

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА

-Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-правне послове
ROP-PRI-17432-LOC-1/2019
Датум: 18.07.2019.год.
П р и б о ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Шалипур Ненада из Прибоја, преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, а на основу члана 53а. став5. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15,114/15 и 117/17), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 и 2/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

изградњу помоћног објекта у Прибоју, ул. Трг Фап-а б.б, на КП 1851/35 КО Прибој

Сасатавни део ових локацијских услова чине услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

- Сагласност за прикључак на водовод и канализацију број 1331 од 16.07.2019.год. издати од ЈКП „Услуга“ Прибој
- Услови за пројектовање и прикључење од Електропривреда Србије, "ЕПС Дистрибуција "д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, бр. 8М.1.0.0-Д-09.-21.-209499-19 од 08.07.2019..год.

На основу увида у приложено идејно решење, услове и сагласности имаоца јавних овлашћења и ППР градског подручја општине Прибој ,утврђено је да **условно постоје** локацијски услови за издавање решења о одобрењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Пре издавања издавања одобрењу, идејни пројекат ускладити са одредбама ППР Прибој-

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

3.4.2. Општа правила грађења за нове објекте

На грађевинским парцелама се могу градити један нови објекат и помоћни објекти – гаража, једна остава, надстрешница или трем, који могу појединачно бити корисне површине до 30,0m² до максималног коефицијента. Само подземне гараже се не обрачунавају у индексе. Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине грађевинске парцеле, а њихова висина не може да буде већа од 5,0m до слемена.

Инвеститор је **обавезан**, да пре издавања одобрења, прибави сагласност ЈП Топлана Прибој, обзиром да на изводу из катастра водова постоје топоводне инсталације, сагласност ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибоја, обзиром да део објекта прелази грађевинску линију према улици Лимска, као и сагласност граничара-власника КП 1851/5 КО Прибој, обзиром на удаљеност планираног објекта од границе парцеле.

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о одобрењу радова по члану 145. Закона.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Прибој у року од три дана од дана објављивања ових услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.