

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-1392-IUP-3/2019
24.04.2019. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву „ЈУГОТРЕЈД“ ДОО Ариље, матични број 07578849, ПИБ 100786931, чији је пуномоћник Ђурић Владан из Београд, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за хладњачу за складиштење воћа и поврћа у Прибоју, на кат. парцели 1512 КО Сјеверин, спратности: приземље + спрат, укупне нето површине 782,80 м², укупне бруто површине 837,84 м², која је изграђена према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове број: ROP-PRI-38327-СПИН-2/2019 од 22.01.2019. године, инвеститора "ЈУГОТРЕЈД" ДОО Ариље, Трешњевица б.б., матични број: 07578849, ПИБ 100786931.

Категорија објекта „В“, класификациони број: 125223.

Употребна дозвола се издаје на основу: пројеката за извођење израђеног од стране „Градинг пројект“ ДОО Шабац (главни пројектант: Јаковљевић Драган дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Р174 18); изјаве инвеститора, стручног надзора (Драгослав Игрутиновић, дипл.инж.грађ, 310 6371 03) и извођача радова (Предузеће за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" ДОО Ариље) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Веселинов Влада, дипл.инж.грађ, и Васиљевић Симеун, дипл.инж.ел.) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

„ЈУГОТРЕЈД“ ДОО Ариље, матични број 07578849, ПИБ 100786931, поднело је овом органу 22.04.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ђурић Владана и Београда, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења. Уз захтев је приложено: пројекат за извођење израђен од стране „Градинг пројект“ ДОО Шабац (главни пројектант: Јаковљевић Драган дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Р174 18); изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом; записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Веселинов Влада, дипл.инж.грађ, и Васиљевић Симеун, дипл.инж.ел.) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи; овлашћење; решење РГЗ Службе за катастар непокретности број: 952-02-2-146-373/2019 од 02.04.2019. године; катастарско-топографски план израђен од стране Пројектног бироа "ТЕРРАПРОЈЕКТ"; елаборат геодетских радова израђен од стране Пројектног бироа "ТЕРРАПРОЈЕКТ" (одговорно лице: Александар Мацан, инж.геод.); елаборат подземних инсталација израђен од стране Пројектног бироа "ТЕРРАПРОЈЕКТ" (одговорно лице: Александар Мацан, инж.геод.); као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Увидом у решење РГЗ Службе за катастар непокретности број: 952-02-2-146-373/2019 од 02.04.2019. године утврђено је да је дошло до спајања кат. парцеле 56 и 57 КО Сјеверин у кат. парцелу 1512 КО Сјеверин.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1 и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-1392-IUP-3/2019 од 24.04.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић