

**Република Србија**  
**Општина Прибој**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: РОР-РРИ-18128-ИУР-1/2019**  
**02.07.2019. године**  
**П р и б о ј**  
**Улица 12. Јануар број 108**

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Зорановић Миодрага из Прибоја, улица [REDACTED], чији је пуномоћник Танасковић Рада из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за посебан део 1 - трособан стан на првом спрату нето површине 70,12 м<sup>2</sup>, посебан део 2 - трособан стан у поткровљу нето површине 68,84 м<sup>2</sup> (ниво + 5,80) и посебан део 3 - двособан стан у поткровљу нето површине 48,91 м<sup>2</sup> (ниво +8,82) стамбено – пословног објекта у Прибоју (зграда број 2) на кат. парцели 1851/28 КО Прибој, који су настали доградњом и реконструкцијом према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове 03 број: 351-553/03 од 20.08.2009. године, 03 број: 351-155/14 од 28.03.2014. године и 03 број: 351-8/2015 од 11.02.2015. године инвеститора Зорановић Миодрага из Прибоја, улица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED]. Категорија објекта „Б”, класификациони број: 112221.

Употребна дозвола се издаје на основу: пројекта изведеног објекта израђеног од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС” Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 5284 03) и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ, број лиценце: 310 5380 03 и Дилпарић Предраг, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Ц236 05) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Зорановић Миодраг из Прибоја, улица [REDACTED], поднео је овом органу 27.06.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења. Уз захтев је приложено: скица посебног дела израђена од стране Ђирковић Жарка, грађ.инж.; елаборат снимања подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер”; записник и извештај комисије за технички преглед (комисија у саставу: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ, број лиценце: 310 5380 03 и Дилпарић Предраг, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Ц236 05); пројекат изведеног објекта израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС” Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада дипл.инж.арх., бр. Лиценце 300 5284 03); овлашћење; решење РГЗ - Службе за катастар непокретности број: 952-02-10-2/2015 од 29.06.2015. године; потврда пријаве радова; улатница о плаћеној накнади за уређење

грађевинског земљишта; решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове 03 број: 351-553/03 од 20.08.2009. године, 03 број: 351-155/14 од 28.03.2014. године и 03 број: 351-8/2015 од 11.02.2015. године; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1 и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-18128-IUP-1/2019 од 02.07.2019. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**