

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-5136-IUP-1/2019
08.03.2019. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Цвркотић Горана из Прибоја, улица [REDACTED], чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за једноипособан стан нето површине 38,83 м2, који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде у Прибоју, на кат. парцели 1848 КО Прибој, који је настао надградњом стамбено-пословне зграде у улици Вука Караџића број 17, према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове 03 број: 351-78/10 од 05.02.2010. године и 03 број: 351-1715/2010 од 05.07.2010. године, инвеститора Цвркотић Горана из Прибоја, улица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED].

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта израђеног од стране Пројектантско извођачко занатске радње “ПРОЈЕКТ ИЗГРАДЊА ПЛУС” Пријепоље (одговорни пројектант: Плескоњић Душан, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 1219 03); изјаве инвеститора, стручног надзора (Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5284 03) и извођача радова („ВУЧКОМОНТ“ Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Трипковић Иван, дипл.инж.грађ, број лиценце: 315 Н303 09 и Лучић Татијана, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Е581 07) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи.

Образложење

Цвркотић Горан из Прибоја, поднео је овом органу 06.03.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за доградњу односно надзиђивање постојећег објекта у Прибоју, на кат. парцели 1848 КО Прибој. Уз захтев је приложено: главни пројекат израђен од стране Пројектантско извођачко занатске радње “ПРОЈЕКТ ИЗГРАДЊА ПЛУС” Пријепоље (одговорни пројектант: Плескоњић Душан, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 1219 03); изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта и да је изведено стање једнако пројектованом; записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Трипковић Иван, дипл.инж.грађ, број лиценце: 315 Н303 09 и Лучић Татијана, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 Е581 07) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи; елаборат посебних делова израђен од стране Деленцић Мерсудина, дипл.инж.грађ.; извештај о затеченом стању објекта на кат. парцели 1848 КО Прибој израђен од стране Геодетског бироа “Бојић премер” Прибој; овлашћење; уговор о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта број: ЕП 4/2010 од 03.02.2010. године; пријава радова;

решење 03 број: 351-78/2010 од 05.02.2010. године; решење 03 број: 351-1715/2010 од 05.07.2010. године; уговор о надоградњи закључен између Стамбене зграде у улици Вука Караџића број 17 и Трипковић Десимира из Прибоја; уговор о надоградњи закључен између Стамбене зграде у улици Вука Караџића број 17 и Цвркотић Горана из Прибоја; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-5136-IUP-1/2019 од 08.03.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић