

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „РЕКОВИЋИ“ НА РЕЦИ ЛИМ – НАЦРТ ПЛАНА

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног планера
- лиценца одговорног планера

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1. Правни и плански основ за израду плана	6
2. Опис границе плана	6
3. Оцена расположивих подлога за израду плана.....	9
4. Анализа и оцена постојећег стања	9
4.1. Постојећа намена површина и врста изградње	9
5. Концепт плана	11

II ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	12
1.1. Грађевинско подручје.....	12
1.2. Земљиште ван грађевинског подручја	13
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	13
2.1. Правила уређења за целине и зоне одређене планом	13
2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре.....	13
2.2.1. Саобраћајна инфраструктура	15
2.2.2. Електроенергетска инфраструктура	17
2.2.3. Комунална инфраструктура.....	21
2.2.4. Телекомуникациона инфраструктура.....	24
2.2.5. Гасификација и топлификација	25
2.2.6. Водно земљиште.....	26
2.2.7. Зеленило и зелене површине.....	28
2.3. Правила уређења и грађења за изградњу површина и објеката осталих намена	29
2.3.1. Становање.....	29
2.3.2. Мала хидроелектрана	32
3. ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	
3.1. Попис објеката за које пре обнове или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови.....	35
3.2. Услови за заштиту животне средине	36
3.3. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи.....	44
3.4. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама	47
3.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	48
3.6. Мере енергетске ефикасности изградње.....	48
3.7. Расписивање јавних конкурса	49
3.8. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцеле.....	49

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

ПИЛОГ:

КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

V ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Катастарско – топографски план са границом плана. P 1:2500
2. Постојеће стање..... P 1:2500
3. Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом P 1:2500
 - а. Саобраћајно решење – детаљ прикључка на државни пут P 1:1000
4. План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима P 1:2500
5. План намена површина и изградње..... P 1:2500
6. Синхрон план инсталација P 1:2500

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлука о изради Плана
- Потврда о овереној подлози за израду плана
- Концепт Плана
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
- Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Измену плана детаљне регулације Рековици на реци Лим
- Документација добијена у поступку израде пројектне документације
- Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Плана детаљне регулације Рековици на реци Лим
- Документација добијена у поступку израде техничке документације
- Извештаји Комисије за планове општине Прибој
- Извештај о јавном увиду
 - примедбе пристигле у току јавног увида
 - став обрађивача на примедбе пристигле у току јавног увида
- Извештај о извршеној стручној контроли
- Одлука о усвајању Плана

- **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА**

- **ПОТВРДА О ОВЕРЕНОЈ ПОДЛОЗИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПРИБОЈ

**ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ
„РЕКОВИЋИ“ НА РЕЦИ ЛИМ**

КОНЦЕПТ ПЛАНА



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић, дипл.инж.арх.

Директор:
Владан Ђорђевић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail:urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ



ИЗВЕШТАЈ О

СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „РЕКОВИЋИ“ НА РЕЦИ ЛИМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Марија Пауновић
Милојевић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200085705

Директор:
Владан Ђорђевић

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Краља Петра
Првог 29, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 /
720-082, e-mail: urbanizam@infoplan.rs



12084

ISO 9001:2008
SRPS ISO 9001:2008

2014.година

○ **УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ОД НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОВИЦИ НА РЕЦИ ЛИМ**

1. Министарство рударства и енергетике, бр. 312-01-00415/2014-06 од 8.7.2014.г.
2. ЈП ЕПС - "Електросрбија" Краљево, Огранак Ужице, Погон, "Електродистрибуција Прибој" - Прибој, бр. 1309 од 28.7.2014.г.
3. ЈВП Србијаводе, водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр.3053/3 од 17.8.2014.
4. Завод за заштиту природе, 03 број 020-796/6 од 18.9.2014.г.
5. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, инт.број 2105-3 од 13.8.2014.г..
6. Министарство унутрашњих послова, секретаријат Пријепоље - Одељење за ванредне ситуације Пријепоље, 07/27 број 217-3-35/540-2014 од 8.8.2014.г.
7. „Телеком Србија“ ИЈ Ужице/Пријепоље, број 171-226656/2 – 2014 БТ, од 4.8.2014.г..
8. Републички хидрометеоролошки завод, бр. 92 - III—1-56/2014 од 7.7.2014.г.
9. ЈП „Србијашуме“ , шумско газдинство Пријепоље, број 11759 од 19.9.2014.г.
10. ЈП Путеви Србије, број VIII 953-14736/14-1 од 12.9.2014.г..
11. ЈКР "Услуге" – број 1719 од 19.9.2014.г.
12. Министарство пољопривреде и заштите животне средине- бр. 320-11-02333/2014-14 од 22.7.2014.г.
13. ЈП ЕМС, број 0-1-2-211/1 од 19.9.2014.г.

○ **ДОКУМЕНТАЦИЈА ДОБИЈЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. Нови услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ЈП ЕПС – ПД «Електросрбија» д.о.о. Краљево, огранак Ужице, погон Прибој, број. 20559 од 27.9.2013.г.
2. ЈВП Србијаводе, Београд, број 2416/1 од 22.8.2013.г.
3. ЈВП Србијаводе, Извештај о испуњености услова из мишљења и водних услова за издавање водне сагласности на Главни пројекат за изградњу мале хидроелектране.бр. 4234 од 23.9.2013.г.
4. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3183/3 од 4.2.2014.г.
5. Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за урбанизам. Грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 350-24/2011 од 17.01.2012. године
6. Обавештење Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-00041/2014-12 од 5.2.2014.г.
7. ЈП ЕМС, Сагласност на израђену пројектну документацију, бр. 847-13009/С- 1 од 26.9.2013.г.

○ **УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И КОРИШЋЕЊА ОД НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОВИЦИ НА РЕЦИ ЛИМ**

1. Министарство за инфраструктуру и енергетику, бр. 312-01-00641/2012-10 од 18.7.2012.
2. Транснафта, бр. 1355 од 29.6.2012.
3. НИС гаспром њефт, бр. 01-1/17/002857/2012, од 29.6.2012.
4. Србијагас, бр. 0101/4197/1 од 16.7.2012.

○ **ДОКУМЕНТАЦИЈА ДОБИЈЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, број 92-1-1-407/2011 од 09.05.2011.год;
2. Министарство економије и регионалног развоја, бр. 011-0-00095/2012-08 од 6.4.2012.
3. Мишљење у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“
4. Министарство за инфраструктуру и енергетику бр. 312-01-00885/2011-10 од 19.3.2012. -
5. Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде бр. 325-05-307/2012-07 од 20.4.2012.г.
6. ЈКП „Услуга“, бр. 514 од 28.3.2012.
7. Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, управа за пољопривредно земљиште, бр. 320-11-00890/2012-14 од 27.3.2012.г.

○ **ИЗВЕШТАЈИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ**

- Извештај Комисије за планове општине Прибој за Концепт плана бр. 350-39/2014 од 23.9.2014.год.
- Извештај Комисије за планове општине Прибој за Нацрт плана бр. 350-43/2014 од 06.10.2014.год.