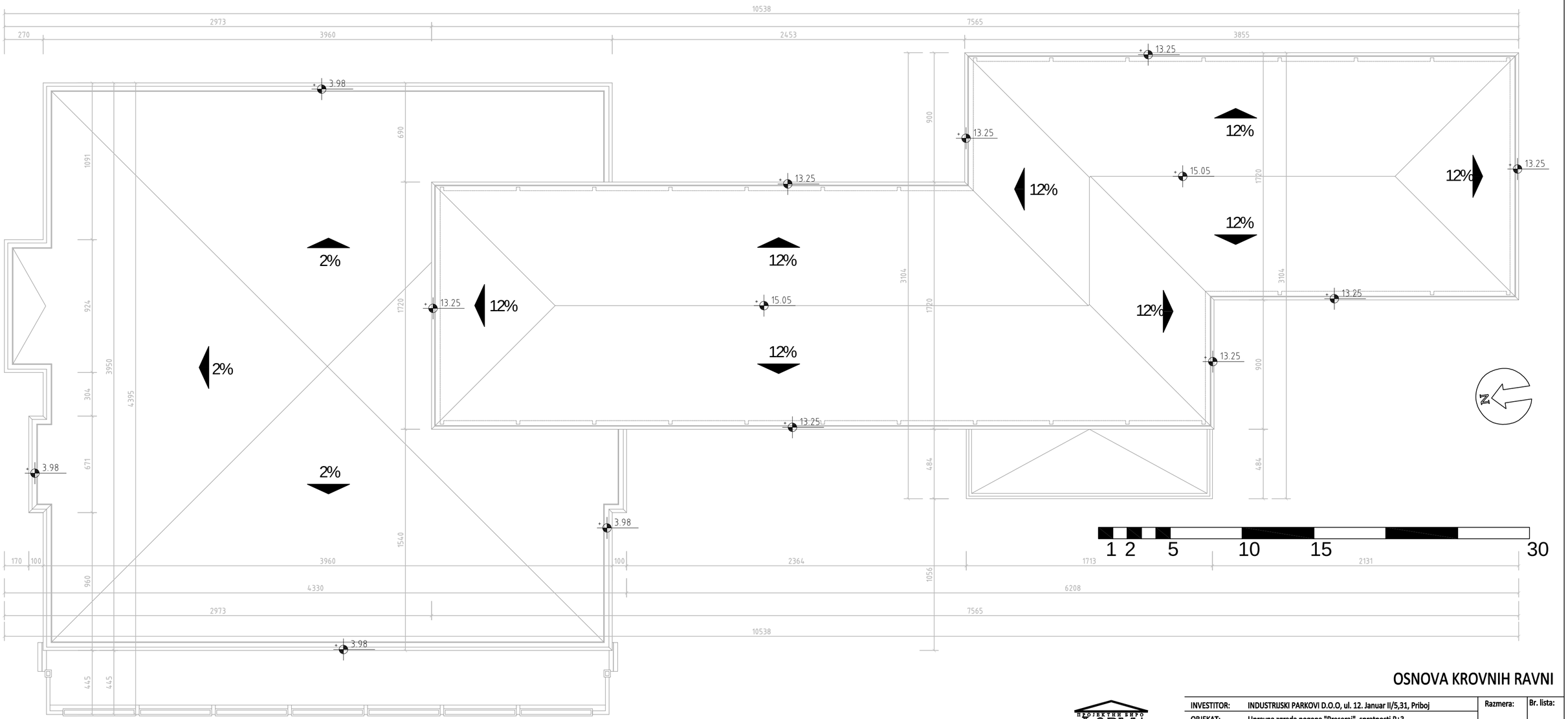


OSNOVA III SPRATA

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera:	Br. lista:
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3	1:200	05
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03		Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacije: PZI
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13			Naziv dela projekta: 1. Arhitektura
			Avgust, 2016.



OSNOVA KROVNIH RAVNI

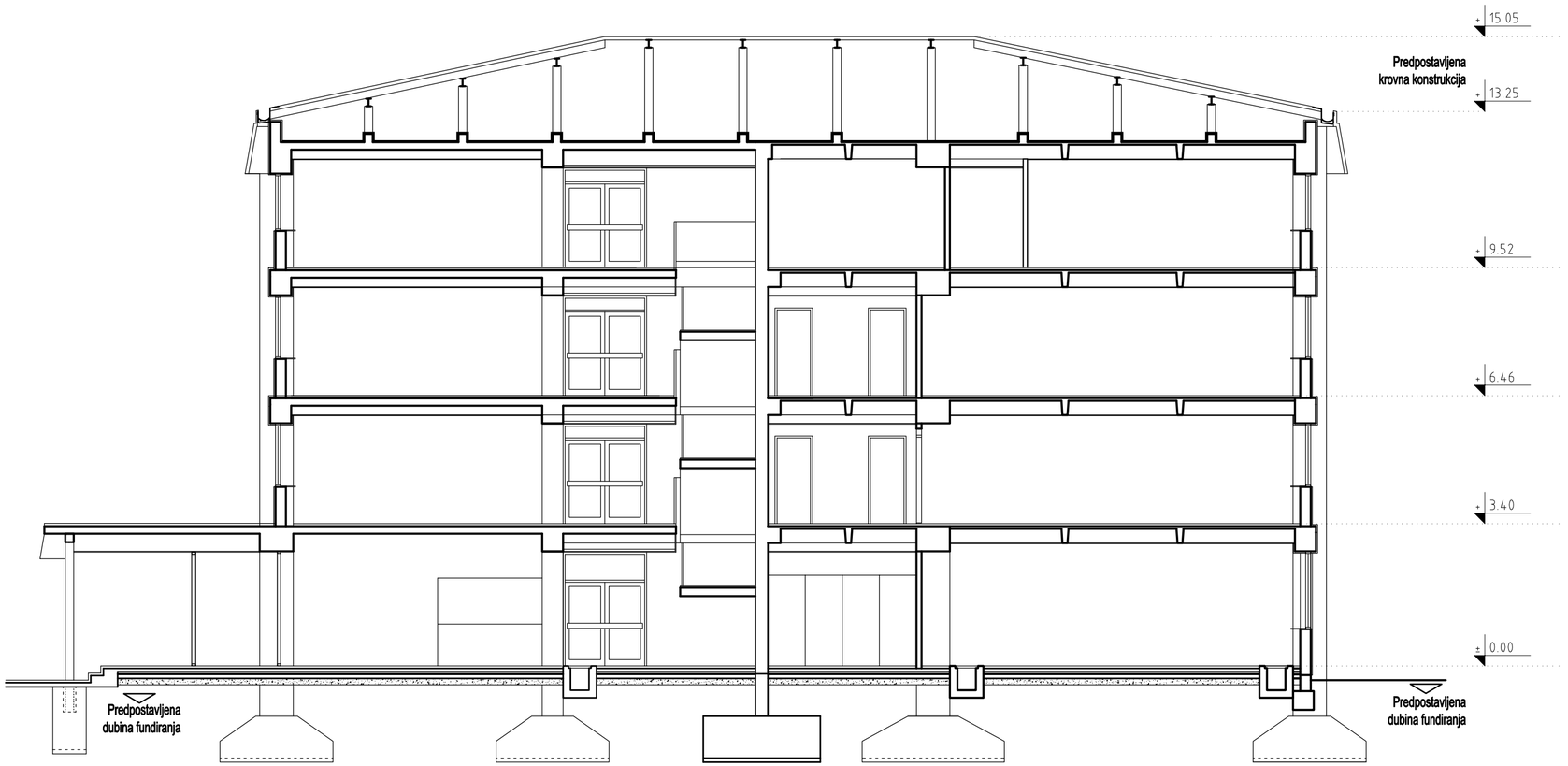
ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
АНТИКА

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera: 1:200	Br. lista: 06
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3		
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03	Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacij
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura

1 2 5 10 15 30



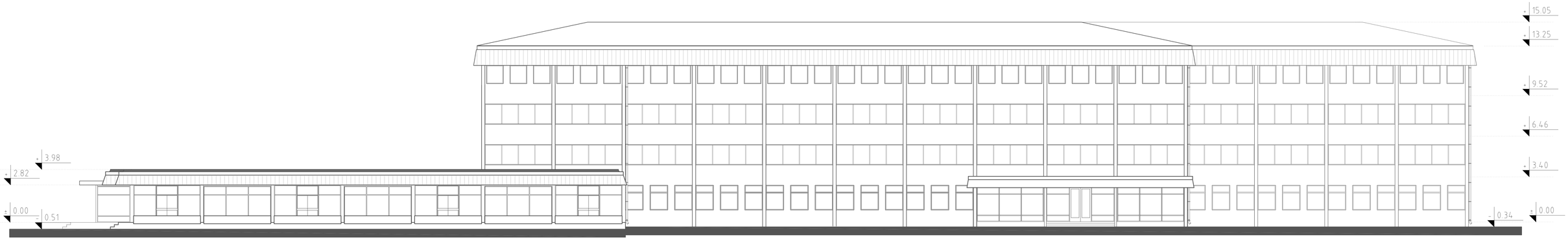
Presek I-I

ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
АНТИКА

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera:	Br. lista:
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3	1:100	07
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03	Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacij
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13		Naziv dela projekta: 1. Arhitektura



ZAPADNA FASADA

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera: 1:200	Br. lista: 08
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3		
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

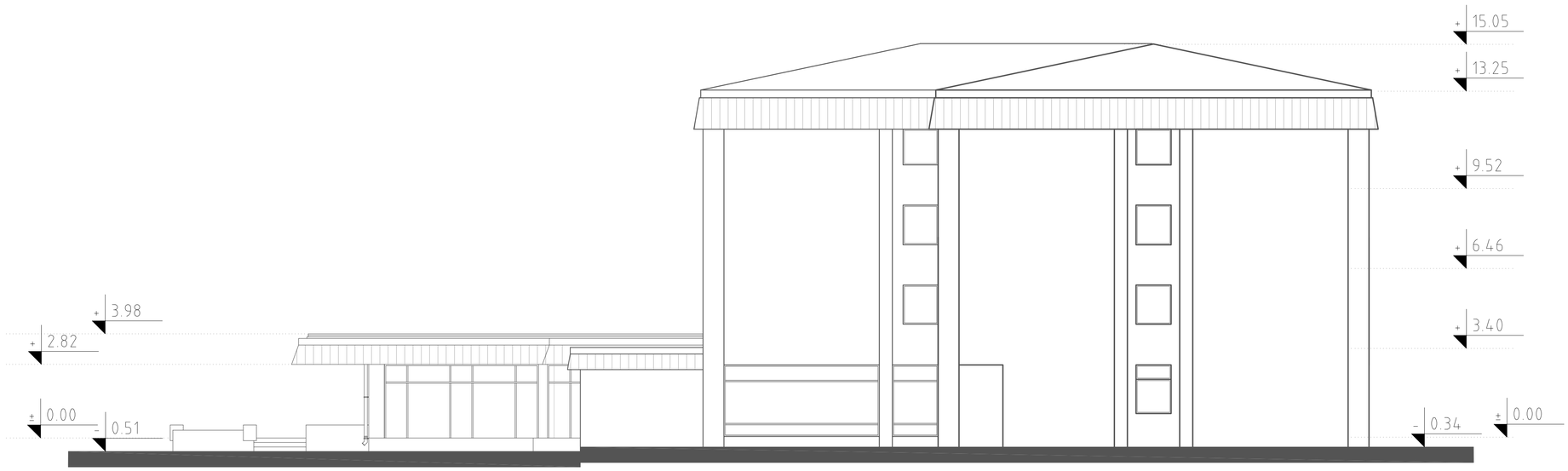
Glavni projektant:
Sima Gušić, dia
licenca br: 300 1994 03

Odgovorni projektant:
Ranko Gušić, dia
licenca br: 300 M219 13

Projektanti saradnici:
Miloš Gušić, dia
Mirko Gušić, dia
Sandra Gušić, dia

Vrsta teh. dokumentacije:

Naziv dela projekta:
1. Arhitektura



JUŽNA FASADA

ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
АНТИКА

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera: 1:200	Br. lista: 09
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3		
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

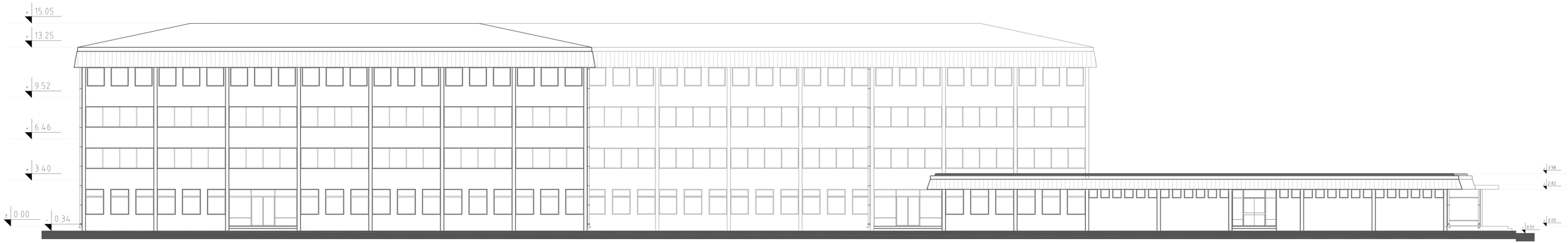
Glavni projektant:
Sima Gušić, dia
licenca br: 300 1994 03

