

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: РОР-РРИ-2185-СРПН-5/2019
17.09.2019. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Општине Прибој, улица 12. јануар број 108, матични број 07158289, ПИБ 101207254, чији је пуномоћник Ибрагић Ирфан из Прибоја, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Прибој, улица 12. јануар број 108, матични број 07158289, ПИБ 101207254, за изградњу пумпне станице у Прибоју, на катастарској парцели број 927/3 КО Бања, спратности: приземље, укупне нето површине објекта 6,76 м², укупне бруто површине 9,00 м². Категорија објекта: „Г“, класификациона ознака: 221220.

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу, без ПДВ-а износи 528.002,00 динара.

Саставни део овог решења је: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “ЕКО УРБО ПЛАН” ДОО Ужице (главни пројектант: Ђуровски Дејан, д.и.г., број лиценце 310 Д023 06) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Агенције за инжењерске делатности “Вук” Бајина Башта (одговорни пројектант: Ђукић Милија, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2042 03); извод из пројекта израђен од стране “ЕКО УРБО ПЛАН” ДОО Ужице (главни пројектант: Ђуровски Дејан, д.и.г., број лиценце 310 Д023 06) и локацијски услови број: РОР-РРИ-2185-СРПН-4/2019 од 01.03.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријаве почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Општина Прибој, улица 12. јануар број 108, матични број 07158289, ПИБ 101207254, поднела је овом органу 10.09.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, захтев којим тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране “ЕКО УРБО ПЛАН” ДОО Ужице (главни пројектант: Ђуровски Дејан, д.и.г., број лиценце 310 Д023 06) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Агенције за инжењерске делатности “Вук” Бајина Башта (одговорни пројектант: Ђукић Милија, дипл.инж.грађ., број

лиценце 310 2042 03); извод из пројекта израђен од стране "ЕКО УРБО ПЛАН" ДОО Ужице (главни пројектант: Ђуровски Дејан, д.и.г., број лиценце 310 Д023 06); овлашћење; изјаву Радовић Гвозде од 11.09.2019. године; изјаву Радовић Гвозде оверену пред Јавним бележником 20.05.2019. године; као и доказ о плаћеној републичкој административној такси и наканди ЦЕОП.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Даље у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је препис листа непокретности број 824 КО Бања. Увидом у извод из листа непокретности број 824 КО Бања, утврђено је да је као носилац права својине на кат. парцели 927/3 уписана Радовић Гвозда са обимом удела 300/309 и Општина Прибој са обимом удела 9/309. Из изјаве Радовић Гвозде од 11.09.2019. године, произилази да је именована сагласна да Општина Прибој може изградити пумпну станицу на кат. парцели 927/3 КО Бања.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подошења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 136. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од пет радних дана од подношења захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Према ставу 6. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-2185-СПИИ-5/2019 дана 17.09.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић