РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
03 број: 350- 19/2015
30.04.2015. године
П Р И Б ОЈ

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Општине Прибој, ул.12.Јануара број 108, а на основу члана 53. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13) и члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за кат. парцеле 1306, 1307,1308, 1320,1324, 1325, 1327/1, 1327/2, 1328, све КО Бања ради санацију клизишта у Прибоју, Бања

Подаци о локацији :
Катастарска парцела: КП 1306 КО Бања, П= 1422 м^2; КП 1307 КО Бања, П= 5213 м^2 ; КП 1308 КО Бања, П= 221 м^2 ; КП 1320 КО Бања, П= 6389 м^2 ; КП 1324 КО Бања, П= 491 м^2 ; КП 1325 КО Бања, П= 861 м^2 ; КП 1327/1 КО Бања, П= 7476 м^2 ; КП 1327/2 КО Бања, П= 4827 м^2 ; КП 1328 КО Бања, П= 4984 м^2

Место локације: Прибој, Бања
Постојећи објекти на парцели: задржавају се
Грађевинска парцела према члану 69 Закона

КП 1306,1307,1308,1324,1325, 1327/1, 1327/2 и 1328 КО Бања	
Урбанистичка целина -зона	ТЦ 7
Врста земљишта	Грађевинско земљиште остале намене
Планирана намена	Комерцијалне делатности-т уристички садржаји

КП 1320 КО Бања	
Урбанистичка целина -зона	Ј2
Врста земљишта	Грађевинско земљиште јавне намене
Планирана намена	Основна школа

Категорија објекта: Г
Класификациони број: 242002

Правила грађења:

Пројектном документацијом испоштовати све прописе за пројектовање објеката предметне намене.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења ,

као и свим осталим посебним условима из овог решења, односно условима јавних предузећа у прилогу.

Заштита амбијенталних вредности:
Нема посебних услова према *Елаборату заштите културног наслеђа на простору плана генералне регулације за седиште локалне самоуправе Прибој, Краљево 2012. године.*

Услови грађења објекта :

Етапност градње:	у једној фази
Обезбеђење суседних објеката:	Све евентуалне штете нанете суседним објектима и локацијама отклонити у што краћем року и о трошку инвеститора

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

-Сагласност и услови за санацију клизишта на Бањи од ЈП ЕПС „ЕЛЕКТРОСРБИЈА" д.о.о. Краљево, ЕД Ужице, погон Прибој бр. 538 од 27.04.2015.год.
- Сагласност бр.731од 24.04.2015.год. издати од ЈКП „Услуга“ Прибој
- Технички услови бр.171-154438/2-2015 БТ од 29.04.2015.год. издати од Телеком Србија , Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице

Мере заштите:
Заштита животне средине: у складу са прописима

На основу увида у идејно решење, услове јавних предузећа и установа, као и ПГР градског подручја општине Прибој, **постоје** локацијски услови за издавање грађевинске дозволе.

Пре издавања грађевинске дозволе доставити овом органу:

- Сагласности на техничку документацију када је то предвиђено у горе поменутим условима - сагласностима

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ
Одељење за урбанизам,грађевинарство, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове **03 број: 350-61/2014,** од 26.01.2015. године

Саставни део локацијских услова чини:
- Ситуација локације
- Услови јавних предузећа и установа

ДОСТАВИТИ: - Подносиоцу захтева 2х
- Архиви,

ОБРАДИО, РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Екрем Хоџић дипл.инж.арх. Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.