РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
03 број: 350-63/2014
27.05.2015. године
П Р И Б ОЈ

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев ЈП Дирекција за изградњу Прибоја, из Прибоја, ул.12.Јануара бр.5, а на основу члана 53. став5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) , Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за КП 1928/2 КО Прибој, ради изградње светлосне сигнализације-семафора, на раскрсници улице 29. Октобра и улице Радмила Лавренчића
(реконструисани мост преко реке Лим)

Подаци о локацији :

Катастарска парцела:	КП 1928/2 КО Прибој ,
Место локације:	Прибој,
Врста земљишта:	Земљиште јавне намене у грађевинском реону
Планирана намена:	Државни пут II реда
Постојећи објекти на парцели:	Државни пут II реда
Грађевинска парцела	према члану 69. Закона

Правила грађења:

Извод из ПГР:

2.4. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И САОБРАЋАНИЦЕ (ИЗВОД)

2.4.1. Визија и принципи развоја

- регулисање саобраћајног тока применом уређаја и опреме за светлосну контролу и управљање саобраћајем на примарној градској мрежи;

Предложени принципи имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, која ће омогућити економичније и ефикасније кретање становника и протока робе.

Приоритетне активности на мрежи градских саобраћајница II реда и сабирних улица су:

- Обезбеђење стандардних попречних профила и проширење делова улица који представљају уска грла;
- Улагање у обнову и изградњу квалитетне јавне расвете саобраћајница, нарочито у зонама раскрсница и пешачких прелаза;
- Рехабилитација коловозног застора;
- Замена и редовно одржавање саобраћајне сигнализације;
- Појачана контрола поштовања саобраћајне сигнализације (посебно забрана непрописног паркирања у централној градској зони и сл.).

Општи услови
За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда главних пројеката. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима.
Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:
- коловози примарних саобраћајница (градске саобраћајнице I и II реда) треба да имају најмање две саобраћајне траке, а по потреби у зони раскрсница и траке за усмеравање возила, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- у оквиру постојећих и планираних ”слепих“ улица обезбедити простор за окретање возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу “Правилника о техничким стандардима приступачности” (”Сл. гласник РС“, бр.19/12).

2.4.8. Правила грађења за саобраћајнице
Путна и улична мрежа
Основне услове за изградњу саобраћајне инфраструктуре у насељу представља израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање законске регулативе (Закон о јавним путевима, Закон о безбедности саобраћаја на путевима, Правилник о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја), као и Техничких прописа и стандарда из области путног инжењерства за садржаје који су обухваћени пројектима. Да би се задовољили захтеви са аспекта организације и безебедности саобраћаја у насељу, у планском периоду насељску мрежу треба пројектовати придржавајући се следећих препорука:
- попречни профили постојеће примарне мреже саобраћајница остају као у постојећем стању, са обавезном рехабилитацијом коловозног застора на местима где је то потребно;
- у постојећим, изграђеним насељима, регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом, односно побољшањем саобраћајног решења, нивелације, употпуњавања попречног профила, формирањем нове јавне површине и сл.; у случају да постоји потреба за променом регулације јавних саобраћајница ван Планом генералне регулације дефинисаних регулационих линија, неопходна је израда плана детаљне регулације;
- укрштања саобраћајница остварити у нивоу са семафорском или уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом;

Однос путне и комуналне инфраструктуре
На основу члана 28 Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС, број 101/2005), у заштитном појасу јавног пута може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Општи услови за постављање предметних инсталација су:
- Траса планираних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута

Услови за укрштање предметних инсталација са путевима:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пуга, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сроњне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Врста и намена објекта:	саобраћајна светлосна сигнализација -семафор
Хоризонтална регулација:	према важећим прописима
Вертикална регулација:	према важећим прописима

Пројектном документацијом испоштовати све прописе за пројектовање објеката предметне намене.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења , као и свим осталим посебним условима из овог решења, односно условима јавних предузећа у прилогу.

Услови грађења објекта :

Етапност градње:	у једној фази
Обезбеђење суседних објеката:	Све евентуалне штете нанете суседним објектима и локацијама отклонити у што краћем року и о трошку инвеститора

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

- Саобраћајно технички услови бр. 953-26776/14 од 26.12.2014.год. издати од ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Београд
-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од ЈП ЕПС „ЕЛЕКТРОСРБИЈА" д.о.о. Краљево, ЕД Ужице, погон Прибој бр. 28/56/2014 од 25.09.2014.год.
- Сагласност бр.1761 од 25.09.2014.год. издата од ЈКП „Услуга“ Прибој
- Сагласност бр.66 од 25.08.2014.год. издата од ФАП – СТАН , Служба топлана, у рекструрирању
- Технички услови и сагласност бр.171-299540/2-2014 БТ од 17.09.2014.год. издати од Телеком Србија , Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице

Пре издавања грађевинске дозволе доставити овом органу:

- Сагласности на техничку документацију када је то предвиђено у горе поменутим условима – сагласностима (ЈП Путеви Србије)

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ
Одељење за урбанизам,грађевинарство, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове **03 број: 350-63/2014,** од 27.05.2015. године

Саставни део локацијских услова чини:
- Услови јавних предузећа и установа

ДОСТАВИТИ: - Подносиоцу захтева 2х
- Архиви,

ОБРАДИО, РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Екрем Хоџић дипл.инж.арх. Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.