

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: РОР-РРИ-1671-ІУРН-2/2019
11.02.2019. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Маринковић Снежане из Прибоја, улица [REDACTED], чији је пуномоћник Ђирковић Жарко из Прибоја, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за двоипособан стан нето површине 65,12 м², који се налази у поткровљу стамбено-пословног објекта у Прибоју, у улици Немањина број 44 (објекат број 1), који је настао надградњом равног крова на стамбено-пословном објекту у улици Немањина број, на кат. парцели 1851/10 КО Прибој, према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове 03 број: 351-60/04 од 21.04.2004. године, које је измењено решењем овог органа број: РОР-РРИ-1671-CPA-1/2019 од 30.01.2019. године, инвеститора Маринковић Снежане из Прибоја, улица Немањина број 44, ЈМБГ 1010978798437.

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта израђеног од стране Стамбене задруге “Акрополис” Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 5284 03); изјаве инвеститора, стручног надзора (Савић Душко, инж.инж.грађ., број лиценце: 410 3663 03) и извођача радова (СГЗР „Еуро Монт” Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Ђирковић Жарко, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07 и Колић Салих, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 5845 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Маринковић Снежана из Прибоја, улица [REDACTED], поднела је овом органу 14.01.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ђирковић Жарка из Прибоја, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за доградњу односно надзиђивање постојећег објекта у Прибоју, на кат. парцели 1851/10 КО Прибој. Уз захтев је приложено: скица посебног дела у стамбено-пословном објекту израђена од стране Ђирковић Жарка грађ.инж.; копија катастарског плана водова; записник о извршеном увиђају израђен од стране “Гео Монтинг 033” Пријепоље; потврда за утврђивање подобности објекта категорије “А” за употребу; решење о одобрењу за изградњу 03 број: 351-52/04 од 21.04.2004. године; овлашћење од 08.01.2019. године; пријава радова; уговор о купопродаји стана закључен између Ђирковић Радомира и Маринковић Снежане оверен пред Општинским судом у Прибоју дана 24.05.2006. године; главни пројекат израђен од стране Стамбене задруге “Акрополис” Прибој; накнада за уређење грађевинског земљишта; као и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је донео закључак број: ROP-PRI-530-IUP-1/2019 од 16.01.2019. године, којим је одбачен захтев Маринковић Снежане из Прибоја, заведен под бројем ROP-PRI-530-IUP-1/2019, којим тражи издавање употребне дозволе, због формалних недостатака.

Маринковић Снежана из Прибоја, улица [REDACTED], поднела је овом органу 08.02.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ђирковић Жарка из Прибоја, нов, усаглашен захтев којим тражи издавање употребне дозволе за доградњу односно надзиђивање постојећег објекта у Прибоју, на кат. парцели 1851/10 КО Прибој. Уз захтев је приложено: решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број: PRI-1671-CPA-1/2019 од 30.01.2019. године; записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Ђирковић Жарко, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07 и Колић Салих, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 5845 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи; изјава инвеститора, стручног надзора (Савић Душко, инж.инж.грађ., број лиценце: 410 3663 03) и извођача радова (СГЗР „Еуро Монт“ Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

3.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-1671-IUPH-2/2019 од 11.02.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић