

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе (" Сл. гласник РС", бр. бр. 62/2006, 47/2011 , 93/2012, 99/2013 , 125/2014 и 95/2015), члана 18. став 1. тачка 5. Статута општине Прибој (" Сл. Лист општине Прибој", бр.12/2008) , Скупштина општине Прибој на седници одржаној дана _____ 2015. године , донела је

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ВИСИНЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина стопе пореза на имовину на права из члана 2. Закона о порезима на имовину чији је обвезник правно, односно физичко лице које је ималац тих права на непокретности које се налазе на територији општине Прибој.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40 % ;
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,00 % ;
- 3) на права на непокретности пореског пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40 %
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	40.000 динара + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	130.000 динара + 1,0 %, на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	380.000 динара + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке , стараће се Општинска управа Прибој - Одељење за друштвене делатности, финансије и буџет – Служба за пореску управу.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке , престаје да важи Одлука о утврђивању висине стопе пореза на имовину (" Сл. Лист општине Прибој", бр.7/2013)

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном Листу општине Прибој" .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Бр. _____ од _____

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Саша Василић**

О б р а з л о ж е н ј е

Правни основ за доношење одлуке о утврђивању висине стопе пореза на имовину, саджан је у члану 8. Закона о финансирању локалне самоуправе (" Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011 , 93/2012, 99/2013 , 125/2014 и 95/2015) и члану 18. став 1. тачка 5. Статута општине Прибој (" Сл. Лист општине Прибој", бр.12/2008).

Чланом 8. Закона о финансирању локалне самоуправе , регулисно је да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину , осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

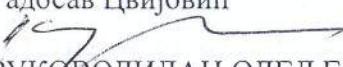
Чланом 18. став 1. тачка 5. Статута општине Прибој (" Сл. Лист општине Прибој", бр.12/2008) , регулисано је између остalog , да скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине.

С обзиром да по мишљењу Министарства финансија бр. 011-00-00202/2015-04 од 26.5.2015. године нема законског основа да јединица локалне самоуправе својом одлуком уређује ослобађања од пореза на имовину, што значи ни да пропише ослобађање за пољопривредно и шумско земљиште , али имајући у виду да на висину пореске обавезе по основу пореза на имовину за пољопривредно и шумско земљиште од утицаја је не само висина пореске основице , већ и стопа по којој се утврђује порез , а да је сходно одредбама члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе (" Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011 , 93/2012, 99/2013 , 125/2014 и 95/2015) скупштина јединице локалне самоуправе овлашћена да утврђује , и да је ефекат исти припремљен је предлог одлуке .

Имајући у виду напред наведено , предлаже се Скупштини општине да Одлуку о утврђивању висине стопе пореза на имовину, усвоји у тексту како је дат у материјалу.

СТРУЧНА ОБРАДА

Радосав Цвијовић


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Рада Милинковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ

Миомир Чавић

