

bpr. 1389/1.
18 09 2012

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "USLUGA" PRIBOJ, PO

IZVEŠTAJ

O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU ZA 2011.GODINU

Priboj, septembar 2012.

RJ VODOVOD I KANALIZACIJA I POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE VODE

Na postrojenju za prečišćavanje vode se kontinuirano 24 časa dnevno obavlja proces prečišćavanja i dezinfekcije vode za piće, a u laboratorijama postrojenja se svakodnevno vrši interna kontrola kvaliteta vode.

Od strane Zavoda za javno zdravlje Užice koji je nadležan za kontrolu vode iz gradskog vodovoda urađeno je 252 fizičko-hemijske, 252 mikrobiološke i 80 biološke analize vode za piće. Prema rezultatima navedenih analiza u toku 2011. godine voda za piće je odgovarala kriterijumima propisanim Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće.

Zavod za javno zdravlje kontrolisali su kvalitet ispuštenih voda u vodotok Lima četiri /4/ puta godišnje sa osam /8/ tačaka u gradu.

U 2011. godini je zahvaćeno 1.914.170 m³ vode. Isporučeno je 929.885 m³ od toga:

- građanima 738.119 m³
- privredi i ostalim potrošačima 248.509 m³

Razliku između količine zahvaćene i isporučene vode čine: gubici koji nastaju zbog izuzetno dotrajale primarne i sekundarne vodovodne mreže; potrošnja vode za tehničku upotrebu na postrojenju (pranje filtera, taložnika i sl.); voda za javnu potrošnju (cisterne, hidranti); neregistrovana potrošnja zbog neispravnih mernih instrumenata i neovlašćeno korišćenje (krađa) vode.

Radna jedinica Vodovod i kanalizacija u 2011. godini obavljala je svakodnevno razne intervencije na objektima vodovoda i kanalizacije, obuhvaćene operativnim planom rada za 2011. godinu. Od većih intervencija izdvajamo:

- Otklonjeni su havarijski kvarovi na magistralnom cevovodu "Glišina voda" pet/5/ puta.
- Zamenjeno je i remontovano osam zatvarača prečnika Ø 80mm – 350mm.
- Remontovano je 11 elektromotornih pumpi za podizanje vode za Banju, Suvo polje, Panju glavu i Zvizdića naselje.
- Zamenjeno je 320 vodomera prečnika od Ø 13mm – 150mm.
- Zamenjeno je oko 450m PE cevi od Ø 13mm – 90mm.

Što se tiče sve većeg broja zahteva za priključenje na vodovodnu mrežu stanovnika u višim delovima grada i prigradskih naselja, taj problem se ne može rešavati izgradnjom većeg broja malih pumpnih stanica, jer ih je tehnički i finansijski teško održavati. Potrebno je planskim dokumentima opštine uraditi ozubiljnu tehničku i ekonomsku dokumentaciju i projekat vodosnabdevanja po zonama.

Od planiranih radova na rekonstrukciji filterskih instalacija na postrojenju za prečišćavanje vode za piće, koji su izvođeni u prethodne tri godine, preostalo je da se još uradi nivelacija filterskih ispuna, manji deo zanatskih radova i ugradi merač protoka na Jarmovcu. U 2011. godini nijer ništa urađeno od pomenutih radova.

RJ JAVNE KOMUNALIJE

RJ Javne komunalije organizovana je u dve organizacione službe i to:

- Komunalna služba i
- Služba transporta, mehanizacije i iznošenja smeća.

U protekloj godini na iznošenju smeća i održavanju mehanizacije angažovano je 19 radnika. Od transportnih sredstava bila su angažovana specijalna vozila i to: Autocisterna FAP 1414 K, FAP kiper 1414 sa raonikom i posipačem soli, autopodizač FAP MERCEDES 1213, VOLVO FL 6 CH za odvoz otpadaka sa javnih površina.

Iznošenje i deponovanje smeća

Sa svih ulica, kolovoza, trotoara i drugih javnih površina čisti se svakodnevno od smeća, lišća, blata, prašine, korova kao i ostalog otpadnog materijala i isti se odlaže u ulične kontejnere, koji se svakodnevno prazne i smeće odvozi na glavnu deponiju. U tom cilju u gradskom području Priboja ima postavljeno 20 otvorenih kontejnera od 5-7 m³ i 125 kontejnera od 1,1m³ i 10 kontejnera od 7m³.

U cilju realizacije projekta "Ekološki dvogled" koji se odnosi na implementaciju pružanja komunalnih usluga sa rubnih područja opštine Priboj i Rudo, napominjemo da smo tokom 2011. godine vozili smeće iz MZ Mokronozi, a opština Rudo iz MZ Sjeverin. Iz gore navedenog projekta dobili smo donaciju 40 kontejnera zapremine 1,1m³ i postavili ih na odgovarajuće lokacije.

Za obavljanje usluga iznošenja smeća angažuju se 2 autopodizača i 3 autosmećarke. Evidentan je problem zastarelosti voznog parka, jer je prosečna starost naših specijalnih vozila preko 20 godina, što u znatnoj meri poskupljuje održavanje i remont vozila. Treba napomenuti da je eksploatacioni vek specijalnih vozila u Srbiji 8 godina. Kod odvoza smeća iz velikih kontejnera na lokacijama pivnica, elektrodistribucija i dom kulture, kontejneri se prazne 3 puta sedmično, a na ostalim lokacijama dva puta sedmično.

Zimska služba ovog preduzeća odgovorila je svim zahtevima u skladu sa raspoloživim tehničkim i ljudskim kapacitetima. U novembru i decembru mesecu posuto je što ručno što mašinski oko 53 tona industrijske soli (od dobijenih 75 tona) i 10m³ kamenog agregata (frakcije 1). Treba napomenuti da smo po nalogu Direkcije za izgradnju grada podelili značajnu količinu soli građanima (15 tona) koji žive u višim predelima (Pribojska Banja, Panja glava, Čitluk, Kutlovac, Podine, Crnuzi, itd.). Za održavanje ulica u zimskom periodu pored naših specijalnih vozila, angažovali smo komunalni traktor – Rondo sa raonikom i posipačem soli, koji je predviđen za čišćenje ulica u višim predelima, kao i trotoara i pešačkih staza. Problem boljeg čišćenja u zimskom periodu jesu parkirana vozila na mestima koja nisu predviđena za to, tako da naša specijalna vozila u tom delu nisu mogla detaljnije očistiti sneg. To se odnosi prevashodno na ulice: 12. Januar, Vuka Karadžića, Limska i prostor oko zanatskog centra "Vodovod". Veliki problem pričinjava i frakcija kojom preduzeće "Putevi" Užice posipaju put od Jarmovca do Uvca. Bačena frakcija zapušava odvode, šahte, iznosi se na trotoare i predstavlja problem za pešake i vozila. Takođe, zaostala frakcija posle zime mora se ukloniti, a slivnici, šahte i cevi očistiti, što stvara nove troškove.

Održavanje gradske higijene

Program rada na poslovima održavanja javne higijene donosi Direkcija za izgradnju grada Priboja. Direkcija predlaže Plan za svaku vrstu poslova, određuje jedinačne cene i opredeljuje obim sredstava za ove poslove.

Na održavanju gradske čistoće i zelenila angažovano je 12 radnika, 3 vozača, jedna autocisterna, jedan autopodizač za odvoz otpada sa javnih površina i jedan komunalni traktor "Rondo" sa priključcima za košenje trave, čišćenje – usisavanje ulica, raonikom za sneg i posipačem soli.

Ručno se čistilo (metlalo) 39 ulica u oba dela grada, kao i druge javne površine prema operativnom planu koji je napravljen na osnovu Programa održavanja čistoće grada Priboja. Ukupna površina za čišćenje iznosi 133.017 m², i raspoređena je na šest neposrednih izvršilaca. Direkcija za izgradnju grada svojim programom predviđa i plaća četiri radnika za čišćenje novog dela grada i dva radnika za čišćenje starog dela grada.

Na održavanju javne higijene značajan faktor čine neposredni izvršioci ali i komunalna inspekcija i sami građani, koji treba da poklone više pažnje ovoj oblasti u cilju očuvanja životne sredine. Moramo sa žaljenjem konstatovati da je nizak nivo urbane kulture i kulture stanovanja kod mnogih građana. Takođe, ističemo loše stanje komunalne infrastrukture (kišne kanalizacije, nerešeno pitanje obodnog kanala, parkiranja vozila i dr.), što direktno utiče na kvalitet čišćenja grada.

Pranje ulica i drugih javnih površina vrši se prema mesečnom planu koji je sastavni deo Programa održavanja javne higijene u Priboju. O broju ulica i slobodnih površina koje se peru kao i nedeljnim i mesečnim intezitetima isključivo odlučuje Direkcija za izgradnju grada Priboja. Pranjem su obuhvaćene 32 ulice i druge javne površine. Na pranju su angažovani jedan vozač autocisterne i dva perača. Površina za pranje u oba dela grada iznosi 82.770 m². Na kvalitet pranja grada znatno utiču loša osvetljenost ulica, nepravilno parkirana vozila i loše stanje kišne kanalizacije.

Ispiranje kišne kanalizacije je ispod planiranog i dosadašnjeg ostvarenog nivoa jer cisterna "Woma" zbog neispravnosti nije radila duži period.

Odvoz otpada koji sakupe radnici sa ulica i drugih javnih površina vršen je najmanje tri puta mesečno, a po potrebi i češće. Odvoz otpada se vrši kontejnerima na gradsku deponiju. U periodu intezivnog opadanja lišća odvozi se i po 5 kontejnera mesečno.

Za održavanje zelenih površina preduzeće je bilo angažovano samo na onim poslovima (delu) koje smo dobili od Direkcije za izgradnju grada. Naša delatnost se sastojala u: košenju travnjaka, orezivanju i seči drveća, grabljenju zelenih površina, orezivanju i okopavanju žive ograde, zalivanju površina pod ružama i sezonskim cvećem i dr. Tokom 2011. godine košeni su 4 puta travnjaci.

Pijačne usluge preduzeće i dalje pruža korisnicima samo u Starom delu grada i to: izdavanjem vitrina i tezgi u zakup, prostora za prodaju robe i dr. Kod naplate pijačnih usluga i placarine nismo imali problema sa našim korisnicima. Kao veliki problem ističemo prodaju van pijace (na okolnim ulicama i trotoarima), iako imamo dovoljno tezgi i prostora unutar pijace. Iako smo nadležnim inspekcijama više puta ukazivali i tražili da zajednički rešimo ovaj problem i dalje se prodaje ispred pijace.

I dalje se beleži pad prihoda od pijačne delatnosti zbog sve manjeg broja korisnika, otvaranje prodavnica i supermarketa sa boljom ponudom i nižim cenama od onih koje su na pijaci i mogućnošću odloženog plaćanja.

Pogrebne usluge tokom 2011. godine, preduzeće je pružalo prema nastalim potrebama za ovu vrstu usluga. Dominira usluga kopanja raka sa zatrpavanjem, kojih je u 2011. godini bilo 45. Veliki problem je nedostatak pogrebnog vozila i elektropneumatskog čekića. Najveći problem i dalje ostaje nedostatak grobnih mesta, odnosno popunjenost postojećih grobalja.

RZ ZAJEDNIČKE SLUŽBE

U okviru RZ Zajedničke službe rade sledeće službe:

- služba pravnih i opštih poslova,
- finansijsko komercijalna služba

Služba pravnih i opštih poslova

U 2011. godini, u službi pravnih i opštih poslova, obavljani su poslovi koji proističu iz Zakona i normativnih akata preduzeća a vezani su za delatnosti preduzeća i u indirektnoj su vezi sa ostvarivanjem planskih zadataka u preduzeću.

Tokom 2011. godine služba je obavljala sledeće poslove:

Izrada akata i planova odbrane usklađenih sa novim zakonskim propisima i dostavljanje istih Ministarstvu odbrane i Ministarstvu unutrašnjih poslova.

Utuženja, zastupanja i sprovođenje rešenja, konačnih odluka sudova opšte nadležnosti i Privrednih sudova :

- U 2011.godini JKP "Usluga" Priboj utužilo je ukupno 27 pravna lica. Ukupna potraživanja po navedenim utuženjima od privrede iznose 1.322.211,80 dinara . Kod Privrednog suda u Užicu po prigovorima utuženih pravnih lica, vođena su dva postupka. Jedan postupak je okončan, presuda doneta u korist JKP"Usluga"Priboj. Drugi postupak okončan. Presuda doneta. Delimično usvojen tužbeni zahtev. Uložena žalba Apelacionom sudu u Kragujevcu. Čeka se odluka.

- Kod Osnovnog suda u Pijepolju po prigovoru vlasnika utuženog pravnog lica vođen jedan postupak, presuda doneta u korist JKP"Usluga"Priboj.

Ukupno naplaćeno po utuženim potraživanjima 288.410,28 dinara.

- Po prijavi potraživanja, koju je ovo preduzeće podnelo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AD "Epoksid" Priboj u 2007. godini Privredni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 1.052.781,00 dinara. Deoba stečajne mase i namirenje stečajnih poverilaca još nije sprovedeno i ako je preduzeće u stečaju prodato.

- U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom "ENERGOGRAĐNJA" PRIBOJ, u 2009.godini, kod Trgovinskog suda u Užicu podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 99.475,51 dinara. Privredni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 98.249,00 dinara. Deoba stečajne mase i namirenje stečajnih poverilaca još nije sprovedeno.

- U likvidacionom postupku subjekta likvidacije PTP"BRATSTVO-JEDINSTVO"DP, Priboj u 2009.godini, Agenciji za privatizaciju podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu 28.251,02 dinara. Kako likvidacija nije uspela, to je nad dužnikom otvoren stečajni postupak. Kod Privrednog suda u Užicu podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 28.251,02 dinara. Privredni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 28.251,02 dinara. Deoba stečajne mase i namirenje stečajnih poverilaca još nije sprovedeno.

-Postupak izvršenja, prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika, UGOSTITELJSKO PREDUZEĆE "Bič" Priboj, glavni dug 2.621.544,61 dinar, prekinut je do okončanja postupka prinudne likvidacije. U likvidacionom postupku subjekta likvidacije, Agenciji za privatizaciju podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate po osnovu sudske odluke i neutuženih računa u ukupnom iznosu 4.127.744,13 dinara.

Kako likvidacija nije uspela, to je nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

1.Kod Privrednog suda u Užicu JKP"Usluga"Priboj, kao razlučni poverilac, na osnovu sudske odluke koja ima snagu zabeležbe, podnelo je prijavu potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 5.862.344,12 dinara.

Privredni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao razlučnom poveriocu, po osnovu hipoteke na zgradi ugostiteljstva br.1 i zgradi kolektivnog stanovanja br.1.utvrđena i priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 5.862.344,12 dinara.Zgrade još nisu prodane te deoba stečajne mase i namirenje stečajnih poverilaca još nije sprovedeno.

2.JKP"Usluga"Priboj, kao stečajni poverilac, podnelo je i prijavu potraživanja glavnog duga i kamate na osnovu računa ispostavljenih nakon utuženja u ukupnom iznosu od 29.422,41 dinar. Privredni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 29.422,41 dinara. Deoba stečajne mase i namirenje stečajnih poverilaca još nije sprovedeno.

Ukupno utvrđeno i priznato potraživanje je 5.891.766,53 dinara.

- Otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom MPI"12 Januar"Priboj, kod Osnovnog suda u Prijepolju -Sudska jedinica Priboj, prekinuta su dva postupka izvršenja, prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika. Ukupan glavni dug iznosi 1.030.756,50 dinara.

Takođe je prekinut i postupak koji se vodio protiv tuženog MPI"12 Januar"Priboj pred Privrednim sudom u Užicu. Vrednost spora 1.531.428,52 dinara.

*U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MPI"12 Januar"Priboj, u 2010.godini, kod Privrednog suda u Užicu podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 4.811.141,65 dinara.

U 2011.godini Privredni sud u Užicu utvrdio je, da su stečajnom poveriocu, JKP "Usluga" Priboj, priznata potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu 2.591.172,45 dinara, a za osporena potraživanja u iznosu od 2.219.969,15 dinara, stečajni poverilac je podneo Privrednom sudu Užice dve tužbe za utvrđenje:

- 1.Tužbu za utvrđenje i nastavak prekinute parnice -vrednost spora 1.531.428,52 dinara ,
- 2.Tužbu za utvrđenje na osnovu računa ispostavljenih nakon utuženja, a koje je stečajni upravnik osporio, vrednost spora 498.562,94 dinara. Po predlogu punomoćnika stranaka radi jedinstvenog raspravljanja i odlučivanja sud je spojio ove dve parnice. Ukupna vrednost spora 2.029.991,46 dinara. Doneta presuda.Delimično je usvojen tužbeni zahtev tužioca i utvrđeno potraživanje u iznosu od 1.871.637,00 dinara (glavni dug sa kamatom i troškovima spora).

Ukupno utvrđeno i priznato potraživanje je 4.462.809,45 dinara.

- U 2008. godini na predlog izvršnog poverioca JKP"Usluga"Priboj, Trgovinski sud u Užicu je doneo rešenje o nastavku postupka izvršenja nad dužnikom FAP-"LIM" d.o.o. Priboj. 1.179.820,55 dinara.Postupak sprovođenja izvršenja po rešenju o izvršenju ovog suda prekinut je do donošenja Odluke o okončanju restrukturiranja izvršnog dužnika. U 2011.godini podnet je Zahtev za nastavak prekinutog postupka izvršenja. Privredni sud u Užicu je doneo rešenje kojim je odbio zahtev izvršnog poverioca uz obrazloženje da se zahtev ne odnosi na novčana potraživanja iz radnog odnosa, već na novčana potraživanja za neplaćene komunalne usluge.

- Po prijavi potraživanja, koju je ovo preduzeće podnelo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom "Kojami", Kojadinović Milorad kod Privrednog suda u Užicu podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 10.197,83 dinara. Privreni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 10.197,83 dinara. Potraživanje je trebalo da bude isplaćeno u roku od 15 dana po usvajanju Plana reorganizacije.

- Po prijavi potraživanja, koju je ovo preduzeće podnelo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom "KORANPROMET" DOO Priboj, kod Privrednog suda u Užicu podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 240.314,06 dinara. Privreni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 240.314,06 dinara. Deoba stečajne mase i namirenje stečajnih poverilaca još nije sprovedeno.

- Po prijavi potraživanja, koju je ovo preduzeće podnelo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom "ZLATIBOR GRADNJA" a.d. Užice, kod Privrednog suda u Užicu podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 27.760,21 dinar. Stečajni upravnik je obavestio, da je JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznao potraživanje u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 8.915,01 dinar, a osporio potraživanje u iznosu od 18.845,20 dinara zbog zastarelosti.

- Po prijavi potraživanja, koju je ovo preduzeće podnelo u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom "PROGRES d.o.o. Priboj", kod Privrednog suda u Užicu podneta je prijava potraživanja glavnog duga i kamate u ukupnom iznosu od 294.613,58 dinar. Privreni sud u Užicu utvrdio je, da su JKP "Usluga" Priboj, kao stečajnom poveriocu, priznata potraživanja u iznosu glavnog duga i kamate ukupno 286.313,19 dinara, a osporeno potraživanje u iznosu od 8.399,39 dinara kao zastarelo. Deoba stečajne mase i namirenje stečajnih poverilaca još nije sprovedeno.

U 2011. godini protiv JKP "Usluga" Priboj vođeni su sledeći postupci:

- Kod Privrednog suda u Užicu vođen je postupak po tužbi tužioca Opština Priboj-Stambeni fond radi duga po osnovu stambenog kredita. Vrednost spora 813.856,51 dinar. Po prigovoru JKP "Usluga" Priboj, tužilac povukao tužbu za iznos od 104.513,02 dinara. Presuda doneta po preciziranom tužbenom zahtevu od 709.343,49 dinara u korist Opštine Priboj. Presuda je izvršna ali izvršenje nije sprovedeno.

- Pred Osnovnim sudom u Prijepolju – Sudska jedinica Priboj vođen je postupak radi naknade štete tužioca Šekularac Radojice, iz Priboja, protiv JKP "Usluga" Priboj. Vrednost spora 330.000,00 dinara. Presuda doneta. Delimično usvojen tužbeni zahtev tužioca i sud zaključio da je za nastanak štete kod tužioca krivica ovog preduzeća 60%, a tužioca 40%. Obje strane uložile žalbu Apelacionom sudu u Kragujevcu.

- Pred Osnovnim sudom u Prijepolju – Sudska jedinica Priboj u toku je postupak tužioca Raković Dragana, iz Priboja, protiv JKP "Usluga" Priboj radi naknade štete. Vrednost spora 50.000,00 dinara. Određeno veštačenje po veštaku medicinske struke.

- Pred Osnovnim sudom u Prijepolju – Sudska jedinica Priboj u toku je postupak tužioca Drčelić Slobodana, iz Priboja, protiv JKP "Usluga" Priboj radi naknade štete. Vrednost spora 325.000,00 dinara. Određeno veštačenje po veštaku medicinske struke.

- Pred Osnovnim sudom u Prijepolju – Sudska jedinica Priboj u toku je postupak tužioca Koldžić Marica, iz Priboja, protiv JKP "Usluga" Priboj radi naknade štete. Vrednost spora 350.000,00 dinara.

Određeno veštačenje po veštaku medicinske struke.

Pred Osnovnim sudom u Prijepolju –Sudska jedinica Priboj u vodio se postupak tužioca Đuković Mire iz Priboja, protiv tuženog JKP"Usluga"Priboj radi naknade štete .Vrednost spora 350.000,00 dinara.Postupak prekinut zbog smrti tužilje.

JKP"Usluga"Priboj je destimulisano da utužuje neredovne platiše zbog nesrazmerno visokih sudskih taksi koje moraju da se plate unapred (prilikom utuženja). Kako se tu najčešće radi u velikom broju "sitnih" dugova, često nije u stanju da izdvoji toliki novac za ovu namenu. Postupci oko utvrđivanja jednostavne činjenice da neko nije platio izvršenu uslugu, često traju i po nekoliko meseci, a zabeleženi su slučajevi kašnjenja i više od godinu dana.

U pitanju nije samo likvidnost pojedinih preduzeća nego i potreba da se zaštite građani koji uredno izmiruju svoje obaveze.

Grupacija udruženja za komunalnu delatnost Privredne komore Srbije inicirali su aktivnosti rešavanja problema plaćanja sudskih taksi unapred, jer javnim komunalnim preduzećima poseban problem predstavlja nemogućnost obezbeđenja tekuće likvidnosti zbog loše i nesigurne naplate prihoda. U situaciji kada su cene formirane na nivou koji pokriva troškove, zbog nesigurne i nepotpune naplate, komunalna preduzeća nemaju dovoljno gotovine za redovno servisiranje dospelih obaveza.

U cilju efikasnije naplate potraživanja po osnovu neizmirenih komunalnih usluga urađeno je 96 sporazuma o reprogramu duga sa korisnicima komunalnih usluga po njihovim zahtevima. Ukupan dug 1.645,156,42 dinara. Na osnovu navedenih sporazuma naplaćeno je 1.194.713,56 dinara.

U okviru službe pravnih, opštih poslova vodi se evidencija zaposlenih u preduzeću.Iz tabele koja sledi može se videti kvalifikaciona struktura zaposlenih u preduzeću:

Zaposleni i kvalifikaciona struktura.

Stepen stručne spremlje	Broj zaposlenih na dan 31.12.2010.godine	Broj zaposlenih na dan 31.12.2011.godine
I stepen	31	30
II stepen	5	5
III stepen	30	29
IV stepen	16	16
V stepen	3	3
VI stepen	3	3
VII stepen	6	6
VII/2 magistar	1	1
Ukupno:	95	93

Uporedni pokazatelji 2010. i 2011. godine, ukazuju na činjenicu da se broj zaposlenih neznatno promenio u preduzeću.U 2011.godini, jedan radnik je ostvario pravo na invalidsku penziju a jedan radnik pravo na starosnu penziju, 3 radnika su izlazila na IK-a, nije im priznato pravo na invalidsku penziju a postupak po žalbama je u toku.

U 2011. godini, po Ugovoru o sprovođenju javnih radova zaključenim sa Nacionalnom službom za zapošljavanje 11 radnika je radilo na određeno vreme u trajanju od 4 meseca.

Rađ organa preduzeća

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor preduzeća je u 2011. godini održao jednu sednicu. Na sednici je razmatrano pitanje poslovanja preduzeća po završnom računu za 2010.godinu i Izveštaj Nezavisnog revizora o finansijskim izveštajima.

Nadzorni odbor svoj stav doneo je pismeno i isti dostavio direktoru preduzeća i drugim licima odgovornim u preduzeću, Upravnom odboru, i osnivaču.

Upravni odbor

Upravni odbor preduzeća je u 2011. godini održao 4 (četiri) redovne sednice. Upravni odbor na svojim sednicama je razmatrao pitanja iz domena rada Upravnog odbora koji su mu stavljani u nadležnost po osnovu Zakona i drugih podzakonskih akata.

Kod razmatranja pojedinih pitanja Upravni odbor je o donetoj odluci obaveštavao osnivača.

Finansijsko – komercijalna služba

Poslovni ambijent u Srbiji u 2011.godini i dalje je karakterisala nelikvidnost, slabljenje tražnje, povećanje nezaposlenosti i ukupnog javnog duga. Bruto domaći proizvod imao je relan rast od 1,6%, inflacija je iznosila 7%, a nezaposlenost je porasla na rekordnih 23,7%.

Srednji kurs evra na dan 31.12.2011.godine je 104,6409, a na isti dan prethodne godine je iznosio 105,4982.

Obim proizvodnje i izvršenih usluga u okviru osnovne delatnosti preduzeća nema bitnijih odstupanja. Nešto manji broj odvoza smeća pravnim licima logična je posledica smanjenja uposlenosti u privredi.

Hidraulična presa za baliranje i dalje nije radila i kontejneri za sakupljanje sekundarnih sirovina nisu u upotrebi.

Ostvareno je 30,92% više časova rada buldožera nego u prethodnoj godini, ali se to nije finansijski odrazilo. Građani za koje se radilo su obezbeđivali gorivo, tako da je prihod niži u odnosu na prethodnu godinu za 72,1%.

Tabela 1. REALIZACIJA PROIZVODNJE

Red. broj	Naziv proizvoda- usluge	Jed. mere	Ostvareno 2011	Ostvareno 2010	Plan 2011	Indeks 4/5	Indeks 4/6
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Fakturisana voda i kanalizacija	m ³	986.628	929.885	950.000	106,10	103,86
2	Iznošenje smeća	m ²	5.400.000	5.385.300	5.450.000	100,27	99,08
3	Odvoz smeća po turama	kom	270	285	300	94,74	90,00
4	Ručno čišćenje ulica	m ²	12.950.532	12.950.532	12.950.532	100,00	100,00
5	Pranje ulica	m ²	880.000	719.550	800.000	122,30	110,00
6	Odvoz uličnog smeća	tura	38	40	36	95,00	105,56
7	Košenje travnjaka	m ²	212.100	160.353	165.000	132,27	128,55
8	Ispiranje kišne kanalizacije	čas	12	7	40	171,43	30,00
9	Zimska služba	dan	30	26	30	115,38	100,00
10	Zakup tezgi	kom	280	279	281	100,36	99,64
11	Rad buldožera	čas	250	192	800	130,21	31,25
12	Reciklaža	kg	0	0	5.000	0,00	0,00

Sa Nacionalnom službom za zapošljavanje i Direkcijom za izgradnju grada Priboja u 2011. godini sklopljen je ugovor o sprovođenju projekta javnog rada "Čišćenje, uređenje i održavanje obala reke Lim u opštini Priboj". Vrednost radova po predračunu je iznosila 8.622.097,60 dinara, koliko je i bilo predviđeno planom za 2011.godinu. Međutim, radovi su trajali 4 meseca, što je kraće od predviđenog vremena, a učestvovao je i manji broj radnika – svega 11. Očišćene su leva i desna obala Lima od Banjskog čamca do graničnog prelaza Uvac.

Tabela 2. PRIHODI

Red. broj	Naziv proizvoda usluge	Ostvareno 2011	Ostvareno 2010	Plan 2011	Indeks 3/4	Indeks 3/5
1	2	3	4	5	6	7
1	Prihod od vodovoda i kanalizacije	39.688	33.081	35.000	119,97	113,39
2	Prihod od iznošenja smeća	25.855	24.746	26.000	104,48	99,44
3	Prihod od javnih komunalija	8.004	6.499	7.200	123,16	111,17
4	Prihod od pijace	783	881	1.000	88,88	78,30
5	Prihod od prodaje robe	867	760	6.800	114,08	12,75
6	Prihodi od zakupa, pogreb. usluge, materijal	1.479	1.196	3.000	123,66	49,30
7	Finansijski prihodi	524	1.518	1.000	34,52	52,40
8	Ostali prihodi	2.853	3.920	5.000	72,78	57,06
9	Prihod od rada buldožera	356	1.276	1.500	27,90	23,73
10	Prihod od javnih radova	1.494	2.127	8.622	70,24	17,33
	UKUPNO:	81.903	76.004	95.122	107,76	86,10

U odnosu na 2010.godinu ukupan prihod imao je rast od 7,76%. Najveći rast beleži prihod od zakupa zbog sklapanja ugovora o zakupu sa VIP mobile d.o.o. Finansijski prihodi su u padu u odnosu na prethodnu godinu jer je tada bio iskazan visok iznos kamate dobijene po osnovu spora sa Udruženjem osiguravača Srbije.

Ukupna potraživanja od kupaca u 2011.godini iznose 65.249.240,55 dinara i viša su za 20,93% od potraživanja u 2010.godini. Od navedenog iznosa, potraživanja od građana su 18.143.713,13 dinara, a potraživanja od privrednih subjekata su 42.179.757,64 dinara. Najveći dužnici među pravnim licima su FAP Korporacija (15.601.656,65), FAP Lim d.o.o. (7.472.700,51), Direkcija za izgradnju grada Priboj (4.601.055,68) i Gradska sportska dvorana (2.720.727,49). Njihov ukupni dug čini 72,06% duga svih pravnih lica. Procenat naplate potraživanja od pravnih lica bio je 42,17%, a od građana 78,77%.

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12. 2011. godine iznose 8.887.350,21dinar i više su u odnosu na prethodnu godinu za 19,25%.

Prosečna neto zarada za preduzeće (sa toplim obrokom i regresom) za 2011.godinu je 32.462 dinara što je za 15,52% niže od prosečne neto zarade Republike Srbije za taj period. Porez i doprinosi na zarade uplaćeni su samo za februar i mart 2011.godine

Prema članu 37.Zakona o računovodstvu i reviziji, revizija redovnih godišnjih finansijskih izveštaja obavezna je za velika i srednja pravna lica. Revizija se obavlja za svaku godinu na osnovu podataka o razvrstavanju pravnih lica po veličini koja se radi uz finansijske izveštaje. Osnov za davanje mišljenja revizora obezbeđuje se ispitivanjem pozicija u računovodstvenim izveštajima.

Na osnovu uvida u sva dokumenta i poslovne knjige, mišljenje revizora je da finansijski izveštaji JKP"Usluga" Priboj, PO prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj na dan 31.12.2011.godine.

Revizor je skrenuo pažnju da je koeficijent finansijske stabilnosti 1,23, što znači da je u oblasti dugoročnog finansiranja otežano održavanje likvidnosti.

Kako naplata čini glavni deo prihoda, po nalazima revizije cene bi trebalo povećati za 95,40% da bi se poslovalo bez gubitka. Ovo bi značilo i pokriće troškova amortizacije, međutim, znamo da zbog čuvanja socijalnog mira naše cene nisu ekonomske, pa je iskazivanje gubitka iz godine u godinu naša realnost.

Tabela 3. RASHODI

Red. broj	Vrsta troška	Ostvareno 2011	Ostvareno 2010	Plan 2011	Indeks 3/4	Indeks 3/5
1	2	3	4	5	6	7
I	Nabavna vrednost prodate robe	910	783	6.800	116,22	13,38
II	Rashodi materijala	12.662	10.560	11.400	119,91	111,07
1	Troškovi materijala	544	608	600	89,47	90,67
2	Troškovi hemikalija za tretman vode	277	437	430	63,39	64,42
3	Troškovi kancelarijskog materijala	186	300	350	62,00	53,14
4	Troškovi autodelova	1.772	1.016	1.000	174,41	177,20
5	Troškovi ostalog mater.(HTZ,sitan inventar)	717	605	700	118,51	102,43
6	Troškovi goriva	5.710	4.798	5.000	119,01	114,20
7	Troškovi plina	307	277	320	110,83	95,94
8	Troškovi el.energije	3.149	2.519	3.000	125,01	104,97
II	Troškovi zarada	60.094	51.586	60.102	116,49	99,99
III	Troškovi ostalih primanja i naknada	3.683	3.991	9.312	92,28	39,55
1	Troškovi ugovora o delu	32	32	40	100,00	80,00
2	Troškovi ugovora o privr.i povremenim posl.	1.274	1.831	6.422	69,58	19,84
3	Troškovi naknada upravnog i nadz.odbora	138	132	200	104,55	69,00
4	Troškovi jubilarnih nagrada	461	545	600	84,59	76,83
5	Troškovi solidarne pomoći	224	80	100	280,00	224,00
6	Troškovi otpremnina	345	146	300	236,30	115,00
7	Troškovi prevoza na posao	1.069	1.133	1.500	94,35	71,27
8	Troškovi službenog puta	106	45	100	235,56	106,00
9	Ostala davanja(novogodišnji paketići)	34	47	50	72,34	68,00
IV	Troškovi proizvodnih usluga	3.439	4.723	4.850	72,81	70,91
1	Troškovi telefona i poštanskih usluga	473	444	450	106,53	105,11
2	Troškovi održavanja	1.946	3.064	3.000	63,51	64,87
3	Troškovi pregleda vode	868	867	1.000	100,12	86,80
4	Troškovi ostalih usluga	152	348	400	43,68	38,00
V	Troškovi amortizacije	28.658	33.882	34.000	84,58	84,29
VI	Nematerijalni troškovi	2.395	2.972	2.810	80,59	85,23
1	Troškovi neproizvodnih usluga	376	910	500	41,32	75,20
2	Troškovi reprezentacije	201	154	200	130,52	100,50
3	Troškovi premija osiguranja	741	888	1.000	83,45	74,10
4	Troškovi platnog prometa	105	112	120	93,75	87,50
5	Troškovi registracije vozila	177	118	140	150,00	126,43
6	Naknada za korišć. i zašt. voda i ispuštene vode	723	660	700	109,55	103,29
7	Ostali nematerijalni troškovi	72	130	150	55,38	48,00
VII	Finansijski rashodi (kamate,kurs.razl)	5.465	790	800	691,77	683,13
VIII	Ostali rashodi	4.655	3.708	138.674	125,54	3,36
1	Troškovi spora	470	34	300	1.382,35	156,67
2	Ostali nepomenuti rashodi(nak šteta,otpis)	4.185	3.674	4.000	113,91	104,63
	UKUPNO RASHODI :	121.961	112.995	134.374	107,93	90,76

Tabela 4. TROŠKOVI ZARADA I OSTALIH NAKNADA

MESEC	ZARADE 2011*		Indeks 2/3	Isplate po ugovorima**		Indeks 5/6	Druška primanja (jubilarne, sol.pomoć, opremine)		Indeks 8/9	Naknada troškova (za sl.put.za odiaz.i dolaz.sa rada))		Indeks 11/12
	ostvareno	plan		ostvareno	plan		ostvareno	plan		ostvareno	plan	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Januar	3.609.441	4.379.263	82,42	-	-	-	37.711	-	-	82.539	120.000	68,78
Februar	3.676.104	4.339.823	84,71	-	-	-	-	-	-	88.165	120.000	73,47
Mart	4.339.821	4.339.823	100,00	101.265	80.000	126,58	25.330	40.000	63,33	99.701	120.000	83,08
April	4.339.799	4.181.218	103,79	-	40.000	0,00	-	-	-	82.887	120.000	69,07
Maj	4.339.754	4.181.218	103,79	-	1.100.000	0,00	-	-	0,00	100.211	154.000	65,07
Jun	4.339.065	4.181.218	103,78	-	1.082.000	0,00	-	-	-	111.261	129.000	86,25
Jul	4.351.148	4.181.218	104,06	318.802	1.070.000	29,79	50.330	40.000	125,83	102.970	154.000	66,86
Avgust	4.427.308	4.181.218	105,89	303.573	1.070.000	28,37	50.660	-	-	111.966	129.000	86,80
Septembar	4.393.453	4.181.218	105,08	333.284	1.070.000	31,15	25.330	300.000	8,44	100.182	129.000	77,66
Oktober	4.329.610	4.243.936	102,02	318.802	1.070.000	29,79	15.000	-	-	94.573	129.000	73,31
Novembar	4.389.516	4.243.936	103,43	31.928	40.000	79,82	5.000	-	-	104.978	146.000	71,90
Decembar	4.336.077	4.243.936	102,17	37.200	40.000	93,00	820.402	600.000	136,73	96.123	150.000	64,08
UKUPNO:	50.871.096	50.878.025	99,99	1.444.854	6.662.000	21,69	1.029.763	1.000.000	102,98	1.175.556	1.600.000	73,47

*Bez doprinosa poslodavca

**Svaka vrsta ugovora i naknade za članove upravnog i nadzornog odbora

FINANSIJSKI REZULTAT

Ukupan prihod	81.903.469,28 dinara
<u>Ukupan rashod</u>	<u>121.961.237,43 dinara</u>
G u b i t a k	40.057.768,15 dinar

U odnosu na prethodnu godinu gubitak je viši za 8,28%. Najveći deo iskazanog gubitka (71,54%) odnosi se na troškove amortizacije. Gubitak bez amortizacije iznosi 11.399.356,91 dinar.

Direktor
Željko Ječmenica, dipl.inž.maš.

