

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-15805-ISAW-1/2019
11.06.2019. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Mini Hydro Investments“ ДОО Београд, матични број: 20701722, ПИБ 106894623, чији је пуномоћник „Hidro-Tan“ ДОО Београд, матични број: 20479485, ПИБ 106264886, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кабл вода, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019), на основу члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Mini Hydro Investments“ ДОО Београд, матични број: 20701722, ПИБ 106894623, извођење радова на изградњи прикључног подземног кабловског вода 35 kV МХЕ “Рековићи” - ТС 35/10kV “Прибој 2” на кат. парцелама: 2213, 604, 603, 2219 КО Добриловићи, 346, 2285, 292, 275 КО Милијеш, 1931/1, 1908, 1887/4, 1887/3 КО Прибој. Категорија објекта „Г“, класификациони број 222410.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “ПРИМИТИВЕС” Београд (главни пројектант Петровић Радоје, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0714 03) и локацијски услови број: ROP-PRI-11517-LOC-1/2019 од 24.05.2019. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

„Mini Hydro Investments“ ДОО Београд, матични број: 20701722, ПИБ 106894623, поднело је овом органу дана 10.06.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре а преко пуномоћника “Hidro-Tan” ДОО Београд, матични број: 20479485, ПИБ 106264886, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кабл вода ближе описаног у диспозитиву решења. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “ПРИМИТИВЕС” Београд (главни пројектант Петровић Радоје, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0714 03); пуномоћје; локацијски услови број: ROP-PRI-11517-LOC-1/2019 од 24.05.2019. године; услови Оператора дистрибутивног система ЕПС “Дистрибуција” ДОО Београд, број: 8М.О.О.О.-Д.0915-68298/1-2017 од 16.03.2017. године; решење Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове о издавању водних услова 04/2 број: 325-4/2019 од

11.06.2019. године; доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи кабл вода, врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, а које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Чланом 69. став 11. и 12. Закона о планирању и изградњи прописано је: „на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта. У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта“. Имајући у виду наведену законску одредбу, инвеститор није имао обавезу достављања доказа о решеним имовинско правним односима за изградњу подземног кабловског вода.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд –

3.

Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-15805-ISAW-1/2019 дана 11.06.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић