

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-21944-IUP-1/2019
30.07.2019. године
П р и б о ј
Улица 12. јануар број 108

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Деспих Горана из Београда, улица [REDACTED], чији је пуномоћник Ћирковић Жарко из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објект у Прибоју, укупне нето површине 348,00 м², на кат. парцели 5988 КО Бања, спратности: сутерен + приземље + спрат, и то: сутерен – нето површине 93,00 м² и дуплекс стан (у приземљу и на спрату) укупне нето површине 255,00 м² (приземље 165,00 м² + спрат 90,00 м²), који је изграђен према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове 03 број: 351-1415/10 од 12.04.2010. године и број: ROP-PRI-512-CPIN-1/2019 од 15.01.2019. године, инвеститора Деспих Горана из Београда, улица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] Категорија објекта „А”, класификациони број: 111011.

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта израђеног од стране СЗ „АКРОПОЛИС” Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 5284 03) и потврде о утврђивању подобности објекта (категорија “А”) за употребу која је издата од стране Ћирковић Жарка, грађ.инж.

Образложење

Деспих Горан из Београда, улица [REDACTED], поднео је овом органу 29.07.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ћирковић Жарка из Прибоја, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за објект ближе описан у диспозитиву решења. Уз захтев је приложено: скица посебног дела израђена од стране Ћирковић Жарка, грађ.инж.; елаборат снимања подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер”; решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-512-CPIN-1/2019 од 15.01.2019. године; потврда о утврђивању подобности објекта (категорија “А”) за употребу издата од стране Ћирковић Жарка, грађ.инж.; извод из листа непокретности број 1527 КО Бања; овлашћење; елаборат геодетских радова за објект израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер”; главни пројекат израђен од стране СЗ „АКРОПОЛИС” Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 5284 03); потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1. и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-21944-IUP-1/2019 од 30.07.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић