

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-4883-IUP-12/2019
06.09.2019. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву захтеву Полиестер Цеви доо Прибој са седиштем у Прибоју Ул. 4. Санџачке бригаде бб, чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за затворено складиште - магацин алата и готових производа у Прибоју, у улици 4. Санџачке бригаде бб, на катастарској парцели број 1891/4 КО Рача, спратности: приземље, укупне бруто површине 660,60 м², укупне нето површине 651,79 м², који је изграђен према решењима Општинске управе Прибој 03 број: ROP-PRI-4883-CPI-2/2016 од 10.10.2016. године и број: ROP-PRI-4883-CPA-9/2018 од 13.09.2018. године, инвеститора Полиестер Цеви доо Прибој са седиштем у Прибоју Ул. 4. Санџачке бригаде бб, матични број: 20834498, ПИБ 107602758. Категорија објекта: „Б“, класификациона ознака: 125221.

Употребна дозвола се издаје на основу: пројекта изведеног објекта израђеног од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ФАД - пројект” Пријеполје (главни пројектант: Мерсудин Деленџић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5380 03); изјаве инвеститора, стручног надзора (Дилпарић Предраг, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 С236 06) и извођача радова (ОД “ИНЖЕЊЕРИНГ КОЛИНГ” Прибој) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Шантић Суада, дипл. инж. грађ. број лиценце: 410 С 843 08 и Пуцаревић Александар, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 5852 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Полиестер Цеви доо Прибој са седиштем у Прибоју Ул. 4. Санџачке бригаде бб, матични број: 20834498, ПИБ 107602758, поднео је овом органу дана 30.08.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења. Уз захтев је приложено: пројекат изведеног објекта израђеног од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ФАД - пројект” Пријеполје (главни пројектант: Мерсудин Деленџић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 5380 03); изјаве инвеститора, стручног надзора (Дилпарић Предраг, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 С236 06) и извођача радова (ОД “ИНЖЕЊЕРИНГ КОЛИНГ” Прибој) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом; записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Шантић Суада, дипл. инж. грађ. број лиценце: 410 С 843 08 и Пуцаревић Александар, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 5852 03) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи; овлашћење; елаборат геодетских радова и елаборат подземних инсталација израђени од стране Геодетског бироа “ГЕО

МОНТИНГ 033” Прибој (одговорно лице: Средојевић Нада, инж. геод.); као и доказ о уплати накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије”, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-4883-IUP-12/2019 од 06.09.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елвис Мујовић