

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-10471-ISAW-3/2019
28.06.2019. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Трле Сабине из Прибоја, улица [REDACTED], чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трле Сабине из Прибоја, извођење радова на реконструкцији трособног стана површине 86 м² (рег. броја 1735), који се налази на четвртог спрату стамбене зграде у Прибоју, у улици Лимска број 36, на кат. парцели број 1851/9 КО Прибој (број објекта 1), којом реконструкцијом настаје једнособан стан површине 40,52 м² и једноипособан стан површине 44,06 м². Категорија објекта „В“, класификациони број 112221.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 1.394.380,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „Архи-дом пројект“ Прибој (главни пројектант: Мерсудин Деленцић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 5380 03) и локацијски услови Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-10471-LOC-2/2019 од 18.06.2019. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

О б р а з л о ж е њ е

Трле Сабина из Прибоја, улица [REDACTED], поднела је овом органу 25.06.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи реконструкцију стана у Прибоју, на кат. парцели 1851/9 КО Прибој, категорија објекта „В“, класификацион ознака 112221. Агенције за пројектовање и инжењеринг „Архи-дом пројект“ Прибој (главни пројектант: Мерсудин Деленцић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 5380 03), локацијски услови Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-10471-LOC-2/2019 од 18.06.2019. године; пуномоћје; сагласност власника станара зграде у улици Лимска број 36; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Даље, у току поступка а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 554 КО Прибој

Увидом у препис листа непокретности број 554 КО Прибој, утврђено је да је на посебном делу – четворособном дуплекс стану, који је предмет реконструкција уписана Трле Сабина из Прибоја.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став

2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на реконструкцији, врши на основу решења којим се одобрава извођење радова за које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-10471-ISAW-3/2019 од 28.06.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић