



„СЛОБОДНА ЗОНА ПРИБОЈ ” ДОО ПРИБОЈ

Ул . 12 јануара бр. 5/2

Матични број: 21097110

ПИБ : 108940370

# **ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН**

## **ЗА 2016.годину**

У Прибоју, 07.12.2015. године.

ПОДНОСИЛАЦ ПЛАНА

Д и р е к т о р

Милисав Шалипур дип.инг.маш.

Решењем о испуњености услова за почетак рада дела подручја Слободне зоне „Прибој” издатог од Министарства финансија Владе Републике Србије бр. 483-00-00027/2015-01 од 15. октобра.2015. године, „Слободна зона Прибој “ доо званично почиње са радом. Рад дела подручја „Слободна зона Прибој “ одвијаће се на 21ha Оба (ограђен и уређен простор ) са могућности проширења на 26 ha 90 a 69 m<sup>2</sup>. На 26 ha 90 a 69 m<sup>2</sup> издато је Решење о давању сагласности за одређивање подручја „Слободна зона Прибој “ издато од Министарства финансија.

Слободна зона је део територије Србије, посебно ограђен и означен, у коме се делатности обављају под гарантованим погодностима и олакшицама.Те погодности су:

- лак приступ слободном тржишту ( ЕУ, ЦЕФТА, ЕФТА, Русија, Белорусија, Казахстан, Турска, САД),
- нема царине и ПДВ-а за извоз и увоз робе и услуга у оквиру режима слободне зоне,
- нема царине и ПДВ-а за увезене машине, грађевинске материјале, сировине...
- нема ПДВ-а на енергенте (струја, гас, мазут, угаљ),
- нема ПДВ-а на робу и услуге за трговину унутар граница слободне зоне,
- брза и ефикасна процедура увоза/извоза,
- царинска испостава у слободној зони,
- терминал за царински преглед и паркинг возила са обезбеђењем,
- сет логистичких услуга – друмски транспорт, превоз / претовар, шпедиција итд.

Слободне зоне су центри који обједињују услуге по систему све на једном месту – производња, складиштење, утовар и истовар робе, паковање, транспорт, шпедитерске услуге, банкарске услуге, царинске и друге административне послове.

По Закону о слободним зонама, дозвољено је обављање свих врста делатности, а нарочито производња роба, дорада, лон послови, складиштење робе и репроматеријала, банкарски и финансијски послови, послови осигурања и реосигурања, туристичке и остале услуге и све врсте привређивања којима се не угрожава животна средина, здравље људи, материјална добра и безбедност земље.

Зона је инфраструктурно опремљена:

- електрична енергија /4 трафостанице 10/0.4 kV плус главна трафостаница 35/10 kV снаге 2 x 8 MVA /
- вода /санитарна, индустријска Ø 323,9/219 mm /
- комплетна хидрантска мрежа / 12 ha, Ø 250 / Ø 80 mm /
- канализација / Ø 200 mm /
- телефонске независне линије (без посредника ФАП-ове централе), брзи интернет и оптички кабал треба довести у Зону, до Управне зграде ( довођење кабла је у у дужини око 500 m)

ПРЕГЛЕД ПОКРИВЕНОГ ПРОСТОРА НА СЛОБОДНОЈ ЗОНИ					
Врста простора	Производни простор ( m <sup>2</sup> )	Помоћни простор ( m <sup>2</sup> )	Канцеларијски простор ( m <sup>2</sup> )	Магацински простор ( m <sup>2</sup> )	УКУПНО ( m <sup>2</sup> )
Површина	27 213	9 084	5 183	10 770	<b>52 250</b>

Слободни просторни капацитети - могућност градње на локацији зоне су на око100 000 m<sup>2</sup>.

### **Визија** Слободне зоне Прибој је:

Постати водећи индустријски и логистички центар у овом делу Србије који даје пуни допринос одрживом развоју региона.

### **Мисија** Слободне зоне Прибој је:

Стварање најповољнијег пословног амбијента ради привлачења домаћих и страних компанија које ће се бавити високотехнолошком производњом намењеној извозу, као и пружање квалитетних услуга корисницима.

Слободна зона Прибој свој успех заснива на политици пружања услуга највишег квалитета. То подразумева, осим задовољстава корисника зоне нивоом и квалитетом услуга, испуњење стандарда сертификационих кућа за **систем менаџмента квалитетом** (према стандарду СРПС ИСО 9001:2008), **систем управљања заштитом животне средине** (према стандарду СРПС ИСО 14001:2005) и **систем управљања заштитом здравља и безбедношћу на раду** (према стандарду СРПС ОХСАС 18001:2008). Испуњење ових услова је циљ који захтева рад, време и новац.

Будући да привредно друштво за управљање Слободном зоном Прибој у свом власништву нема покретне ни непокретне имовине тиме неће моћи доходовати рентирањем овим добрима. Зато ове ставке неће ни бити саставни део овог плана.

Структура запослених представљена је у наредној табели.

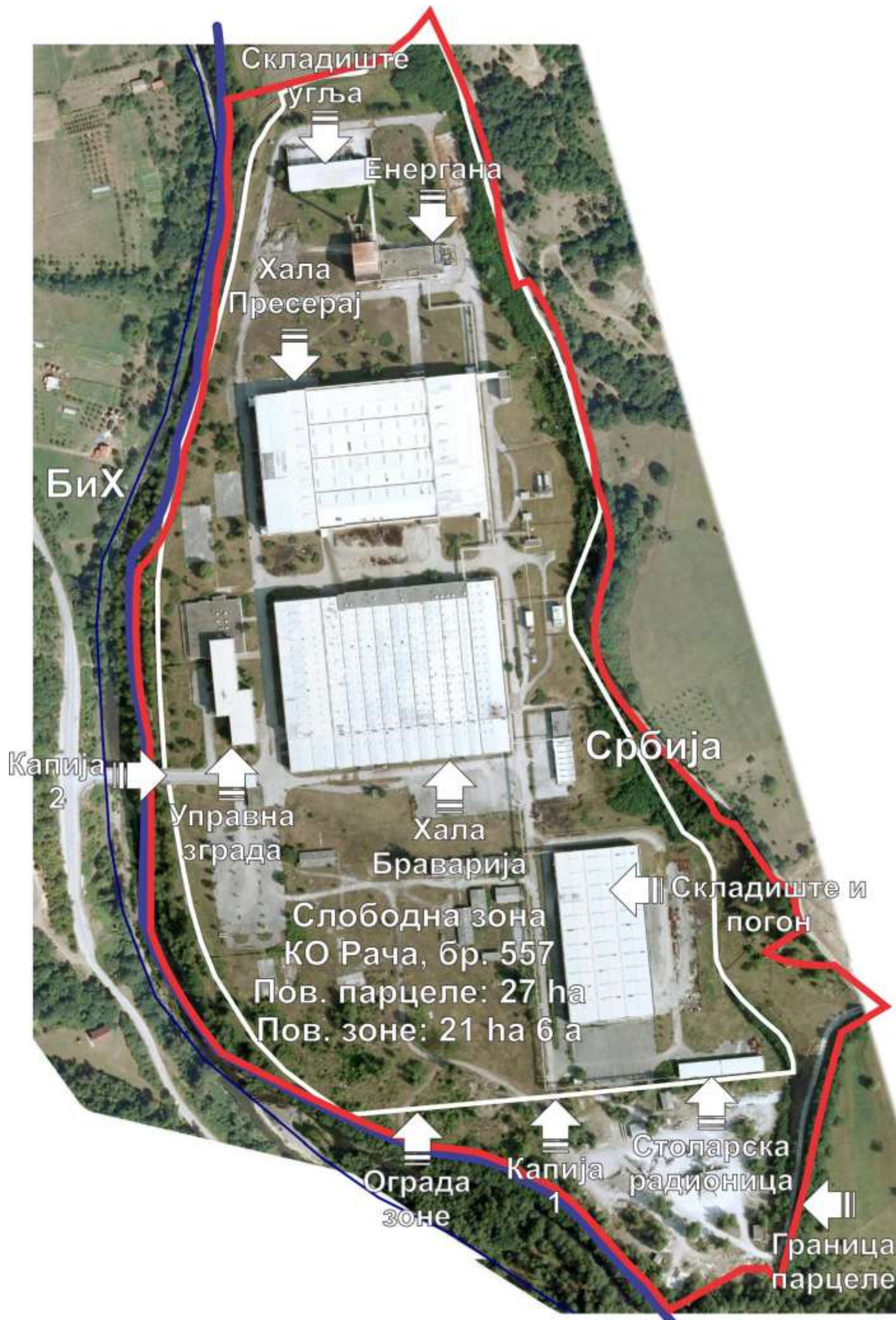
СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ				
р.бр.	број извршилаца	стручна спрема	функција	примедба
1.	1	VII <sub>1</sub>	директор	извршна фун. - руководиоца
2.	1	IV	радник-економиста	рад на фискалној каси

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е:**

У предходној табели садржан је минимални број запослених који условљава просто функционисање Зоне. Радник на фискалној каси био би радник /ца са средњом стручном спремом а издавао /ла би фискални одрезак и рачун за наплаћене услуге – једнократне накнаде код уноса/износа добара из Зоне

Уређено и успешно привредно друштво подразумева добро увезане тимове професионалаца у строгој подели посла и надлежности. Наша циљна пројекција јесте праћење организације успешних слободних зона а по узору на њих нашу Управу би сачињавали следећи сектори: Сектор финансија, Сектор општих и правно-нормативних послова, Сектор шпедиције, Сектор организације транспорта, Сектор маркетинга. То преведено на језик бројева говори да би било најмање 6-7 запослених и то скоро сви са VII степеном стручне спреме.

Остали потребни радници, за наредну -2016.годину, нису ни предвиђени а коначна систематизација радних места зависиће од броја корисника Зоне и сопствених прихода привредног друштва. Реалније и јасније стање биће крајем наредне године.



ПЛАН  
ПРИХОДА И ПРИМАЊА „ СЛОБОДНА ЗОНА ПРИБОЈ“ Д.О.О. ПРИБОЈ  
За период 01.01. до 31.12.2016. године

Ред. број	ОПИС ПРИХОДА И ПРИМАЊА	МЕСЕЧНИ ИЗНОС	БРОЈ МЕСЕЦИ	УКУПНО
1.	Приход од накнада за унос/износ добара из Слободне зоне	1.000,00 x 1 x 4 1.000,00 x 1 x 20	3 9	12.000,00 180.000,00
2.	Приход од накнада коришћења царинског терминала	900,00 x А x Б	12	
3.	Приход од накнаде паркинга	500,00 x А x Б	9	
4.	Примања из буџета СО Прибој	272.908,33	12	3.058.900,00
<b>УКУПНО</b>		<b>288.908,33</b>	<b>12</b>	<b>3.250.900,00</b>

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:**

Пошто имовина (земљиште, пословни, производни, складишни и други услужни простор) није власништво Слободне зоне Прибој доо тиме и приходи који се остварују од те имовине нису садржани у предходној табели.

Приходи су рачунати за целу наредну годину. Приходи за прва три месеца су од уласка возила која допремају грађевински материјал за адаптацију простора и довожење производне опреме. Наша процена је да ће производња у „Слободној зони Прибој“ почети од априла 2016.године, што је изражено и у приходној страни.

Паркинг тарифа и/или једнократна накнада код уноса и/или износа добара из Зоне, зарачунавају се и плаћају по возилу за један улазак и важе за рок од 24 h. За категорије корисника Зоне, за које се у складу са Тарифама зоне, плаћа и једнократна накнада код уноса или износа добара, накнада се плаћа само по једном основу по возилу за један улазак за рок од 24 h. Због тога су у табели унете само предвиђене услуге без приходних износа.

Пројекција прихода узимала је у озир да у овом тренутку имамо једног, готово, извесног корисника Зоне. Пословао би на простору од око 2000 m<sup>2</sup> и запошљавао око 30 радника. Према њему самом и ови приходи су планирани.

Будући да ће у Зони бити само Царински реферат тиме ће возила на царињење бити само корисника Зоне.

Главни извор прихода (око 95% ) у 2016.године, за „Слободну зону Прибој“ доо, јесу примања из буџета СО Прибој. Због тога је и план расхода сведен само на просто функционисање Зоне.

Уколико, током године, буду већи сопствени приходи од планираних за толико ће бити мањи издаци из Буџета локалне самоуправе, у складу са стањем на рачуну Зоне.

ПЛАН  
РАСХОДА И ИЗДАТАКА „ СЛОБОДНА ЗОНА ПРИБОЈ“ Д.О.О. ПРИБОЈ  
За период 01.01. до 31.12.2016. године

Ред. број	ОПИС РАСХОДА	МЕСЕЧНИ ИЗНОС	БРОЈ МЕСЕЦИ	УКУПНО ( РСД )
1.	Расход послодавца за плату директора	112.000,00	12	1.344.000,00
2.	Расход за службено путовање	7.500,00	12	90.000,00
3.	Расход за канцела. материјал	7.000,00	12	84.000,00
4.	Расход накнада члановима Надзорног одбора (брuto )	26.700,00	12	320.400,00
5.	Расходи за електричну енергије, грејање, телефон	15.000,00	12	180.000,00
6.	Расход на агенцију за вођење књига (75€ месечно)	9.500,00	12	114.000,00
7.	Издаци набавке фискалне касе	30.000,00	1	30.000,00
8.	Расходи послодавца за плату радника ( 1 )	50.000,00	12	600.000,00
9.	Расходи за репрезентацију	9.000,00	12	108.000,00
10.	Издаци за чланстава Зоне	50.000,00	1	50.000,00
11.	Расходи одржавања Зоне	8.000,00	12	96.000,00
12.	Издаци набавке компјутера који иде уз фискалну касу	50.000,00	1	50.000,00
13.	Издаци за порез	76.500,00	1	76.500,00
14.	Остали непредвиђени расходи	9.000,00	12	108.000,00
<b>УКУПНО</b>		<b>288.908,33</b>	<b>12</b>	<b>3.250.900,00</b>

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У предходној табели имамо трошкове разврстане за 1 и 12 месеци. Трошак који се односи на 1 месец је трошак једнократне набавке фискалне касе и компјутера. Фискална каса и компјутер су неопходни при наплати једнократних накнада при уносу/износу добара из Зоне, коришћењу царинског терминала, паркинг простора и сл.

Трошкови чланства „Слободна зона Прибој ” доо Прибој подразумевају чланство у групацији слободних зона и царинских складишта и учлањење у Светску организацију слободних зона „WFZO”, које се плаћа.

Трошкови репрезентације се односи на пријем потенцијалних корисника Зоне и пријем и смештај контролора Управе слободних зона.

Предвиђени су трошкови одржавања Зоне а своде се на одржавање видљивости ограде дању и ноћу (физичко и хемијско уништавање растиња са спољне и унутрашње стране, замене сијалица које осветљавају ограду и слично).

Трошкови канцеларијског материјала су трошкови папира за фискалну касу и компјутере, тонер, сервис фискалне касе и сл.

Трошкови пореза на добит Друштва ( 15% на износ од 510.000,00 дин ).

Остали непредвиђени трошкови могу се односити на израду одређених елабората који захтевају обрађиваче са лиценцом, израду пропусница запослених, евентуалну набавку читача пропусница, трошкови превоза радника до Зоне и слично.