РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
-Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Број: ROP-PRI-10647-LOC-1/2020
Датум: 01.06.2020.год.
П р и б о ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Општине Прибој, ул. 12. Јануара број 108, преко пуномоћника Вишње Вушковић Минић из Београда, а на основу члана 53а. став5. и члана 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 ,37/19-други закон и 9/20), члана 7. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15,114/15 и 117/17), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13, 2/16 и 7/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за КП 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој за доградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса, у Прибоју у улици Лимска б.б,

Плански документ: План генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13,2/16 и 7/18)

Подаци о локацији :

Место локације: Прибој, ул. Лимска б.б.
КП 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој : испуњавају услов за грађевинску парцелу
Прикључак на јавну саобраћајну површину: директно на улицу Лимска

КП 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој	
Урбанистичка целина -зона	ЗОНА I I – ЦЕНТАР - „ГРАДСКО ЈЕЗГРО“
Врста земљишта	Грађевинско земљиште јавне намене
Планирана намена	Јавне службе и објекти, Ј2- основна школа

Подаци о планираном објекту:

Намена објекта: Затворени базен
Тип објекта: Доградња
Категорија објекта: В
Клсификација: 126500
Проценат учешћа: 100%
Спратност: По+Пр+1
БРГП: 3452,29 м2
БРГП - надземно: 2029,53 м2
Укупна нето површина: 2746,62 м2
Површина под објектом-заузетост: 1615,74 м2

Висина објекта:	12,75м
Индекс заузетости:	20,79%
Индекс изграђености:	0,279

Извод из ПГР Прибој:

4.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Израда урбанистичког пројекта за изградњу и верификација на Комисији за планове је обавезна и на парцелама јавне и остале намене, где се планира изградња, доградња или реконструкција у већем обиму, повећање капацитета, или увођење нових компатибилних намена у складу са специфичностима локације.

На основу увида у идејно решење, и ПГР градског подручја општине Прибој, **није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом**. Према смерницама за провођење плана обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу планираног објекта.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу-парцеле за коју је поднет захтев.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Прибој у року од три дана од дана објављивања ових услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.