

Република Србија  
Општина Прибој  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
Број: ROP-PRI-3186-IUPH-1/2019  
18.02.2019. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Такић Богосава из Прибоја, [REDACTED] чији је пуномоћник Ђирковић Жарко из Прибоја, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за четворособан стан нето површине 91,97 м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу стамбене зграде у Прибоју, који је настао доградњом стамбене зграде у улици Лимска број 8, на кат. парцели 1826/1 КО Прибој, према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове 03 број: 351-20/09 од 09.02.2009. године, инвеститора Такић Богосава из Прибоја, [REDACTED]

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта израђеног од стране Пројектантско извођачко занатске радње “Пројект-изградња” Пријеполје (одговорни пројектант: Плескоњић Душан, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 1219 03); изјаве инвеститора, стручног надзора (Крчевинац Бранко, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 918 404) и извођача радова (СГЗР „Еуро Монт“ Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Ђирковић Жарко, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07 и Колић Салих, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 5845 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

## Образложење

Такић Богосав из Прибоја, поднео је овом органу 21.01.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ђирковић Жарка из Прибоја, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за доградњу односно надзиђивање постојећег објекта у Прибоју, на кат. парцели 1826/1 КО Прибој. Уз захтев је приложено: записник о техничком прегледу објекта (комисија у саставу: Ђирковић Жарко, инж.грађ. и Колић Салих, дипл.инж.ел.), извод из листа непокретности број 554 КО Прибој; записник о извршеном увиђају извршен од стране “Гео Монтинг 033” Пријеполје; решење о одобрењу за изградњу 03 број: 351-20/09 од 09.02.2009. године; овлашћење; копија катастарског плана водова; снимак темеља објекта; пријава почетка извођења радова; главни пројекат израђен од стране “Пројект-изградња” Пријеполје; изјава инвеститора, стручног надзора (Крчевинац Бранко дипл.инж.грађ.) и извођача радова (СГЗР “Еуро Монт” Прибој, Вучићевић Горан); као и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде ЦЕОП. Захтев је заведен под бројем ROP-PRI-1018-IUP-1/2019.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број: ROP-PRI-1018-IUP-1/2019 од 22.01.2019. године, којим је одбачен захтев Такић Богосава из Прибоја, заведен под бројем ROP-PRI-1018-IUP-1/2019, којим тражи издавање употребне дозволе, због формалних недостатака.

Такић Богосав из Прибоја, поднео је овом органу 14.02.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ћирковић Жарка из Прибоја, нов, усаглашен захтев којим тражи издавање употребне дозволе за доградњу односно надзиђивање постојећег објекта у Прибоју, на кат. парцели 1826/1 КО Прибој. Уз захтев је приложено: скица посебног дела у стамбеном објекту израђена од стране Ћирковић Жарка инж.грађ., потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља и уговор о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта број ЕП 3/2009 од 23.03.2009. године.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-3186-IUPH-1/2019 од 18.02.2019. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**