Odgovorni projektant:
Ranko Gušić, dia
licenca br: 300 M219 13

Projektanti saradnici:
Miloš Gušić, dia
Mirko Gušić, dia
Sandra Gušić, dia

Vrsta teh. dokumentacije:

Naziv dela projekta:
1. Arhitektura



ISTOČNA FASADA

ПРОЈЕКТНИ БИРО
ФОРМА
АНТИКА

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera:	Br. lista:
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3	1:200	10
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		

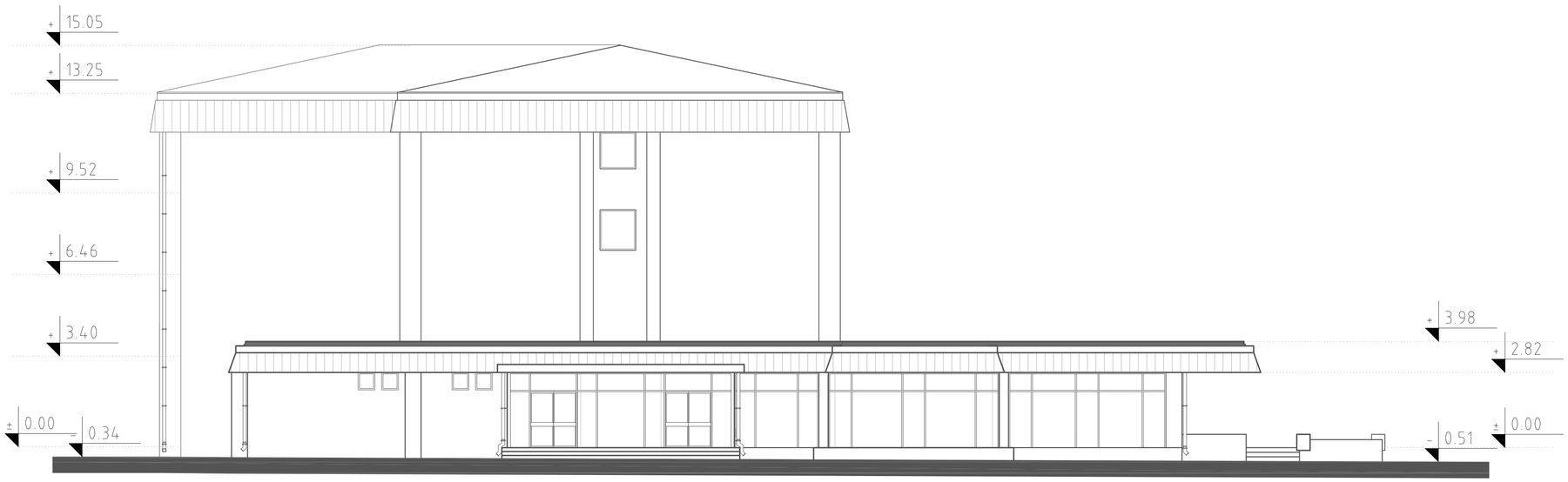
Glavni projektant:
Sima Gušić, dia
licenca br: 300 1994 03

Odgovorni projektant:
Ranko Gušić, dia
licenca br: 300 M219 13

Projektanti saradnici:
Miloš Gušić, dia
Mirko Gušić, dia
Sandra Gušić, dia

Vrsta teh. dokumentacije:

Naziv dela projekta:
1. Arhitektura



SEVERNA FASADA

PROJEKTNI BIRO
Forma Antika
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

INVESTITOR:	INDUSTRIJSKI PARKOVI D.O.O, ul. 12. Januar II/5,31, Priboj	Razmera: 1:200	Br. lista: 11
OBJEKAT:	Upravna zgrada pogona "Preseraj", spratnosti P+3		
LOKACIJA:	Priboj, K.P. br. 557, K.O. Rača, Priboj		
Glavni projektant: Sima Gušić, dia licenca br: 300 1994 03		Projektanti saradnici: Miloš Gušić, dia Mirko Gušić, dia Sandra Gušić, dia	Vrsta teh. dokumentacije:
Odgovorni projektant: Ranko Gušić, dia licenca br: 300 M219 13			Naziv dela projekta: 1. Arhitektura