

На основу Одлуке о приступању изради Измене плана детаљне регулације за изградњу мини хидроелектране «Рековићи» на реци Лим (01бр.350-28, од 23.06.2014.године), и члана 35. став 7.и члана 46.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС), члана 46. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/08), ради се

КОНЦЕПТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МИНИ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „РЕКОВИЋИ“ НА РЕЦИ ЛИМ

Измена плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лима (у даљем тексту Измена плана или Измена ПДР) се ради због промењених услова коришћења простора, промењене надлежности за спровођење Измене ПДР и промењених техничких карактеристика саме мале хидроелектране (у даљем тексту МХЕ).

Концепт Измене плана садржи текстуални и графички део у скраћеном обиму. Према Закону о планирању и изградњи није обавезна израда Концепта плана код израде Измене плана. У овом случају Концепт плана се ради зато што је промењен плански основ и промењени су поједини услови надлежних служби. До измена је дошло због дефинисања прецизнијих података изградом техничке документације за изградњу МХЕ.

УВОДНИ ДЕО

Током 2012. године урађен је Генерални пројекат са предфизибилити студијом за потрене изградње МХЕ Рековићи. За потребе израде предходне документације прибављени су услови и мишљења надлежних установа и предузећа.

На основу Просторног плана општине Прибој, Генералног пројекта и услова урађен је и донет План детаљне регулације за изградњу МХЕ Рековићи.

Приликом израде пројектне документације урађена је верификација Генералног пројекта. Један од закључака је да Генералним пројектом није урађена анализа и утицај изградње МХЕ Рековићи на фабрику ФАП. Тако да је то био задатак Идејног пројекта. У том смислу, циљ Идејног пројекта је био избор оптималног решења будуће МХЕ „Рековићи“ на изабраном профилу, оптимизација параметара будуће МХЕ, прорачун производње, дефинисање укупних трошкова изградње, анализа исплативости пројекта, утицај објекта на постојеће инфраструктурне објекте посебно на ХЕ „Потпећ“ и фабрику ФАП.

Усвојено је решење изградње МХЕ са котом горње воде 395,5 mnm, укупним инсталисаним протоком од 165 m³/s и грађевинском висином бране од 18,5m.

Код издавања локацијске дозволе, надлежно Министарство грађевинарства и урбанизма констатовало је неусклађеност пројектне документације са Планом детаљне регулације, због подизања коте нормалног успора са 395 mnm на 395,5 mnm и продужавања акумулације за око 600 m. Министарство је у свом обавештењу (бр. 350-01-00041/2014-12 од 5.2.2014.год.) препоручило измену важећег Плана детаљне регулације.

I ОПШТИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Обухват Измене плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим дефинисан је граничним тачкама редом од броја 1 до 279 које су дате у табели.

Граница Плана детаљне регулације почиње са севера од тромеђе к.п. бр. 591/1, 592 и парцеле реке Лим у Ко Добриловићи, наставља десним смером пресецајући праволинијски реку Лим све до тромеђе к.п. бр. 3585/1 и 3585/2 и парцеле реке Лим у Ко Бања, затим иде по спољашњим ободу парцеле реке као и по спољашњим ободома к.п. бр. 3589/1, 3589/2, 5963(река Лим) све до граничне тачке број 1, од ње наставља по граничним тачкама 2 редом до 7, затим иде по спољашњем ободу к.п. бр. 3557 све до граничне тачке број 8, пресеца к.п. бр. 3557 до граничне тачке број 9, онда граница иде по спољашњим ободома к.п. бр. 3557 све до граничне тачке број 10 од које наставља идући по граничним тачкама број 11 редом до 66. Од граничне тачке број 66 граница праволинијски иде до тромеђе к.п. бр. 3788/1, 3790 и 3792, наставља по спољашњим ободома к.п. бр. 3792, 3793 до граничне тачке број 67, од ње иде по граничним тачкама број 67 редом до 178, наставља по спољашњем ободу к.п. бр. 1161 у Ко Калифати до граничне тачке број 179, затим иде по граничним тачкама број 179 редом до 196, потом иде по спољашњем ободу к.п. бр.1160 до граничне тачке 197, опет граница иде по граничним тачкама број 197 редом до 205.

Граница Плана наставља у Ко Добриловићи по спољашњим ободома к.п. бр. 735, 734, 730, 722, 721, 715 и 714 до граничне тачке број 206 од које иде поклапајући се са граничним тачкама број 206 редом до 277, затим иде по спољашњим ободома к.п. бр. 605, 602/3, 601, 602/1, 602/2, 596/3, 596/2, 596/10, 596/9, 596/11 све до граничне тачке број 278, потом иде до граничне тачке број 279, наставља по спољашњим ободома к.п. бр. 595, ободом парцеле реке Лим (лева обала) све до тромеђе к.п. бр. 591/1, 592 и парцеле реке Лим где је опис и започет.

Све горе поменуте катастарске парцеле по чијим је ободима ишла граница су у обухвату Плана детаљне регулације. У случају неког неслагања важи графички приказ.

Површина обухваћена планом износи око 34.12 хектара.

Табела бр. 1: Координате граничних тачака.

бр. тач	Y	X	бр. тач	Y	X	бр. тач	Y	X
G1	7,383,278.83	4,823,277.95	G94	7,384,533.41	4,821,836.95	G187	7,384,581.31	4,821,339.53
G2	7,383,321.33	4,823,268.46	G95	7,384,536.38	4,821,833.30	G188	7,384,574.60	4,821,346.81
G3	7,383,323.48	4,823,268.89	G96	7,384,544.72	4,821,820.89	G189	7,384,563.39	4,821,359.96
G4	7,383,330.35	4,823,251.58	G97	7,384,542.88	4,821,813.47	G190	7,384,553.58	4,821,373.56
G5	7,383,331.03	4,823,250.17	G98	7,384,546.50	4,821,799.45	G191	7,384,550.49	4,821,384.34
G6	7,383,335.79	4,823,241.70	G99	7,384,553.27	4,821,793.00	G192	7,384,549.19	4,821,391.97
G7	7,383,330.12	4,823,239.96	G100	7,384,556.43	4,821,776.81	G193	7,384,545.01	4,821,406.22
G8	7,383,459.84	4,823,043.94	G101	7,384,557.63	4,821,765.58	G194	7,384,543.97	4,821,412.61
G9	7,383,454.40	4,823,015.77	G102	7,384,558.40	4,821,753.45	G195	7,384,540.59	4,821,424.13
G10	7,383,348.97	4,823,162.17	G103	7,384,554.13	4,821,744.47	G196	7,384,541.81	4,821,431.33
G11	7,383,331.82	4,823,147.84	G104	7,384,555.77	4,821,730.80	G197	7,384,500.88	4,821,615.04
G12	7,383,338.27	4,823,099.38	G105	7,384,562.01	4,821,721.18	G198	7,384,488.58	4,821,647.37
G13	7,383,336.11	4,823,019.43	G106	7,384,563.22	4,821,709.62	G199	7,384,483.12	4,821,667.79
G14	7,383,334.41	4,822,992.36	G107	7,384,567.25	4,821,693.66	G200	7,384,471.75	4,821,690.88
G15	7,383,328.96	4,822,952.79	G108	7,384,570.82	4,821,673.98	G201	7,384,468.35	4,821,712.40
G16	7,383,316.62	4,822,893.16	G109	7,384,575.09	4,821,654.46	G202	7,384,465.92	4,821,730.93
G17	7,383,310.96	4,822,845.90	G110	7,384,578.97	4,821,634.54	G203	7,384,465.22	4,821,735.18
G18	7,383,310.26	4,822,825.15	G111	7,384,580.16	4,821,624.65	G204	7,384,464.10	4,821,741.99
G19	7,383,309.17	4,822,825.63	G112	7,384,581.80	4,821,616.39	G205	7,384,461.38	4,821,751.59
G20	7,383,310.04	4,822,798.94	G113	7,384,583.49	4,821,609.44	G206	7,384,206.38	4,822,057.73
G21	7,383,312.70	4,822,772.90	G114	7,384,589.00	4,821,601.19	G207	7,384,196.66	4,822,059.17

КОНЦЕПТ ИЗМЕНЕ ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „РЕКОВИЋИ“ НА РЕЦИ ЛИМ

G22	7,383,316.04	4,822,752.37	G115	7,384,591.51	4,821,596.00	G208	7,384,178.86	4,822,069.42
G23	7,383,325.00	4,822,715.34	G116	7,384,596.16	4,821,583.70	G209	7,384,165.59	4,822,080.59
G24	7,383,339.20	4,822,673.88	G117	7,384,600.09	4,821,572.42	G210	7,384,124.80	4,822,107.51
G25	7,383,356.36	4,822,637.01	G118	7,384,611.26	4,821,550.55	G211	7,384,114.57	4,822,114.26
G26	7,383,377.25	4,822,602.35	G119	7,384,614.34	4,821,539.00	G212	7,384,102.29	4,822,118.21
G27	7,383,393.77	4,822,579.78	G120	7,384,615.42	4,821,535.60	G213	7,384,096.17	4,822,120.73
G28	7,383,412.24	4,822,557.56	G121	7,384,618.08	4,821,525.36	G214	7,384,092.36	4,822,122.61
G29	7,383,447.20	4,822,523.53	G122	7,384,621.16	4,821,511.71	G215	7,384,078.62	4,822,129.42
G30	7,383,483.19	4,822,494.59	G123	7,384,624.74	4,821,491.69	G216	7,384,068.41	4,822,131.25
G31	7,383,514.14	4,822,470.86	G124	7,384,627.76	4,821,477.23	G217	7,384,054.90	4,822,132.27
G32	7,383,539.34	4,822,452.86	G125	7,384,626.90	4,821,466.42	G218	7,384,049.92	4,822,134.70
G33	7,383,564.82	4,822,436.60	G126	7,384,625.92	4,821,463.41	G219	7,384,048.31	4,822,137.43
G34	7,383,571.90	4,822,432.25	G127	7,384,625.46	4,821,460.13	G220	7,384,025.72	4,822,139.35
G35	7,383,586.48	4,822,423.99	G128	7,384,624.84	4,821,454.07	G221	7,384,009.43	4,822,143.44
G36	7,383,590.88	4,822,421.67	G129	7,384,625.31	4,821,446.97	G222	7,383,991.97	4,822,149.00
G37	7,383,597.11	4,822,418.24	G130	7,384,624.44	4,821,443.47	G223	7,383,981.02	4,822,153.00
G38	7,383,606.09	4,822,413.72	G131	7,384,625.43	4,821,439.17	G224	7,383,975.89	4,822,154.90
G39	7,383,618.10	4,822,408.06	G132	7,384,625.98	4,821,436.10	G225	7,383,962.39	4,822,161.13
G40	7,383,626.18	4,822,404.24	G133	7,384,625.69	4,821,432.52	G226	7,383,946.21	4,822,168.25
G41	7,383,637.17	4,822,399.39	G134	7,384,624.52	4,821,426.47	G227	7,383,927.80	4,822,174.97
G42	7,383,645.68	4,822,395.84	G135	7,384,623.15	4,821,418.40	G228	7,383,908.45	4,822,180.60
G43	7,383,648.32	4,822,394.61	G136	7,384,626.46	4,821,412.11	G229	7,383,892.19	4,822,187.06
G44	7,383,659.48	4,822,390.06	G137	7,384,632.63	4,821,406.56	G230	7,383,868.86	4,822,191.65
G45	7,383,673.52	4,822,384.87	G138	7,384,638.45	4,821,399.79	G231	7,383,857.38	4,822,195.77
G46	7,383,678.35	4,822,383.20	G139	7,384,643.86	4,821,391.50	G232	7,383,820.25	4,822,207.43
G47	7,383,684.30	4,822,381.22	G140	7,384,659.46	4,821,374.89	G233	7,383,809.18	4,822,214.45
G48	7,383,695.68	4,822,377.43	G141	7,384,666.72	4,821,367.25	G234	7,383,792.18	4,822,222.92
G49	7,383,704.40	4,822,374.96	G142	7,384,670.72	4,821,362.44	G235	7,383,787.02	4,822,225.59
G50	7,383,711.14	4,822,372.91	G143	7,384,671.60	4,821,361.87	G236	7,383,769.29	4,822,233.13
G51	7,383,726.61	4,822,368.71	G144	7,384,674.04	4,821,359.64	G237	7,383,751.38	4,822,250.49
G52	7,383,733.47	4,822,367.18	G145	7,384,682.59	4,821,352.01	G238	7,383,733.20	4,822,255.49
G53	7,383,773.55	4,822,358.58	G146	7,384,693.21	4,821,342.32	G239	7,383,715.23	4,822,268.98
G54	7,383,783.53	4,822,357.56	G147	7,384,698.42	4,821,338.22	G240	7,383,710.12	4,822,271.79
G55	7,383,802.40	4,822,357.66	G148	7,384,706.41	4,821,331.71	G241	7,383,696.63	4,822,279.14
G56	7,383,818.87	4,822,343.60	G149	7,384,713.82	4,821,327.50	G242	7,383,678.89	4,822,288.74
G57	7,383,832.93	4,822,331.81	G150	7,384,719.29	4,821,322.61	G243	7,383,659.83	4,822,298.76
G58	7,383,848.37	4,822,326.34	G151	7,384,732.06	4,821,313.03	G244	7,383,642.33	4,822,307.29
G59	7,383,851.20	4,822,323.87	G152	7,384,739.66	4,821,308.22	G245	7,383,635.48	4,822,309.94
G60	7,383,885.55	4,822,320.62	G153	7,384,744.83	4,821,304.64	G246	7,383,622.03	4,822,314.17
G61	7,383,937.23	4,822,310.10	G154	7,384,747.84	4,821,301.94	G247	7,383,603.48	4,822,324.35
G62	7,383,982.92	4,822,304.93	G155	7,384,754.06	4,821,297.21	G248	7,383,598.07	4,822,321.32
G63	7,384,027.06	4,822,290.48	G156	7,384,775.52	4,821,282.65	G249	7,383,590.34	4,822,315.79
G64	7,384,066.94	4,822,273.10	G157	7,384,780.51	4,821,279.52	G250	7,383,581.89	4,822,325.57
G65	7,384,114.29	4,822,255.21	G158	7,384,787.68	4,821,275.74	G251	7,383,571.73	4,822,333.56
G66	7,384,163.43	4,822,229.81	G159	7,384,789.54	4,821,275.35	G252	7,383,544.08	4,822,351.06
G67	7,384,265.14	4,822,139.00	G160	7,384,794.05	4,821,273.69	G253	7,383,539.84	4,822,353.06
G68	7,384,280.81	4,822,126.94	G161	7,384,796.33	4,821,271.73	G254	7,383,527.65	4,822,357.02
G69	7,384,315.47	4,822,097.52	G162	7,384,796.62	4,821,271.70	G255	7,383,523.14	4,822,358.89
G70	7,384,327.56	4,822,085.31	G163	7,384,800.52	4,821,270.41	G256	7,383,518.99	4,822,361.45
G71	7,384,329.73	4,822,082.80	G164	7,384,803.69	4,821,268.51	G257	7,383,362.00	4,822,475.87
G72	7,384,342.19	4,822,065.98	G165	7,384,808.17	4,821,264.25	G258	7,383,346.69	4,822,488.19
G73	7,384,353.07	4,822,049.30	G166	7,384,821.51	4,821,257.44	G259	7,383,332.62	4,822,501.91
G74	7,384,360.04	4,822,041.83	G167	7,384,836.78	4,821,253.00	G260	7,383,320.52	4,822,505.00
G75	7,384,365.78	4,822,035.69	G168	7,384,844.54	4,821,251.37	G261	7,383,325.94	4,822,509.44
G76	7,384,366.62	4,822,036.66	G169	7,384,850.80	4,821,247.54	G262	7,383,310.80	4,822,529.80
G77	7,384,376.45	4,822,026.63	G170	7,384,864.94	4,821,242.26	G263	7,383,298.27	4,822,551.87
G78	7,384,381.96	4,822,022.78	G171	7,384,882.93	4,821,240.29	G264	7,383,240.54	4,822,669.95
G79	7,384,394.74	4,822,006.39	G172	7,384,903.73	4,821,237.57	G265	7,383,229.34	4,822,697.87

G80	7,384,409.47	4,821,992.99	G173	7,384,917.46	4,821,235.25	G266	7,383,222.32	4,822,727.14
G81	7,384,416.67	4,821,984.31	G174	7,384,929.47	4,821,233.09	G267	7,383,205.26	4,822,831.32
G82	7,384,423.29	4,821,975.23	G175	7,384,925.68	4,821,194.08	G268	7,383,204.21	4,822,845.81
G83	7,384,434.99	4,821,961.79	G176	7,384,937.03	4,821,186.63	G269	7,383,205.77	4,822,860.26
G84	7,384,450.51	4,821,950.52	G177	7,384,952.60	4,821,177.92	G270	7,383,225.15	4,822,957.33
G85	7,384,456.39	4,821,946.84	G178	7,384,928.31	4,821,139.69	G271	7,383,227.34	4,822,970.73
G86	7,384,468.50	4,821,936.51	G179	7,384,672.50	4,821,256.31	G272	7,383,234.33	4,823,025.51
G87	7,384,487.03	4,821,913.88	G180	7,384,648.86	4,821,278.29	G273	7,383,235.40	4,823,036.23
G88	7,384,497.94	4,821,893.84	G181	7,384,646.56	4,821,273.81	G274	7,383,235.87	4,823,046.99
G89	7,384,498.94	4,821,879.27	G182	7,384,634.14	4,821,285.45	G275	7,383,236.36	4,823,077.78
G90	7,384,500.76	4,821,875.50	G183	7,384,618.48	4,821,297.65	G276	7,383,234.87	4,823,091.93
G91	7,384,513.57	4,821,860.96	G184	7,384,599.18	4,821,321.14	G277	7,383,230.04	4,823,105.32
G92	7,384,518.79	4,821,855.46	G185	7,384,597.15	4,821,323.01	G278	7,383,125.46	4,823,307.39
G93	7,384,525.60	4,821,842.05	G186	7,384,585.15	4,821,335.52	G279	7,383,129.61	4,823,305.57

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС и 98/13 - УС),
- Правилник о садржини, начину израде, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр.31/10, а измене и допуне у "Службеном гласнику РС" бр. 31/10, 69/10, 16/11),
- Одлука о приступању изради Измене Плана детаљне регулације за изградњу мини хидроелектране „Рековићи“ на реци Лим, (01 број 350-28, од 23.06.2014.године)

Плански основ:

- Просторни план општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“ бр. 2/12),
- План генералне регулације градског поручја општине Прибој („Сл. лист општине Прибој“ бр. 6/13)

3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

3.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАН ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Воде и водно земљиште – уређење водних режима

У обалном појасу Лима на подручју општине Прибој не смеју се планирати објекти који се плаве при великој води 1%, која према сада важећим анализама износи око 1.400 m³/s. Тај појас корита којим вода тече при поводњу 1% треба проширити са обе стране уреза воде при том протоку за 20÷50 m, зависно од стања урбанизације. Тај појас ВЗ је неопходан за регулационе објекте и активности у периоду одбране од поплава, а уједно је и зона сигурности ако дође до погоршавања режима великих вода. На подручју града Прибоја најповољније је да се зона водног земљишта искористи за урбане садржаје који се и обично смештају крај река: уређени кејови и зелене површине, терени за рекреацију, итд. При изради планова детаљне регулације треба спровести одредбе ППРС о водном земљишту. Пошто ће се режими великих вода током времена погоршавати, при изради планова детаљне регулације треба водити рачуна о чињеници да се стогодишња велика вода (Q_{1%}) у зони Прибоја може повећати у наредном периоду на око 1.500 m³/s. Због тога у близини појаса водног земљишта треба предвидети правила градње објеката на начин да евентуално подизање ниво реке до тих објеката не угрози њихове виталне функције.

Мале хидроелектране

Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“ (у даљем тексту: Катастар МХЕ). Изузетно је могуће градити ове објекте и на другим локацијама уз сагласност Министарства рударства и енергетике у погледу максималног искоришћења енергетског потенцијала водотокова и сагласности других надлежних министарстава и институција. За постојеће вишенаменске акумулације, хидроенергетске параметре за изградњу малих хидроелектрана, који дефинишу и максималну снагу постројења, одређује ЈВП „Србијаводе“

На основу „Катастра малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ на територији општине Прибој планирано је 16 локација за изградњу МХЕ, процењене снаге 9.875 kW, могуће производње 35.318 MWh

Мале хидроелектране су један од алтернативних извора енергије, снаге од 1 000KW до 10 000KW (од 1MW до 10 MW), које омогућавају производњу електричне енергије капацитета који се дистрибуира у електроенергетски систем. За изградњу малих хидроелектрана се прибавља претходна енергетска сагласност надлежног Министарства и дозволу за изградњу издаје надлежни општински орган.

На основу добијених података од Министарства енергетике и рударства, из катастра малих хидроелектрана, у Плану су графички приказане потенцијалне локације малих хидроелектрана.

Овим просторним планом се омогућава изградња малих хидроелектрана у складу са законом. За потребе изградње малих хидроелектрана потребно је прибавити дозволе, услове, сагласности и мишљења надлежних органа, посебних организација, јавних предузећа, установа и других институција у складу са законом. Тачне локације малих локација биће одређене урбанистичким планом или урбанистичким пројектом, у зависности од тога који је водоток у питању: на Лиму, у границама ГП-а, односно ПГР-е, је обавезна израда урбанистичког плана а на осталим водотоцима урбанистички пројекат. По правилу, локације малих хидроелектрана ће се одредити тако да имају минималан утицај на животну средину, људе, жива бића, инфраструктуру и изграђене објекте. У циљу процене утицаја малих хидроелектрана на животну средину, потребно је урадити одговарајући документ у складу са законом.

Водно земљиште

Изградња малих акумулација дозвољена је на свим оним потезима на водотоцима који нису намењени другим корисницима простора. Мора се обезбедити минимални одрживи проток изводно према дефинисаним критеријумима. Мале акумулације градити након реализације антиерозионих радова.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

Купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

Објекти који могу да се граде на обалама и осталом водном земљишту уз предходно прибављање сагласности надлежног водопривредног предузећа, су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл.);
- дрвене сојенице и настрешнице;
- партерно уређење (спортски терени, опрема, мобилијар, плаже и сл.);
- рибњаци;
- мини акумулације;
- системи за пречишћавање вода и
- санитарни објекти – WC, тушеви, са водонепропусним септичким јамама,

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк.

Смернице за израду планске документације

До доношења Плана генералне регулације Прибоја важи Генерални план Прибоја.

За простор у обухвату Плана генералне регулације важе одреднице правила уређења и грађења из Просторног плана, за све намене и врсте објеката који нису били предмет разраде Генералног плана (обновљиви извори енергије и слично).

Обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана је потребна за:

- изградњу малих или мини хидроелектрана на Лиму

3.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Већи део плана је у оквиру границе Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој и то у грађевинском подручју ПГР.

Међутим највећи део подручја је водно земљиште. Од површина јавних намена планиране су саобраћајне површине и инфраструктурни системи. Остале намене планиране ПГР а у обухвату ове Измене ПДР су: породично становање у централној градској зони, породично становање изван градске зоне, комерцијалне и пословне делатности, производне делатности и линеарно зеленило.

Из Плана генералне регулације, а односи се на подручје Измене ПДР, издвојено је:

Принципи развоја **саобраћајне инфраструктуре** су:

- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја стамбеног ткива и привредних зона;

Предложени принципи имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, која ће омогућити економичније и ефикасније кретање становника и протока робе.

Планирана **канализациона мрежа и постројења**

- Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса.. Предtretман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан третман до прописаног нивоа у случају упуштања у Лим. Отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент. Локација централног постројења за пречишћавање отпадних вода, до које ће се примарним колектором довести све отпадне воде из насеља, налази се на ушћу Увца у Лим.
- Атмосферске воде најкраћим путем одвести до најближег реципијента. Потребно је изградити око 2,0 km колектора.
- Трасе фекалних колектора ван насеља водити најнижим тачкама терена, поред водотокова и путева. У насељу трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама.

Планирана **водоводна мрежа и постројења**

- треба повећати запремине појединачних резервоара на постојећих пет локација, и изградити већ предвиђен резервоар за вишу висинску зону Прибојске бање, као и један у долиној зони Прибоја.
- Задржати у функцији све постојеће индустријске водоводе.

Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод или у близини далековода условљена је Правилником о техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 KV до 400 KV (Сл.лист СФРЈ бр.65/88 и СЛ.лист СРЈ бр.18/92) За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност управљача.

Остале намене у подручју Измене ПДР су Породично становање изван градске зоне. Друге остале намене само делимично улазе у обухват Измена ПДР или тангирају простор, то су: Породично становање у градској зони, Стамбено пословне делатности, Комерцијалне и пословне делатности и Производне делатности.

Породично становање у градској зони (ТЦ-1) – зона 1

Типична целина 1 (ТЦ-1) намењена је претежно изградњи објеката породичног становања у централној зони града. Дозвољене су и све компатибилне намене. Однос становања и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становање 60-100%/ делатности 0-40%.

Породично становање изван градске зоне (ТЦ-2) – Зона 2

Типична целина 2 (ТЦ-2) намењена је изградњи објеката индивидуалног становања. Дозвољене су и све компатибилне намене. Однос становања и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становање 70-100% : делатности 0-30%.

Стамбено пословне делатности (ТЦ-6а) – Калуђерско поље

Типична целина 6а намењена је претежно изградњи објеката пословног и породичног становања у широј зони града. Дозвољене су и све компатибилне намене. Однос становања и делатности за типичну целину и појединачне грађевинске парцеле је становање 50-100%/ делатности 0-50% а могу се градити и објекти искључиво пословне намене.

Комерцијалне и пословне делатности (ТЦ-6б)

Дозвољена намена у овој типичној целини су компатибилне намене, комерцијалне делатности трговине и продаје, угоститељства и административног пословања, остале делатности који пружају савремене услуге за потребе становника насеља у функцији снабдевања, слободног времена,

културе, забаве, рекреације и др. и које не угрожавају животну средину. Такође је дозвољена и намена становање као компатибилна намена. Однос становања и делатности за грађевинске парцеле је становање 0-20%: делатности 80-100%.

Производне делатности (ТЦ-10) – зоне 1 и 2 и 3

На парцелама производних комплекса је предвиђена организација нових и реконструкција постојећих производних погона у складу са Законом

Дозвољени радови на парцели - рушење, нова изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена врсте делатности под условом да се добије сагласност на Студију о процени утицаја планиране делатности на животну средину

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1) Обавезом израде Плана детаљне регулације:

- План детаљне регулације за локације МХЕ

4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, ради израде Измене плана, са напоменом да се ради Измена плана и са позивом на предходно издате услове, затражени су и добијени од следећих надлежних организација и предузећа:

1. Министарство рударства и енергетике, бр. 312-01-00415/2014-06 од 8.7.2014.г.
2. ЈП ЕПС - "Електросрбија" Краљево, Огранак Ужице, Погон, "Електродистрибуција Прибој" - Прибој, бр. 1309 од 28.7.2014.г.
3. ЈВП Србијаводе, водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр.3053/3 од 17.8.2014.
4. Завод за заштиту природе, 03 бр. 020-796/4 од 17.7.2014; Завод је тражио допуну документације мишљење Србијавода и РХМЗ; допуна захтева је послата 17.11.2014.г.
5. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, инт.број 2105-3 од 13.8.2014.г..
6. Министарство унутрашњих послова, секретаријат Пријепоље - Одељење за ванредне ситуације, захтев послат 2.7.2014. – одговор није добијен.
7. „Телеком Србија“ ИЈ Ужице/Пријепоље, захтев послат 2.7.2014. – одговор није добијен.
8. Републички хидрометеоролошки завод, бр. 92 - III—1-56/2014 од 7.7.2014.г.
9. ЈП „Србијашуме“, шумско газдинство Пријепоље, захтев послат 2.7.2014. – одговор није добијен.
10. ЈП Путеви Србије, захтев послат 30.7.2014. – одговор није добијен.
11. ЈКР "Услуге" - захтев послат 2.7.2014. – одговор није добијен
12. Завод за заштиту споменика културе - захтев послат 2.7.2014. – одговор није добијен
13. Министарство пољопривреде и заштите животне средине- бр. 320-11-02333/2014-14 од 22.7.2014.г.

Поред наведених услова при изради плана коришћени су и подаци из техничке документације за изградњу МХЕ Рековићи и сви добијени услови, сагласности и мишљења потребни за израду техничке документације.

1. Нови услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ЈП ЕПС – ПД «Електросрбија» д.о.о. Краљево, огранак Ужице, погон Прибој, број. 20559 од 27.9.2013.г.
2. ЈВП Србијаводе, Београд, број 2416/1 од 22.8.2013.г.
3. ЈВП Србијаводе, Извештај о испуњености услова из мишљења и водних услова за издавање водне сагласности на Главни пројекат за изградњу мале хидроелектране.бр. 4234 од 23.9.2013.г.
4. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3183/3 од 4.2.2014.г.
5. Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за урбанизам. Грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 350-24/2011 од 17.01.2012. године
6. Обавештење Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-00041/2014-12 од 5.2.2014.г.
7. Идејни пројекат МХЕ Рековићи 1 израдио Хидро тан, са ревизијом и потврдом о ревизији пројекта.
8. ЈП ЕМС, Сагласност на израђену пројектну документацију, бр. 847-13009/С- 1 од 26.9.2013.г.

Обзиром да у законски предвиђеном року нису достављени одговори на обновљене захтеве, приликом израде Измена ПДР коришћени су подаци добијени за израду ПДР из 2012.г.:

1. Министарство за инфраструктуру и енергетику, бр. 312-01-00641/2012-10 од 18.7.2012.

2. Транснафта, бр. 1355 од 29.6.2012.
3. НИС гаспром њефт, бр. 01-1/17/002857/2012, од 29.6.2012.
4. Србијасгас, бр. 0101/4197/1 од 16.7.2012.
5. Електромрежа Србије, бр. III-18-03-592/1 од 11.7.2012.
6. Министарство унутрашњих послова, секретаријат Пријепоље - Одељење за ванредне ситуације, 07/25 број 217-3-18/534-2012 од 18.6.2012.г.
7. „Телеком Србија“ ИЈ Ужице/Пријепоље, бр. 171-175638/2 од 19.7.2012.
8. ЈП „Србијашуме“, шумско газдинство Пријепоље, бр. 4048 од 4.7.2012.г.
9. ЈП Путеви Србије, бр. 953-11006/12-1 од 31.7.2012.г. и бр. 953-14566/12-1 од 1.11.2012.

Поред наведених услова при изради плана коришћени су и подаци из техничке документације за изградњу МХЕ Рековићи и сви добијени услови и сагласности потребни за израду техничке документације.

1. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, број 92-1-1-407/2011 од 09.05.2011.год;
2. Завод за заштиту природе Србије, бр. 020-2152/2 од 5.10.2011.
3. Министарство економије и регионалног развоја, бр. 011-0-00095/2012-08 од 6.4.2012.
4. Мишљење у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“
5. Министарство за инфраструктуру и енергетику бр. 312-01-00885/2011-10 од 19.3.2012. -
6. Министарство пољопривреде, трговине, шумарстваи водопривреде, Републичка дирекција за воде бр. 325-05-307/2012-07 од 20.4.2012.г.
7. ЈКП „Услуга“, бр. 514 од 28.3.2012.
8. Министарство пољопривреде, трговине, шумарстваи водопривреде, управа за пољопривредно земљиште, бр. 320-11-00890/2012-14 од 27.3.2012.г.
9. Елаборат о изградњи мале хидроелектране Рековићи, 17.11.2011.г.
Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје плана се налази у југо-западном делу Прибоја. Обухвата простор потребан за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“ са браном, машинском зградом, акумулацијом, приступном саобраћајницом и коритом реке Лим низводно од бране планираним за уређење у дужини од око 500 m од бране.

Објекат планиране бране и машинског постројења за МХЕ „Рековићи“ налази се у оквиру ПГР Прибој. Положај бране је на реци Лим испод Прибојске Бање непосредно уз погон ФАП-а.

Табела бр 1: Биланс постојеће намене површина

	постојећа намена површина	ha	%
А	грађевинско подручје		
1	путно земљиште	1.38	4.04
2	становане	0.69	2.02
3	привреда	1.22	3.58
4	неизграђено земљиште	5.47	16.03
	укупно грађевинско	8.76	25.67
Б	земљиште ван грађевинског подручја		
5	водно земљиште	23.31	68.32
6	шумско земљиште	0.33	0.97
7	пољопривредно земљиште	1.72	5.04
	укупно ван грађевинског	25.36	74.33
	УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА	34.12	100.00

1.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

1.1.2. Хидрографске и хидролошке карактеристике

Подручје плана обухвата део тока реке Лим у дужини од око 3,5 km.

Река Лим припада Црноморском сливном подручју, улива се у Дрину између Горажда и Вишеграда, дужина тока је око 197 km, а површина слива 5.963 km². Површина слива на профилу водомерне станице Прибој, која се налази на км 45+500 речног тока или око 5,5 km низводно од планираног профила бране МХЕ „Рековићи“, износи је 3684 km².

РХМЗ-а је за потребе израде плана дао услове број 92-III-I-47/2012 од 25.06. 2012.године, и за потребе израде техничке документације за изградњу МХЕ Рековићи бр. 92-I-I-390/2010 од 12.10.2010.са следећим карактеристичним вредностима протицаја реке Лим на локацији водомерне станице Прибој:

- хиљадугодишња велика вода $Q_{0,i\%} = 1790 \text{ m}^3/\text{s}$
- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 1240 \text{ m}^3/\text{s}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 1100 \text{ m}^3/\text{s}$
- средње воде $Q_{\text{cp}} = 93.6 \text{ m}^3/\text{s}$
- средњемесечна мала вода 95% обезбеђености $Q_{\text{mv}} = 18.3 \text{ m}^3/\text{s}$

У оквиру обухвата плана у реку Лим се уливају са десне стране три потока и са леве два поток.

Одводњавање површинских вода са терена у оквиру плана и околног терена обавља се каналском мрежом и природним падом терена, као и преко постојећих потока у реку Лим.

1.1.3. Шумско земљиште

Шумско земљиште је обухваћено западном границом плана укупне површине 0,33 ha.

Шумско земљиште које је у власништву ЈП „Србијашуме“ је на парцелама број 608 и 610 КО Добриловићи. Ове две парцеле се планирају за водно земљиште.

1.1.4. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште обухвата делове парцела укупне површине 1,72 ha и користи се као пашњак или њива. План обухвата рубне делове парцела које се непосредно ослањају на водно земљиште највеће ширине 13 m.

1.1.5. Геолошке карактеристике

На бази анализе резултата изведених геолошко-геотехничких истраживања и сагледавања услова изградње бране и формирања на локације МХЕ „Рековићи“ може се констатовати и закључити следеће.

Геолошку грађу истраживаног подручја доминантно чине вулканогено седиментне стене дијабазројначке формације. Изнад ових стена у долини Лима и речном кориту налазе се квартарни седименти делувилно-пролувилни, речна тераса и алувијон речног корита. Фундирање бетонске гравитационе бране, машинске зграде и пратећих прибранских објеката предвиђа се на поузданој и компетентној подлози стенског комплекса дијабазројначке формације, како је то претходно детаљно објашњено.

Водопропусност стенских маса у темељима испод бране и у боковима бране се оцењује од мале до средње. У условима формирања акумулације очекују се филтрације испод и око бране и губици вода из акумулације. Ове филтрације такође могу угрозити и стабилност објеката и бокова бране. За спречавање ових филтрација биће неопходно извести одговарајуће антифилтрационе радове – ињекциона завеса, дијафрагма (на десном боку) и одговарајући обим везног ињектирања.

Постоје повољни услови са аспекта расположивости геолошких грађевинских материјала – агрегата за бетон (варијанта каменолома „Бањско Брдо“ и „Бистрица“).

За формирање акумулације постоји повољни инжењерскогеолошки и хидрогеолошки услови који су битни са три аспекта – стабилности падина и обала, вододрживост

акумулације и утицаја на објекте и терен у приобаљу. Међутим, формирањем акумулације на њеном крају могуће је на краћем потезу погоршање хидрогеолошких услова и могућност мањег одроњавања у приобаљу, што ће захтевати анализу могућег мањег обима мера заштите.

1.1.6. Сеизмичке карактеристике

Према сеизмолошкој карти СФРЈ 1:1 000 000 из 1987. године, подручје предвиђених објеката бране и акумулације налази се у следећим зонама по параметру степена сеизмичности:

- за повратни период од 50 година у 6° МСК-64 скале, са вероватноћом појаве од 63%
- за повратни период од 100 и 200 година у 7° МСК-64 скале, са вероватноћом појаве од 63%
- за повратне периоде од 500 и 1000 година у 8° МСК-64 скале, са вероватноћом појаве од 63%.

1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Постојеће коришћење земљишта је највећим делом водно земљиште, а знатно мање становање ниских густина и становање са пољопривредом, затим шумско земљиште и делови привреде.

Становање у оквиру плана обухвата површину од 0,69 ха. То је породично становање, ниских густина са објектима спратности од П до П+1.

Привреда зона се налази источно од подручја плана. Сама Измена плана детаљне регулације Рековићи, обухвата део привредних намена због формирања акумулације изградњом бране Рековићи. Укупна површина привредних намена која улази у обухват плана износи 1,22 ха. Граница плана обухвата рубне делове парцела намењених за привреду у највећој ширини од 25m.

1.2.1. Стање саобраћајне мреже и капацитета саобраћајне инфраструктуре

Објекат планиране бране и машинског постројења за МХЕ „Рековићи“ налази се у оквиру ПГР градског подручја општине Прибој. Положај бране је на реци Лим испод Прибојске Бање непосредно уз погон ФАП-а. Десном обалом Лима пружа се државни пут II-а реда бр. 191 (бивши Р-115) који је непосредно уз брану и делом низводно од бране, граничи се са парцелом речног тока реке Лим. Деоница државног пута је идд 0477, Бистрица-Прибојска Бања и у оквиру граница плана налази се приближно од km 13+240 до приближно km 13+530 (стационажа бившег Р-115) тј у укупној дужини од око 290 m.

Погон ФАП-а се директно прикључује на државни пут са платоа у виду треће траке уз државни пут у дужини од око 80-90 m. Државни пут је са савременим коловозом и елементима профила у складу са рангом пута.

На основу плана вишег реда на левој обали Лима од објекта саобраћајне инфраструктуре је улица Драгољуба Савића и у наставку пут за Добриловиће (ОП 028). Уз саму обалу је некатегорисани пут за Мажиће (ОП 027-прикључак на ОП-28 је непосредно уз границу плана).

Путеви су са ширином коловоза која не прелази 3.0 m.

1.2.2. Стање мреже и капацитета инфраструктуре

У обухвату плана инфраструктура се налази у делу коридора државног пут II реда бр. 191 (бивши Р-115) и као делу плана као транзитни коридор кроз план.

Постојећи објекти и мреже инфраструктуре у обухвату плана су:

- водовод – магистрални цевовод – уз државни пут
- телекомуникације – ТТ канализација и оптички кабал – уз државни пут
- далековод ХЕ“Потпећ“ - Пљевља, Вишеград 110 KV и далековод ХЕ“Потпећ“-Пријепоље 110 KV – транзитно пролазе кроз план са једне обале реке Лим на другу обалу без утицаја на планирану изградњу у подручју плана.
- ваздушни водови 10 KV и 1 KV
- СТС „Селишта 2“ 100 kVA

У непосредној близини, односно у тангентном подручју дуж коридора државног пута и кроз привредну зону пролазе:

- водовод - магистрални цевовод и индустријски водовод, фабрика индустријске воде
- канализација – фекални колектор и постројење за пречишћавање индустријских отпадних вода.
- телекомуникације – ТТ канализација и оптички кабал
- електроенергетика – далековод 110 kV, ТС 35/10 kV ФАП 2 погон II и далековод 35 kV који је планиран за каблирање

Планом генералне регулације кроз подручје плана и у контактном подручју планирана је изградња следећих објеката инфраструктуре:

- водовод - магистрални цевовод
- канализација – фекални колектор
- топловод

2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

На простору у обухвату плана нема евидентираних заштићених природних и културних добара. Овај податак је преузет из Плана генералне регулације Прибоја и документације тог плана.

3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

У постојећем стању простор се може поделити на две зоне. Прва зона је зона реке Лим и приобални појас, док друга зона обухвата простор становања и пољопривредног земљишта у северозападном делу плана.

4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана детаљне регулације коришћене су следеће подлоге:

1. Катастарско - топографски план предметне локације у размери 1:500, оверен од стране РГЗ СКН Прибој.
2. Дигитални катастарски план предметне локације допуњен и ажуриран од стране РГЗ СКН Прибој.

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

III КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Могућност коришћења ОИЕ у Србији заснива се на примени Закона о енергетици, на примени групе закона о заштити животне средине и на Закону о планирању и изградњи. Закон о енергетици производњу енергије из обновљивих извора енергије дефинише као повлашћену, предвиђа обавезу преузимања ове енергије, уводи извесне повластице и предвиђа могућност извоза енергије произведене из ОИЕ. Сет закона из области заштите животне средине предвиђа израду процене утицаја планова и пројеката на животну средину уз обавезно мишљење Завода за заштиту природе.

Пројекти за бране и друге објекте намењене задржавању или акумулацији воде, као и постројења за производњу енергије из хидропотенцијала снаге преко 10 MW налазе се на листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Део тока Лима на потезу од доње воде ХЕ Потпећ до изласка из Србије располаже са

око 37m бруто пада (ДВ ХЕ Потпећ око 399 mnm, кота код ушћа Поблаћенице у Лим око 362 mnm) и може се успешно искористити за реализацију мањих енергетских степеница

Закон о планирању и изградњи уводи низ новина које се односе на објекте ОИЕ. Мале хидроелектране је могуће градити на пољопривредном земљишту у приватној својини уз решено питање власништва или закупа, ови објекти представљају изузетак од општих правила за формирање грађевинске парцеле, као основ за издавање локацијске дозволе довољан је само просторни план, за објекте снаге мање од 10 MW надлежне су општине без обзира на висину објекта итд. Уопштено гледано, наведени прописи подстичу изградњу малих хидроелектрана.

Коришћење ОИЕ подржано је и у Стратегији развоја енергетике Србије.

Србија је потписала Кјото протокол, подржала одлуке скупа у Копенхагену и приступила је енергетској заједници Југоисточне Европе, што поспешује развој ветроенергетике.

Уредбом о утврђивању Програма о остваривању стратегије развоја Енергетике Републике Србије до 2015. године дефинисано је да је могуће градити мале хидроелектране и на другим локацијама, сем утврђених катастром малих хидроелектрана, уз сагласност надлежних институција и под условом да оне не угрожавају постојеће објекте на водотоку. Ово одступање од катастра МХЕ је могуће услед промењених хидро-геолошких услова, постојања изграђених грађевинских објеката или других значајнијих промена које су наступиле у уређењу и коришћењу простора, тако да није могућа изградња мале хидроелектране или пак у случају када би очекивана снага била осетно мања од снаге дефинисаном у катастру.

Поред МХЕ разматраних у Катастру могу се разматрати и друге локације на подручју општине под следећим условима:

- Није дозвољена градња свих објеката МХЕ у зонама заштите изворишта, односно водозавхвата за водоснабдевање насеља на рекама, као што су Паљевштица, Бела река, Дубока, Сребрначке реке, Гвоздачка река, итд.,).
- За грађење МХЕ на горњим токовима река које дренирају падине Копаоника неопходна је сагласност Завода за заштиту природе Србије, који ће оцењивати да ли се такво техничко решење уклапа у планиране режиме заштите у близини Националног парка, разматрајући хидрографске, еколошке и амбијанталне вредности тих водотока и његове шире околине.
- У случају да се одобри таква диспозиција постоји обавеза да се објекат тако уклопи у окружење, да не нарушава амбијанталне и еколошке вредности. То се посебно односи на начин реализације деривације, која не сме да представља сметњу за несметано кретање људи, стоке и дивљачи, препреку за отицање, не сме да грађевинским интервенцијама подстиче појаву ерозионих процеса.
- На рекама на којима се гради МХЕ мора се обезбедити гарантовани еколошки проток, који омогућава очување водених и приобалних ексистема низводно од преграде.
- При вођењу деривација, ради концентрације пада, водити рачуна о локацији машинских зграда, које треба да буду тако лоциране (узводно од насеља) да не доводе до осиромашења водом водотока који протичу кроз поједина сеоска насеља. Планински водоток који протиче кроз неко насеље је драгоцен урбано-амбијантални ресурс, чије би осиромашење и деструкција сигурно довело до социјалних тензија. Еколошки потенцијал таквих река, онај који омогућава еколошку валоризацију кроз развој сеоског туризма, знатно је вреднији од потенцијала који се може остварити од потенцијалних МХЕ, чија би изградња тај драгоцен еколошки потенцијал знатно умањиле или сасвим разориле.

Еколошки и енергетски проблем у Европи и свету, који се данас посматрају као јединствен проблем добијања "зелене енергије", је суочен и са сталним повећањем потреба за електричном енергијом, па инвестиције у сектор енергетике у новим условима постају сигурне и рационалне. Реално је очекивати да Србија следи остале земље Европе и света у погледу стимулисања улагања у ОИЕ, као фактора будућег развоја енергетских капацитета на основама концепта одрживог развоја.

1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Циљеви уређења и изградње на територији општине Прибој, а посебно простора у ком је планирана изградња инфраструктурних објеката и основни програмски елементи су:

- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту;
- стварање просторних услова како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила флексибилна могућност реализације стратешког инфраструктурног објекта, а у циљу поузданог и квалитетног снабдевања електричном енергијом;
- дефинисање нових саобраћајних површина, нових саобраћајница, за обезбеђење приступа комуналном објекту, као и повезивање са планираним садржајима у окружењу;
- разграничење површина јавног грађевинског земљишта од осталог у складу са Законом и прописима;
- дефинисање правила грађења и уређења на јавном и осталом грађевинском земљишту;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Планирано грађевинско подручје обухвата простор путног земљишта државног пута са десне обале реке Лим и површине планиране за становање и новопланирану саобраћајницу са леве обале реке Лим. Машинска зграда је такође у оквиру планираног грађевинског подручја.

Укупна површина грађевинског подручја износи 3,38 ха, од чега је 0,51 ха становање, 2,51 ха путно земљиште и 0,36 ха површина машинске зграде. У путно земљиште је билансиран и саобраћај на водном земљишту.

Табела бр.2: Биланс планираних намена површина

	планирана намена површина	ха	%
А	грађевинско подручје		
	површине јавне намене	2.51	7.36
1	путно земљиште	2.51	7.36
1.1	саобраћајнице	1.51	4.43
1.2	путно зеленило	0.75	2.20
1.3	саобраћајница на водном земљ.	0.25	0.73
	површине осталих намена	0.87	2.55
2	становање	0.51	1.49
3	машинска зграда	0.36	1.06
	укупно грађевинско	3.38	9.91
Б	земљиште ван грађевинског подручја		
4	укупно водно земљиште	30.74	90.09
4.1	планирана акумулација	22.40	65.65
4.2	водно земљиште низводно од бране	3.67	10.76
4.3	водно зеленило (обала)	4.67	13.69
	укупно ван грађевинског	30.74	90.09
	УКУПНО ПОВРШИНА ПЛАНА	34.12	100.00

2.2. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Остале површине су водно земљиште укупно 34,12 ha.

Планирано водно земљиште је увећано у односу на постојеће за 7,34 ha. Ово увећање се остварује на шумском земљишту, пољопривредном земљишту, површинама привредне делатности, неуређеног зеленила, једним делом на путном земљишту, ради изградње бране и објеката мале хидроелектране и стварања акумулације, незнатним делом на становање.

Објекти мале хидроелектране су водни објекти (осим машинске зграде) и налазе се на водном земљишту – постојећем и планираном.

Један део саобраћајница – (саобраћајница преко круне бране и део постојеће градске саобраћајнице), налази се на водном земљишту.

По Закону о водама и ППРС око свих водотока и других акваторија (језера, бара које имају карактер сталних влажних станишта) успоставља се режим тзв. водног земљишта. Водно земљиште представља површина самих акваторија река и језера при проласку стогодишње велике воде, као и појас од најмање 10 m око водотока. На водном земљишту није дозвољена било каква градња сталних објеката осим хидротехничких објеката, али се може без ограничења користити за пољопривредну производњу, плантажне засаде (шуме, воћњаци, виногради), спортске и рекреационе површине - без објеката који ометају развој система за заштиту од вода и спровођење мера одбране (прилаз механизације, проширење постојећих насипа, реализацију дренажних система за заштиту приобаља).

Планом ће бити прописане мере заштите вода и заштите од вода, и услови и начини коришћења вода и водног земљишта.

3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ, РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградњом бране, машинске зграде, слапишта турбине и других објеката некатегорисани пут за Мажиће (просторним планом је планиран као општински пут ОП-27) мора се изместити на делу трасе над којим се граде објекти. Планира се нова траса општинског пута са новим прикључком на постојећи општински пут ОП-27 који је на правцу улице Драгољуба Савића.

Изградњом бране, круном бране, гради се пут који служи за допрему опреме МХЕ али и који ће се након изградње бране, уградњом све опреме и пуштања МХЕ у рад предати на јавно коришћење као пута са специјалним режимом саобраћаја. Наиме у време извођењем радова на одржавању и праћења рада бране и опреме бити привремено затваран за јавни саобраћај у зависности од потреба. Пут има прикључак на државни пут II-а реда бр. 191 у km 13+442.

За потребе прикључивања пута а имајући у виду и прикључак фабрике ФАП на државном путу се планира увођење додатних трака за лево скретање из правца Бистрице односно за десно скретање из правца Прибоја.

Изградњом бране и свих пратећих објеката потребно је да се изврши промена регулационих линија како водног тако и путног земљишта.

3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни задатак Техничког система за управљање (ТСУ) МХЕ је да обезбеди аутоматски режим рада електране са максималним искоришћењем хидромеханичке снаге воде а самим тим и са максималном производњом електричне енергије. Истовремено квалитет електричне енергије на излазу из МХЕ увек мора бити у прописаним границама а морају се испоштовати и захтеви секундарне регулације односно захтеви надређеног диспечерског центра уколико постоје.

Важно је нагласити да је поред потпуно аутоматског режима рада у случају МХЕ "Рековићи" обезбеђен и полуаутоматски и ручни режим рада МХЕ који се користе у специфичним околностима (ремонти, хаварије итд.).

Пласман произведене енергије МХЕ "Рековићи" у електричну преносну мрежу напонског нивоа 110 kV остварује се преко спојног ваздушног вода напонског нивоа 35 kV. магистралног цевовода.

4. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде техничке документације за изградњу МХЕ Рековићи прибављени су услови Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-3183/3, којима су прописане мере заштите природе и животне средине којих се инвеститор мора придржавати приликом израде документације, извођења радова и експлоатације објекта. Овим условима констатовано је :

1. у оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, укључујући и природна добра планирана за заштиту;
2. такође нема објекта геонаслеђа, према Инвентару објекта геонаслеђа Србије;

Циљеви заштите животне средине

На основу студије претходне оправданости изградње МХЕ Рековићи, издвајају се следећи општи циљеви заштите животне средине:

- очување квалитета животне средине: ваздуха, екосистема и биолошке разноврсности
- рационално коришћење природних ресурса, а нарочито необновљивих

Посебни циљеви произлазе из интегралног приступа у очувању ресурса и решавања проблема у животној средини:

- заштита флоре и фауне
- заштита предеоних карактеристика
- заштита основних чинилаца животне средине
- развој система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке)
- побољшати информисање становништва о заштити животне средине,
- обезбедити учешће јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине

Процена утицаја МХЕ на животну средину

МХЕ "Рековићи" представља мањи хидроенергетски објекат. Састоји се од: бране са рибљом стазом и машинске зграде у којој ће бити смештене **три** турбине. И зградњом МХЕ неће бити угрожен ниједан од постојећих објеката.

Сагледавајући могуће утицаје на животну средину констатоване су две врсте утицаја - у фази изградње и у фази експлоатације.

У оквиру сагледавања укупног утицаја МХЕ на животну средину констатовани су и не мали позитивни ефекти.

Утицаји током изградње и експлоатације МХЕ

У погледу могућих утицаја на животну средину, анализирани су утицаји на околину приликом изградње и експлоатације МХЕ "Рековићи" и то:

- Током изградње: загађење ваздуха, загађење вода, појава буке, визуелни ефекти, социјални и економски ефекти;
- Током експлоатације: могуће промене квалитета воде, флуктуације величине протока и нивоа вода, директни утицаји на рибљи и други живи свет у води, визуелни ефекти и социјални и економски утицаји.

За сваки од могућих утицаја анализирани су и мере заштите.

Имајући у виду обим и врсту грађевинских радова тип опреме која ће бити уграђена, ниво обавезног инфраструктурног опремања, као и ефекте до којих може доћи код изградње и

експлоатације оваквих објеката, констатовано је да се могући негативни утицаји на животну средину код малих хидроелектрана могу свести на следеће:

- Онемогућавање слободног кретања ихтиофауне и других водених организама и нарушавање водених екосистема;
- Интервенције у кориту реке којима се спречава развој хранидбене базе (макрозообентос) живог света, посебно ихтиофауне;
- Потапање објеката или појединих природних ресурса (локални пут, мост, инфраструктура, пољопривредно земљиште, шуме итд.);
- Потапање објеката или природних ресурса (узводно) услед наиласка великих вода и отежаног пропуштања тих вода у зони бране МХЕ;
- Потапање објеката или природних ресурса (низводно) услед једновременог наиласка великих вода и једновременог пуцања бране и формирања поплавног таласа;
- Плављење електромереже од машинске зграде до постојеће разводне електромереже;
- Слободно депоновање отпадних материја, до којих ће доћи током изградње у водоток и земљиште;
- Засипање акумулације и нередовно чишћење речног наноса;
- Оштећење природног добра минералошко-петрографског порекла;
- Оштећење остатака материјалне културе, односно покретних и непокретних културних добара;
- Визуелна деградација простора услед примене неадекватних грађевинско-архитектонских решења при изградњи објеката;
- Ерозија обала услед грађевинских радова;
- Ерозија речне обале на месту испуста воде из машинске зграде.

Предвиђене мере за спречавање наведених негативних утицаја огледају се у следећем:

Потпуно преграђивање речног тока би било неприхватљиво јер би значило трајно спречавање миграције ихтиофауне и других организама у води. Овај изразито неповољан ефекат ће бити елиминисан изградњом одговарајуће рибље стазе, која је конструктивно прилагођена врсти рибе на предметном водотоку. У овом случају ће бити примењено одговарајуће пројектно-грађевинско решење којим ће се гарантовати несметано кретање риба узводно и низводно преко бране као и довољна количина воде која ће константно протичати преко рибље стазе.

Овакво решење значи да довољне количине воде морају константно протичати пре свега преко рибље стазе, док се рад турбине и обезбеђење одговарајућих количина воде за те сврхе мора ставити при недовољном протоку у други план. То је неопходан услов да се спрече сви могући негативни ефекти на екосистеме у речном току. Пројектом је предвиђено решење које ће онемогућити рад турбине при мањим протоцима воде.

На простору предвиђеном за реализацију пројекта нема сеоских домаћинстава, већих инфраструктурних објеката, пута, обрадивог пољопривредног земљишта итд., па негативних ефеката у том смислу неће бити.

Изградња објекта мини хидроелектране и пратећих објеката неминовно води до промене постојеће намене површине. Међутим, ови ефекти су неизбежни, али их је могуће ублажити укупним изгледом пре свега водозахватних грађевина, одговарајућим спољним изгледом машинског објекта и делимичним каблирањем разводне електромереже.

Уз невелике ризике по комплекс животне средине, промена намене површине у овом случају је смислена и оправдана са економског аспекта производње електричне енергије, а у ширем смислу и еколошког аспекта, јер се користи обновљиви извор енергије. Истовремено, изградњом акумулације, могуће је обезбедити наводњавање пољопривредних површина, изградњу рибњака, стварање потенцијала за развој туризма и услове за развој спортова на стајаћој води.

Слободно депоновање отпадних материја до којих ће доћи током изградње је забрањено, а трајна евакуација биће организована преко општинске комуналне службе. У фази грађења, биће организована привремена депонија ради контролисаног одлагања отпадног материјала.

Негативни ефекти нередовног чишћења речног наноса се пре свега негативно односе на рад МХЕ па је у обавези корисника да обезбеди радове на редовном чишћењу речног наноса и његово уклањање.

Оштећење било каквог природног добра минералошко-петрографског порекла током извођења грађевинских радова ће бити онемогућено прописивањем одговарајућих мера заштите. Извођач радова ће имати обавезу да привремено обустави радове до доласка овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту природе Србије, уколико дође до ископавања оваквих добара. Слична мера заштите је прописана и у случају да се током извођења земљаних радова открију покретна или непокретна културна добра, с тим да је у овом случају надлежан Завод за заштиту споменика културе.

Изградњом МХЕ и њеном правилном експлоатацијом и одржавањем обезбедиће се додатна стабилност речних обала и спречавање даљег ерозивног дејства речног корита изградњом насипа и уређењем обала.

За сваки од могућих наведених утицаја дефинисане су одговарајуће мере заштите природе и животне средине које су саставни део техничке документације пројекта.

5. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ МХЕ РЕКОВИЋИ

Техничке карактеристике се дају на основу Идејног пројекта МХЕ „Рековићи“ који је израдила фирма Хидро тан и који је прошао ревизију пројекта.

Идејни пројекат МХЕ „Рековићи“ урађен је за потребе сагледавања могућности искоришћења хидроенергетског потенцијала реке Лим око 3,4 km низводно од постојеће ХЕ „Потпећ“ и око 4 km узводно од Прибоја. Овај део реке Лим и преградно место су и раније кроз различиту пројектну документацију изучавани као могуће локације за изградњу хидроелектране и производњу електричне енергије. Пројектом је предвиђено прибранско постројење МХЕ Рековићи.

Предвиђено је да се преградни профил ове хидроелектране налази непосредно низводно од ушћа вода из Прибојске Бање у реку Лим, односно низводно од Погона 3 Фабрике Фап. Профил будуће бране и електране је генерално симетричан, са благим обалама у нагибу од 21 до 25 степени. На десној обали, непосредно узводно од профила осе бране, налази се погон фабрике ФАП и државни пут II реда бр. 152, са којег ће се приступати круни бране са десне обале.

Лева обала је нешто стрмија од десне, посебно у делу терена који се налази изнад коте круне бране. На левој обали реке у зони бране и електране не постоји значајнија инфраструктура. Једини важнији инфраструктурни објект који ће бити угрожен изградњом бране јесте постојећи далековод. У току изградње бране, пре почетка радова на ископу на левој обали биће потребно изместити део далековода, који се налази у зони ископа будуће темељне јаме. Нешто даље на падини на левој обали, налазе се приватна имања са стамбеним и другим објектима, који неће бити угрожени изградњом електране. На левој обали налази се и локални асфалтни пут ширине 4 метра, који такође неће бити угрожен радовима на изградњи. Овај пут ће се користити у току изградње. Уз саму реку, налази се локални земљани пут који ће се такође користити у току изградње.

Да би се пројектована хидроелектрана уклопила у већ изграђену инфраструктуру хидроелектрана је предвиђена као прибранско постројење ниског пада следећих карактеристика:

- кота нормалног успора (КНУ).....395,50 mm
- грађевинска висина објекта 18,50 m
- дужина круне бране..... 102,10 m
- број преливних поља..... 5 поља
- ширина преливног поља 11,20 m
- кота прага прелива 390,00 mm
- број агрегата3 ком
- тип турбине цевна, хоризонтална
- номинални пад5,33 m
- номинални проток турбине55 m³/s
- број обртаја турбине..... 150 мин-1

- пречник радног кола турбине.....цца. 3000 mm
- номинална снага једне турбине..... 2,64 kW
- инсталисани проток.....165 m³/s (3x55)
- Егод=33,6 GWh

У складу са хидролошким, морфолошким и геолошким условима на изабраном профилу и усвојеним кључним котама, за техничко решење преградне конструкције усвојена је бетонска гравитациона брана. Преградну конструкцију чине три целине: преливни део, непреливни део са захватима за турбине и опорци на левој и десној обали.

Преливни део бране чине 5 преливних поља са сегментним уставама за контролисано испуштање вода из акумулације. Преливна поља су ширине 11,2 m и међусобно су раздвојена масивним бетонским стубовима, сваки ширине 2,5 m. Преко преливних поља предвиђен је мост ширине 5 m.

Преливна ивица се састоји из хоризонталног дела на коти 390 mnm и хидраулички обликованог низводног лица које се завршава на коти слапишта 387,65 mnm. Укупна дужина прелива одређена је из услова да се преко прелива обезбеди евакуација хиљадугодишње велике воде, а да приликом наиласка стогодишње велике воде ниво воде узводно од бране не буде већи од коте нормалног успора.

За умирење вода које се евакуишу преко преливних поља и заштиту темеља бране и електране од ерозије и поткопавања, низводно од преливног дела бране пројектовано је армирано бетонско слапиште. Ширина слапишта је 66 метара, а дужина слапишта је 28 метара.

Непреливни део бране налази се у левом боку и уједно представља и захват турбинских довода. Чине га три захватна канала, сваки ширине 5,7 m, који су међусобно раздвојени масивним бетонским зидовима ширине 2 m.

Пристап круни бране са десне обале је са постојећег пута II реда, изградњом кратке саобраћајнице. На левој обали, од завршетка круне предвиђена је изградња нове сервисне саобраћајнице која се спаја са постојећом локалном саобраћајницом на левој обали.

Преко круне бране је предвиђена саобраћајница укупне ширине 5,0 m којом ће се са магистралног пута на десној обали реке Лим, преко круне бране, приступати машинској згради која се налази у левом боку.

Преко сваког преливног поља су предвиђене две идентичне мостовске конструкције система просте греде на међусобном растојању од 64cm. Размак од 64 cm је остављен како би се по потреби могла поставити и демонтирати табласта устава. Простор између две конструкције је покривен металним ростовима који се по потреби могу уклонити. Кота нивелете је 398,50 mnm.

Рибља стаза налази се у десном боку преградне конструкције и служи за узводно-низводну миграцију риба и других водених животиња. У реци Лим доминантне су рибе које су познате као слабији пливачи, па се на основу тога препоручују „споре“ рибље стазе где брзина тока воде не прелази 2,0 m/s. Најважнија карактеристика предвиђене рибље стазе је ширина вертикалног пропуста, која се усваја на основу присутне рибље фауне у реци која се преграђује. Усвојена је ширина пропуста 0,15 m. За усвојену вредност пропуста потребна је одговарајућа ширина (b) и дужина базена (L_b). Усвојена је ширина b=1,4 m и дужина базена L_b=1,9 m. Укупна дужина рибље стазе је 70,4 m.

Усвојен је тип рибље стазе са вертикалним пропустима (слот пас). Карактеристично за овај тип рибље стазе је да се састоји од базена који су подељени попречним зидовима (управни на трасу рибље стазе) са једним вертикалним пропустом. Висина пропуста одговара висини попречног зида. Сви пропуси су пројектовани са исте стране рибље стазе.

Изградњом хидроелектране и бране узводно од ових објеката формираће се акумулација од профила бране до профила непосредно низводно од хидроелектране Потпећ. Предвиђено је да кота нормалног успора буде на 395,50 mnm. Избором ове коте будућа акумулација неће утицати на доње воде ХЕ Потпећ, а такође утицај на приобаље је минималан.

Укупна дужина будуће акумулације је нешто више од 3.0 km. Укупна површина акумулације на коти нормалног успора на 395.50 mnm је 17.30 ха. Запремина

акумулационог простора МХЕ Рековићи износи нешто више од 500 000 m³, па се и са тог аспекта може рећи да се ради о проточној електрани.

6. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Подела простора ба целине је извршена на следећи начин:

Зона државног пута, односно градске магистрале обухвата део пута који пролази кроз подручје плана са прикључком новопланиране саобраћајнице 1.

Зона реке Лим обухвата планирано водно земљиште са водоакумулацијом, браном, машинском зградом и регулисаним коритом реке Лим низводно од бране.

Подзона МХЕ

Обухвата локацију бране и машинске зграде

Зона становања обухвата породично становање са новопланираном саобраћајницом 2 са леве стране реке Лим.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Концепт Измене плана садржи графички део и текстуално образложење. Концепт плана подлеже стручној контроли у складу са Законом о планирању и изградњи и представља полазну основу за израду нацрта Измене плана детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране Рековићи на реци Лим у Прибоју.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

ОБРАЂИВАЧ:

Марија Пауновић Милојевић,
дипл.инж.арх.
одговорни урбаниста

V ГРАФИЧКИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА

1. Катастарско-топографски план са границом планаP 1:5000
2. Постојећа намена површинаP 1: 5000
3. Концепт плана.....P 1: 5000
4. Синхрон план инфраструктуре – извод из ГУП-а.....P 1: 5000
5. Извод из Генералног плана Прибоја 2020 – намена површина.....P 1:5000
6. Извод из Просторног плана општине Прибој – намена простораP 1:25000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА

- Одлука о изради Плана
- Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа
- Документација добијена у поступку израде техничке документације
- Мишљење комисије за планове општине Прибој

- **Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Измену плана детаљне регулације Рековици на реци Лим**

1. Министарство рударства и енергетике, бр. 312-01-00415/2014-06 од 8.7.2014.г.
2. ЈП ЕПС - "Електросрбија" Краљево, Огранак Ужице, Погон, "Електродистрибуција Прибој" - Прибој, бр. 1309 од 28.7.2014.г.
3. ЈВП Србијаводе, водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр.3053/3 од 17.8.2014.
4. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, инт.број 2105-3 од 13.8.2014.г..
5. Републички хидрометеоролошки завод, бр. 92 - III—1-56/2014 од 7.7.2014.г.
6. Министарство пољопривреде и заштите животне средине- бр. 320-11-02333/2014-14 од 22.7.2014.г.

○ **Документација добијена у поступку израде пројектне документације**

1. Нови услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ЈП ЕПС – ПД «Електросрбија» д.о.о. Краљево, огранак Ужице, погон Прибој, број. 20559 од 27.9.2013.г.
2. ЈВП Србијаводе, Београд, број 2416/1 од 22.8.2013.г.
3. ЈВП Србијаводе, Извештај о испуњености услова из мишљења и водних услова за издавање водне сагласности на Главни пројекат за изградњу мале хидроелектране.бр. 4234 од 23.9.2013.г.
4. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3183/3 од 4.2.2014.г.
5. Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за урбанизам. Грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 350-24/2011 од 17.01.2012. године
6. Обавештење Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-00041/2014-12 од 5.2.2014.г.
7. Идејни пројекат МХЕ Рековићи 1 израдио Хидро тан, са ревизијом и потврдом о ревизији пројекта.
8. ЈП ЕМС, Сагласност на израђену пројектну документацију, бр. 847-13009/С- 1 од 26.9.2013.г.

- **Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Плана детаљне регулације Рековици на реци Лим**

1. Министарство за инфраструктуру и енергетику, бр. 312-01-00641/2012-10 од 18.7.2012.
2. Транснафта, бр. 1355 од 29.6.2012.
3. НИС гаспром њефт, бр. 01-1/17/002857/2012, од 29.6.2012.
4. Србијагас, бр. 0101/4197/1 од 16.7.2012.
5. Електромрежа Србије, бр. III-18-03-592/1 од 11.7.2012.
6. Министарство унутрашњих послова, секретаријат Пријепоље - Одељење за ванредне ситуације, 07/25 број 217-3-18/534-2012 од 18.6.2012.г.
7. „Телеком Србија“ ИЈ Ужице/Пријепоље, бр. 171-175638/2 од 19.7.2012.
8. ЈП „Србијашуме“, шумско газдинство Пријепоље, бр. 4048 од 4.7.2012.г.
9. ЈП Путеви Србије, бр. 953-11006/12-1 од 31.7.2012.г. и бр. 953-14566/12-1 од 1.11.2012.

○ **Документација добијена у поступку израде техничке документације**

1. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, број 92-1-1-407/2011 од 09.05.2011.год;
2. Завод за заштиту природе Србије, бр. 020-2152/2 од 5.10.2011.
3. Министарство економије и регионалног развоја, бр. 011-0-00095/2012-08 од 6.4.2012.
4. Мишљење у поступку прибављања водних услова за израду техничке документације за изградњу мале хидроелектране „Рековићи“
5. Министарство за инфраструктуру и енергетику бр. 312-01-00885/2011-10 од 19.3.2012. -
6. Министарство пољопривреде, трговине, шумарстваи водопривреде, Републичка дирекција за воде бр. 325-05-307/2012-07 од 20.4.2012.г.
7. ЈКП „Услуга“, бр. 514 од 28.3.2012.
8. Министарство пољопривреде, трговине, шумарстваи водопривреде, управа за пољопривредно земљиште, бр. 320-11-00890/2012-14 од 27.3.2012.г.
9. Елаборат о изградњи мале хидроелектране Рековићи, 17.11.2011.г.
Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за

